



město Cheb

Zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a interních předpisů zadavatele

„Úklidové práce v budovách města Chebu“

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města

Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky https://zakazky.cheb.cz/contract_display_563.html

Kontaktní osoby zadavatele
z hlediska administrativního: Mgr. Eva Danihelková, úřednice veřejných zakázek
Telefon: 354 440 514
Email: danihelkova@cheb.cz

Ing. Jiří Kurucz, úředník veřejných zakázek
Telefon: 354 440 172
Email: kurucz@cheb.cz

Toto otevřené nadlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 08.02.2019 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou úklidové práce v budovách města Chebu. Specifikace požadovaných prací je uvedena ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách.

2. Klasifikace veřejné zakázky

CPV 90910000-9 Úklidové služby

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění: 03.06.2019.

Termín ukončení plnění: smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Místa plnění:

- a) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb;
- b) Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 9, 350 20 Cheb;
- c) Městský úřad Cheb, ul. 26. dubna 4, 350 20 Cheb;
- d) Turistické infocentrum, Jateční 476/2, 350 20 Cheb;
- e) Městská policie Cheb, Jiráskova 171/2, 350 20 Cheb;
- f) Školící místnost Palackého 8, 350 02 Cheb.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně částky vyhrazené pro možnost použití jednacích řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona činí 5 304 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky za dobu 48 měsíců činí 4 080 000 Kč bez DPH.

Částka vyhrazená pro použití jednacích řízení bez uveřejnění činí 1 224 000 Kč bez DPH.

5. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zaslat zadavateli do 8 pracovních dnů před uplynutím termínu pro podání nabídek, a to nejlépe **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. V případě podání žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dodavatelé uvedou pouze text žádosti a nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti!!!

V rámci dodržení ustanovení § 211 zákona může probíhat podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a následné vysvětlení zadávací dokumentace pouze elektronicky (e-mailem, elektronickým nástrojem E-ZAK nebo datovou zprávou). V případě podání žádosti prostřednictvím datové zprávy (*ID datové schránky: a8gbnyc*) nebo e-mailem (*kontaktní osobě uvedené v úvodu této ZD*) musí být ze strany dodavatele uveden předmět „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace – Úklidové práce v budovách města Chebu“.

Zadavatel uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti a případných souvisejících dokumentů nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to

pouze na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.

Zadavatel není v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud i přesto zadavatel vysvětlení poskytne, nemusí dodržet v takovém případě lhůty stanovené zákonem.

Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.

6. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

7. Hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo.**

Hodnocení bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestaví pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc.

V případě rovnosti nabídkových cen se stane vítězným dodavatelem ten, který nabídl nižší cenu za mimořádný úklid. V případě přetrvávající shody, se vítězným dodavatelem stane ten, který podal nabídku dříve.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

8. Místo pro podání nabídky, lhůta pro podání nabídky, termín otevírání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

Nabídky musí být doručeny do 10:00 hod. dne 18.03.2019.

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci zadávacího řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

9. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Písemná komunikace bude probíhat dle ustanovení § 211 zákona pouze elektronicky.

10. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technická kvalifikace.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 1 zákona zadavatel za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) – viz § 87 zákona.

V souladu s ustanovením § 45 zákona může dodavatel splnit kvalifikaci také předložením kopií příslušných dokladů prokazující splnění kvalifikace nebo nahradit předložení dokladů v souladu s § 86 odst. 2 zákona čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní i profesní způsobilost (dle § 77 odst. 1 zákona) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Doklady prokazující splnění kvalifikace se dle § 45 zákona předkládají v prosté kopii. Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 zákona předložit před podpisem smlouvy zadavateli na základě výzvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Prokázání základní způsobilosti:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1. písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k písmenu a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona.

Prokázání technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) seznamu významných služeb v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona obsahující min. 3 realizovaná plnění v oblasti provádění úklidových prací jednomu objednateli v jednotlivé hodnotě min. 500 000 Kč bez DPH za jeden kalendářní rok, realizovaných za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, a to včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Dodavatel může prokázat splnění technické kvalifikace požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- doklad prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (*výpis z obchodního rejstříku*) touto jinou osobou;
- doklad prokazující splnění technické kvalifikace jinou osobou;
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou;
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele:
 - obsahem písemného závazku jiné osoby musí být společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem;
 - v případě prokazování kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, musí písemný závazek obsahovat ustanovení, kterým se jiná osoba zaváže k vykonávání prací, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn ve smyslu § 82 zákona několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (*výpis z obchodního rejstříku*) samostatně v plném rozsahu.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Dodavatelé mohou k prokazování kvalifikace využít také seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) nebo certifikát (§ 233 a násl. zákona).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH za běžný úklid na základě údajů uvedených v příloze č. 1 Zadávací dokumentace a oceněním přílohy č. 2 Smlouvy o dílo.

Účastník stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH za mimořádný úklid na základě údajů uvedených v příloze č. 1 Zadávací dokumentace.

Nabídkové ceny veřejné zakázky musí zahrnovat veškeré náklady na její realizaci. V nabídkových cenách budou zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Údaje o nabídkových cenách za běžný a mimořádný úklid účastník doplní do návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 1 ZD). Cena uvedená v příloze č. 2 Smlouvy o dílo musí být shodná s cenou uvedenou ve Smlouvě o dílo.

Nabídkové ceny budou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo v následujícím členění:

- cena za běžný úklid v Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc;
- cena za mimořádný úklid v Kč bez DPH za 1 hodinu prováděných prací na jednoho pracovníka.

Zadavatel pro cenu za mimořádný úklid stanovuje maximální nepřekročitelnou hodnotu, která činí 230 Kč bez DPH za 1 hodinu prováděných prací na jednoho pracovníka. Překročení stanovené hodnoty bude důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

Účastník předloží vyplněný návrh Smlouvy o dílo spolu s uvedením nabídkových cen dle výše uvedených požadavků.

12. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových prací vybraným dodavatelem. Podmínky využití jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo.

13. Způsob podání a obsah nabídky

Nabídka **v českém jazyce** musí být **zpracována písemně v elektronické podobě** a podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **v detailu příslušné veřejné zakázky** (URL viz úvod této ZD).

V případě, že účastníci zadávacího řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Obsah elektronicky podávaných nabídek:

- doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 10 ZD;
- **příložený závazný návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 1) včetně příloh s doplněnými údaji (u vyznačených částí umožňující zápis – viz čl. 14 ZD)** a podepsaný účastníkem nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka – u právnických osob způsobem dle obchodního rejstříku; osoby neuvedené v obchodním rejstříku jsou povinny doložit příslušné pověření či kopii plné moci;

Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

14. Obchodní, platební a sankční podmínky

Obchodní, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 této dokumentace.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy (vyjma částí, které zadavatel v závazném návrhu Smlouvy o dílo vyznačil k doplnění) a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis.

Vybraný účastník je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost, aby mohla být řádně a včas podepsána smlouva. Neposkytne-li první účastník v pořadí řádnou součinnost k podpisu smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Takto může zadavatel v případě neposkytnutí součinnosti postupovat až k poslednímu účastníku v pořadí.

15. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele (https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf a https://zakazky.cheb.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf).

Pro účast v zadávacím řízení této veřejné zakázky je **nutné** provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html. K úspěšnému dokončení registrace je vhodné využít platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Pokud takovýto elektronický podpis nevládníte, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce není nezbytné elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vlastnit.

V případě, že se Vám nedaří zaregistrovat do systému, je Vaše IČO pravděpodobně již obsazeno. Je možné, že dodavatel byl pravděpodobně před vypsáním této nebo jiné veřejné zakázky „předregistrován“ zadavatelem, případně pověřenou osobou a je tedy již veden v evidenci systému. Postup dokončení registrace je velice podobný postupu popsáném v odstavci výše. Pouze je nutné do dokončení registrace vstoupit pomocí hypertextového odkazu z předregistračního emailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě ztráty nebo neobdržení předregistračního emailu lze kontaktovat pověřené osoby zadavatele z hlediska administrativního (uvedeny v úvodu této ZD) pro jeho opětovné odeslání, případně nápravu jiným způsobem.

Pozn.: Předregistrační email, resp. odkaz v něm obsažený, má omezenou platnost, proto je možné, že nebudete moci dokončit registraci i v případě, že tento email byl odeslán.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

16. Prohlídka místa plnění

S ohledem na charakter zakázky se prohlídka místa plnění nebude konat.

17. Ostatní podmínky

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 3 zákona je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů poskytujících úklidové práce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 122 odst. 3 zákona předložit na základě výzvy odeslané zadavatelem elektronicky: originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace (pokud je zadavatel nemá k dispozici).

Zadavatel si dle ustanovení § 122 odst. 4 zákona před podpisem smlouvy zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. V případě, že zadavatel nebude moci údaje o skutečném majiteli zjistit, vyzve vybraného dodavatele k předložení (elektronicky) výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
- b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, neboť požadované plnění není vhodné rozdělit z důvodu nutnosti zajistit jednoznačnou odpovědnost dodavatele, s nímž bude uzavřena Smlouva o dílo, za úklidové práce poskytované v budovách zadavatele.

V Chebu dne 08.02.2019

.....
Mgr. Antonín Jalovec, starosta

Příloha:

1. Smlouva o dílo