

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 44549/2015/Oca
Spis. zn.: KSÚ 4021/2015
Vyřizuje: Ing. Miroslava Ocásková
E-mail: ocaskova@cheb.cz
Telefon: 354440145

Cheb, dne: 26.5.2015

Adresát:

Ing. Martin Haueisen (IČO - 87334321), Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb

Vyjádření z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Cheb obdržel dne 20.5.2015 Vaši žádost o vyjádření k souladu záměru s územně plánovací dokumentací a jako úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti sděluje:

Jedná se o záměr "**Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen - Komorní hůrka - I. fáze - Krajinná výstava 2016 - III. etapa**" budovaný na pozemcích v k.ú. Cheb, obec Cheb.

Jedná se o obnovu území, které historicky sloužilo jako příměstská rekreační zóna. V rámci stavby bude řešena rekonstrukce či přeložky přístupových komunikací do areálu vč. stavebních objektů s nimi souvisejících (opěrné zdi, odvodnění, výsadba, atd.). Dále bude řešeno napojení areálu na inženýrské sítě (vodovod, elektro NN, veřejné osvětlení, kamerový systém), výstavba pozemních objektů v areálu (víceúčelový objekt, altán, bludiště, vyhlídky, pergoly), cestní síť nepevněných mlatových cest v areálu vč. lanové lávky a pobřežní promenády, instalace mobiliáře a prvků na naučných trasách.

Vlastníky dotčených pozemků jsou Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, a Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov.

Uvedený záměr se podle Územního plánu (ÚP) Cheb nachází zčásti v ploše OS2 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - venkovní, zčásti v ploše NP - plochy přírodní a zčásti v plochách veřejných prostranství PV - veřejná prostranství a ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.

NP - plochy přírodní

Hlavní využití: pozemky biocenter

Přípustné využití: pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště, chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné: ostatní definované účely využití

ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň

Hlavní využití: veřejná zeleň

Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (veřejná WC apod.), oplocení umožňující průhled - za podmínky že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné: ostatní definované stavby neuvedené jako přípustné

PV - veřejná prostranství

Hlavní využití: veřejná prostranství

Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství - kultura, stravování, provozní objekty (veřejná WC apod.), oplocení umožňující průhled
- stavba pro reklamu ve formě reklamního sloupu o rozvinuté ploše reklamy max 12 m² a horní hrany plochy určené pro reklamu 3,5m

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití

OS2 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - venkovní

Hlavní využití: tělovýchova a sport

Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (šatny, WC apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, obchodní prodej, stravování a služby - jako součást stavby hlavního využití
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 50%

Z hlediska funkčního využití **výše uvedený záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.**

Pro Vaši informaci dále sdělujeme, že dokumentace ÚP Cheb je k nahlédnutí na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb a na webové stránce města Chebu pod odkazem: Územní plán.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření orgánů státní správy, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle příslušných předpisů.

otisk razítka

v z. Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí oddělení stavebního řádu

Ing. Martin Mašek
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí