



Město Cheb

## **Písemná zpráva zadavatele**

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Regenerace panelového domu Matěje Kopeckého 5, Cheb**“.

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel: město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je kompletní osazení nových oken z plastových profilů s izolačním trojsklem a vyměněna vnějších parapetů okenních otvorů za nové s přesahem min. 30 mm. V rámci předmětu plnění dojde k zateplení štítových stěn a dále bude povrch čelních stěn očištěn, opatřen silikonovým nátěrem a nastříkán proti plísním. U balkonů dojde k výměně výplně a vybudování nové konstrukce nášlapné vrstvy. Přízemní balkóny budou nově zastřešeny. Dojde též k povrchové úpravě soklu. V rámci terénních úprav bude po celém obvodu objektu nově osazen okapový chodníček o šířce 500 mm ukončený obrubníkem. Vstup bude opatřen novým zastřešením.

### **3. Druh zadávacího řízení**

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

### **4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva**

**TERCOM s.r.o., Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb, IČO: 26332671.**

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

7 105 359,62 Kč bez DPH.

8 597 485,14 Kč včetně DPH.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím následujících poddodavatelů:

- KLEMPEX Vacek s.r.o., IČO: 27971708.

Nabídka výše uvedeného dodavatele byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bylo komisí stanoveno pořadí každé nabídky.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## **5. Účastníci zadávacího řízení**

| Číslo nabídky | Účastník                                                                                             | IČO             | Nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadí nabídek |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| 1             | <b>KV Realinvest s.r.o.</b><br>Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 36006                       | <b>29113903</b> | 10 047 359,99               | <b>9.</b>      |
| 2             | <b>RMC STAVBY s.r.o.</b><br>Wolkerova 1540/8, 350 02 Cheb                                            | <b>29156033</b> | 10 410 804,14               | <b>10.</b>     |
| 3             | <b>eSve Stav s.r.o.</b><br>Benediktská 722/11, Staré Město, 110 00 Praha 1                           | <b>26404826</b> | 9 466 605,43                | <b>8.</b>      |
| 4             | <b>Stavíme s.r.o.</b><br>Tachov, Sokolovská 1400, PSČ 34701                                          | <b>28014588</b> | 7 897 904,28                | <b>3.</b>      |
| 5             | <b>ŠU-STR s.r.o.</b><br>Cheb, Havlíčkova 1777/27, PSČ 35002                                          | <b>25244833</b> | 8 299 000,00                | <b>4.</b>      |
| 6             | <b>TERCOM s.r.o.</b><br>Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb                                               | <b>26332671</b> | 7 105 359,62                | <b>1.</b>      |
| 7             | <b>IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.</b><br>Jeremiášova 803, Stodůlky, 155 00 Praha 5 | <b>24257311</b> | 7 889 406,98                | <b>2.</b>      |

|    |                                                                                       |                 |               |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|
| 8  | <b>SVS 2000 spol. s r.o.</b><br>Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov                        | <b>25241753</b> | 9 294 885,90  | <b>7.</b>  |
| 9  | <b>Stavební společnost VARO, s.r.o.</b><br>Cheb, Hviezdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002 | <b>26356503</b> | 8 785 310,33  | <b>6.</b>  |
| 10 | <b>REVIT projekt s.r.o.</b><br>Hlavní 777, 330 26 Tlučná                              | <b>29104530</b> | 8 777 324,26  | <b>5.</b>  |
| 11 | <b>STEEL EFFECT a.s.</b><br>Karlova 2472/44, 350 02 Cheb                              | <b>61860221</b> | 11 092 435,07 | <b>11.</b> |

#### **6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení**

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

#### **7. Ostatní údaje**

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

|                                                            |                                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Zpráva byla vyhotovena dne                                 | 21.05.2019                     |
| Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele | Mgr. Antonín Jalovec, starosta |