

A Průvodní zpráva

Obsah

A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o žadateli	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území.....	3
A.4 Údaje o stavbě.....	4
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

GBT TRASA 1 : BEZBARIÉROVÁ TRASA K OBJEKTU 4.ZŠ A VÝTAH PRO 4.ZŠ HRADEBNÍ 14 CHEB

4. ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHEB, HRADEBNÍ 14, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

st. 254, k.ú. Cheb

c) *předmět projektové dokumentace.*

Dokumentace pro stavební povolení –stavební úpravy

185A.1.2 Údaje o žadateli

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14/1 Cheb

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Celkové řešení:

- Architektonicko-stavební část a koordinátor projektu : ARTMODUL s.r.o. MgA Hana Fischerová, Valdštejnova 682/20, 35002 Cheb, email: artprojekt@centrum.cz, tel : 739 327 270, č.a. 0301320, autorizovaný technik pro pozemní stavby
- Stavebně konstrukční řešení : ing. Vlastimil Čegan čkait č.a. 1300291

Požárně bezpečnostní řešení:

- Miroslav Příbek, U lesa 201/8, 318 00 Plzeň9-Malešice č.a. 0201940, Telefon: 776169449 E-mail: pribek@pozarniprojekty.cz www: www.pozarniprojekty.cz IČ: 01161351 požární bezpečnost staveb

Vytápění, ZTI, VZT: neřeší se

Elektroinstalace a hromosvod:

- Elektro euron s.r.o. Ing. Radek Pupák, ing. P.Plaňanský čkait č.a. 0301178

A.2 Seznam vstupních podkladů

- fotodokumentace
- vizuální prohlídka s doměřením zájmových prostor
- katastr nemovitostí
- platná legislativa vč. ČSN
- zaměření a technická prohlídka

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

- Jedná se o stávající objekt základní školy, stavební úpravy a změny se týkají vnitřních prostor v 1.PP a 1.NP-4.NP v části jednoho schodiště budovy – pro vestavbu výtahu
- úprava bezbariérového vstupu
- instalace elektrické plošiny na přístupovém schodišti

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

- Stávající objekt a pozemek je využíván jako základní škola se zázemím pro sport a aktivity školy

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

- Území neleží v chráněném území, ani záplavovém území
- Objekt leží v historickém centru města Chebu

d) údaje o odtokových poměrech,

- není předmětem stavebních úprav – stávající stav

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

- Pozemek leží v území ploch občanské vybavenosti v historickém centru města Chebu
- Jedná se o historickou budovu, ale objekt není památkově chráněn
- Stavební úpravy nemění dosavadní užívání ani kapacity.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

- Parkování, dopravní přístup a vstupy – je zajištěno stávajícím způsobem, - bez změny
- Inženýrské sítě a přípojky – bez změny
- Umístěním stavby – bez změny – nemění se rozsah

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Viz dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

bez výjimek

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Není požadavek.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

St.p.č. 254, k.ú. Cheb

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

stavební úpravy vnitřních prostor objektu st.p.č 254

b) účel užívání stavby,

základní škola - bez změny užívání a bez změny kapacity

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Je dodržena vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Budou dodrženy zejména ustanovení s požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranou zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranou proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.

Bude dodržena vyhláška 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání stavby – bezbariérový přístup do objektu je zajištěn navrženou úpravou u vstupu a po budově nově výtahem, a nově instalovanou elektrickou plošinou.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Viz dokladová část této projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

celková plocha pro stavební úpravy 20 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Potřeby médií

Zákony, vyhlášky, ČSN

Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
 Vyhláška č. 428/2001 Sb. prováděcí k zákonu 274/2001
 Vyhláška č. 120/2011 Sb. změna (Směrná čís. dle př. č. 12)
 ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů

Spotřeba pitné vody - bez změny

Směrná čísla dle přílohy č. 12 Vyhl.
 120/2011

Položka	Druh spotřeby	M J	Počet
II. VEŘEJNÉ BUDOVY, ŠKOLY		Školy (bez stravování), na jednu osobu (žáka, učitele, pracovníka) při průměru 200 pracovních dnů za rok	

Studená voda – bez změny

Studená voda °C 10+/-2

Ohřev teplé vody – bez změny

Teplá voda °C 50+/-2

Základní parametry domovního vodovodu – bez změny

Cirkulace °C 45+/-2

Zdroj pitné vody Veřejný vodovod - bez změny

Provozní tlak MPa 0,3

Ohřev TUV bez změny

Maximální tlak MPa 0,6

Místo napojení bez změny

Výpočtový průtok SV l/s 1,07

Vodoměr bez změny

Výpočtový průtok TV l/s 0,87

Vnitřní rozvody SV, TV, CIR PPR / PN16

Dešťové vody - bez změny**Kanalizace**

Odtok Veřejná kanalizace

Kategorie Škola - bez změny

Místo napojení V budově na stávající bez změny

Průtok odpadních vod l/s bez změny

Vnitřní kanalizace PP systém HT a stávající bez změny

- **Plynovod - neřeší se**
- **Domovní plynovod NTL ocel**
- **Vytápění- neřeší se**
- **Bilance vzduchu - bez změny- neřeší se**
- **Instalovaný příkon objektu: neřeší se**
- **Třída energetické náročnosti: neřeší se – není předmětem**

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

bez členění

k) orientační náklady stavby.

2.500.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

1. Stávající objekty a jejich úprava
2. Úprava venkovních ploch - vstup

v Chebu 08/2017

zpracovala: MgA. H. Fischerová