



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.  
Odpovědnost k přírodě

**Atelier Stoeckl s.r.o.**

**Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6**

**350 02 CHEB**

V Chebu, dne 15.11.2017

**Věc: Stanovení podmínek pro provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení společnosti TERE A Cheb s.r.o. ke stavební akci:**

**„Regenerace panelového domu Matěje Kopeckého 5, Cheb“**

Na základě předložené dokumentace k regeneraci panelového domu v Chebu, ul. Matěje Kopeckého 5, Vám sdělujeme následující:

Jsme vlastníci podzemního rozvodného zařízení, nacházející se v zájmovém území výše uvedené stavební akce, na pozemkové parcele č.1729/1 k.ú. Cheb. Na toto naše technické zařízení se vztahuje ustanovení o ochranném pásmu, které činí 2,5 m od okraje našeho zařízení na obě strany. Přesná definice, včetně omezení činností, prováděných v ochranném pásmu tepelného zařízení, je uvedeno v §87, zákona číslo 458/2000Sb. Naše podzemní rozvodné zařízení je v tomto zájmovém prostoru v bezkanálovém uložení.

S realizací stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu našeho rozvodného tepelného zařízení souhlasíme, za předpokladu, že budou dodrženy tyto podmínky:

1.. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky).

2. Stavebník, nebo zhotovitel prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:

\* Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba: Ing. Král, tel. **739 244 376**. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v terénu, nesmí být stavební činnost zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.

\* Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.

\* Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.

3. Při každé změně projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v terénu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.

4. Stavebník oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**,

Dotváříme teplo idylu  
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.  
Cheb, Májová 588/33  
PSC 350 48  
tel.: 354 524 411  
fax: 354 524 419  
e-mail: info@terea-cheb.cz  
www.terea-cheb.cz  
Datová schránka: tiw6wjn

Bankovní spojení:  
ČS a.s., Cheb  
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána  
Krajským soudem v Plzni  
11.7.1995, oddíl C,  
reg.č. 6622  
IČ: 635 07 871  
DIČ: CZ635 07 871

Jednatelé:  
Steffen Zagermann  
Václav Jakubík


Dozorčí rada:  
Jiří Strádal  
Leopold Pisek  
Bernd Heyen  
Markus Janscheidt



dispečerské pracoviště, k dispozici trvale.

5. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
6. Zatloukání sloupků oplocení staveniště a zemních tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
7. Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zeminy) v ochranném pásmu tepelného zařízení.
8. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
9. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
10. Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, bez použití pneumatického, motorového, nebo elektrického nářadí.
11. Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.
12. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození, tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: **603 578 201**, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
13. V případě použití technologie protlaku pro uložení nové inženýrské sítě, bude v místě budoucího křížení tepelné zařízení obnaženo a po protlaku bude zkontrolováno, zda nedošlo při protlaku k jeho poškození. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
14. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
15. V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
16. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: **603 578 201**, a umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
17. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, mohou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.

S pozdravem

  
TEREA Cheb s.r.o.  
Jaroslava Aišmanová  
technické oddělení