



**Město Cheb**

## **Zadávací dokumentace**

*na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také jako „veřejná zakázka“) na služby dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a interních předpisů zadavatele*

### **„Změna č. 19 Územního plánu Cheb“**

Zadavatel: město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Ing. Michal Pospíšil, místostarosta  
Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta (*podpis SOD*)  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)

#### Kontaktní osoby zadavatele

z hlediska administrativního: Ing. Jiří Kurucz, úředník veřejných zakázek

Telefon: 354 440 172

Email: [kurucz@cheb.cz](mailto:kurucz@cheb.cz)

Mgr. Eva Danihelková, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 514

Email: [danihelkova@cheb.cz](mailto:danihelkova@cheb.cz)

## **1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je změna Územního plánu Cheb.

Zadavatel požaduje:

1. provedení aktualizace hranice zastavěného území;
2. vymezení plochy pro nový průmyslový park s funkčním využitím VS – plochy smíšené výrobní, částečně v ploše rezervy R155(VS) a dalším území mezi silnicí II/218 a pískovnou Dřenice (v souladu s aktualizovanými ZÚR KK);
3. zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Realizace předmětu plnění bude provedena na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Cheb – **viz příloha č. 1 návrhu SOD**, zejména kapitoly E) písm. a) odst. 1 bod (1) a odst. 7 bod (50) a písm. f) (digitální podoba dokumentace).

## **2. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku výběrového řízení.

**Předpokládaný termín zahájení plnění:** říjen 2018.

**Zahájení plnění:** ihned po nabytí účinnosti SOD.

**Předložení návrhu změny územního plánu včetně**

**vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:** max. do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD.

**Provedení úprav návrhu změny územního plánu**

**na základě pokynů zadavatele:** max. do 60 kalendářních dnů ode dne předání pokynu k úpravě návrhu.

**Předání díla:** do 2 pracovních dnů ode dne provedení úprav návrhu změny územního plánu.

Místem protokolárního předání předmětu díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.

## **3. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli **nejpozději do 9:00 hod. dne 02.10.2018, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.** V žádosti dodavatelé uvedou pouze dotaz a k žádosti nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti.

Zadavatel bude uveřejňovat odpovědi na doručené žádosti výhradně prostřednictvím profilu zadavatele, a to včetně přesného znění žádosti.

**V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky!**

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. V takovém případě bude vysvětlení zadávací dokumentace také uveřejněno na profilu zadavatele.

#### **4. Kritérium hodnocení nabídek a způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH – váha 70 %
2. Doba plnění - návrh změny včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na základě zadání (*max. 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD*) – váha 15 %
3. Doba plnění - úprava návrhu před vydáním na základě pokynů zadavatele (*max. 60 kalendářních dnů ode dne předání pokynu k úpravě návrhu*) – váha 15 %

#### **Způsob hodnocení kritérií:**

##### 1. Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria účastník předloží celkovou cenu za celý předmět plnění. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH. Čím nižší hodnota bude účastníkem nabídnuta, tím vyšší bude počet získaných bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

**nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**

**100 x** \_\_\_\_\_ **x 0,7**

**hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH**

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

##### 2. Doba plnění - návrh změny včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na základě zadání

V rámci tohoto kritéria účastník nabídne lhůtu pro vypracování a předání návrhu změny územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na základě zadání (zprávy o uplatňování), a to v maximální lhůtě 90 kalendářních dnů. Účastníkem nabídnutá lhůta bude uvedena v jednotkách celých kalendářních dnů. Čím nižší hodnota (počet kalendářních dnů) bude účastníkem nabídnuta, tím vyšší bude počet získaných bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

**nejkratší nabídnutá lhůta v kalendářních dnech**

100 x \_\_\_\_\_ x 0,15

**hodnocená lhůta v kalendářních dnech**

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

**3. Doba plnění - úprava návrhu před vydáním na základě pokynů zadavatele**

V rámci tohoto kritéria účastník nabídne lhůtu pro provedení úprav návrhu územního plánu před vydáním na základě písemného pokynu zadavatele, a to v maximální lhůtě 60 kalendářních dnů. Účastníkem nabídnutá lhůta bude uvedena v jednotkách celých kalendářních dnů. Čím nižší hodnota (počet kalendářních dnů) bude účastníkem nabídnuta, tím vyšší bude počet získaných bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

**nejkratší nabídnutá lhůta v kalendářních dnech**

100 x \_\_\_\_\_ x 0,15

**hodnocená lhůta v kalendářních dnech**

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Zástupci zadavatele sestaví pořadí nabídek v rámci každého hodnotícího kritéria. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou a více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek umístění v rámci kritéria 1. Nabídková cena v Kč bez DPH. V případě opětovné shody bude jako nejvhodnější vybrána nabídka, která byla podána dříve.

Účastník vyplní zadavatelem stanovená hodnotící kritéria do závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 ZD.

**Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).**

**5. Podání nabídek**

Nabídky budou dodavatelé podávat elektronicky ve formě PDF (případně JPG apod.) příloh prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ([https://zakazky.ceb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ceb.cz/profile_display_2.html)).

Dokumenty vložené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK musí být podepsány oprávněnou osobou jednat jménem či za účastníka.

**Nabídky musí být doručeny zadavateli (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK) do 09:00 hod. dne 05.10.2018.**

Dodavatel může podat do výběrového řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci výběrového řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

**Zadavatel upozorňuje, že otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné.**

Otevírání elektronicky podaných nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno zástupcem zadavatele.

## **6. Informace o výsledku výběrového řízení**

Účastníci budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## **7. Požadavky na prokázání kvalifikace**

### **Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel:

1) předložením prostých kopií:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

nebo

2) čestným prohlášením, ze kterého bude vyplývat splnění ustanovení ve smyslu § 74 zákona (viz příloha č. 1 ZD).

**Je-li účastníkem zadávacího řízení právnická osoba, musí základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem účastníka výběrového řízení či členem statutárního**

orgánu účastníka výběrového řízení právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM PODÁNÍ NABÍDKY.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k prokázání základní způsobilosti použili vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

### **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- prostou kopii dokladu o odborné způsobilosti (osvědčení o autorizaci) - min. 1 osoba, která disponuje jednou z následujících autorizací v oboru:
  - architektura (autorizovaný architekt - č. označení A.1);
  - územní plánování (autorizovaný architekt – územní plánování / autorizovaný urbanista - č. označení A.2)
  - autorizací architekt (autorizovaný architekt / autorizovaný architekt se všeobecnou působností - č. označení A.0).

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

Dodavatel může prokázat splnění určité části profesní způsobilosti (osvědčení o autorizaci) požadovanou veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- výpis z obchodního rejstříku jiné osoby;
- doklady prokazující splnění příslušné chybějící části profesní způsobilosti jinou osobou (osvědčení o autorizaci);
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti jinou osobou;
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele:
  - obsahem písemného závazku jiné osoby musí být společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem;

### **Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní

způsobnosti samostatně v plném rozsahu.

**Zadavatel může po vybraném dodavateli požadovat, aby před podpisem smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky.**

## **8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Celková nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky bude uvedena:

- celková cena za dílo v Kč bez DPH;
- vyčíslení DPH v Kč (popřípadě uvedení, že účastník není plátcem DPH);
- celková cena za dílo v Kč včetně DPH.

Účastník je povinen doplnit celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění v uvedeném členění do závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 ZD.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Celková nabídková cena za celý předmět plnění bude stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku na základě požadavků a informací stanovených touto dokumentací. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka. DPH musí být účtováno dle platné právní úpravy.

## **9. Požadavky na zpracování nabídky (podmínky účasti ve výběrovém řízení)**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- doklady prokazující splnění základní způsobilosti (možné prokázat přílohou č. 1 ZD);
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle čl. 7 ZD;
- přiložený závazný návrh smlouvy (příloha č. 2) s doplněnými údaji (u vyznačených částí umožňujících zápis) a podepsaný účastníkem nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka – u právnických osob způsobem dle obchodního rejstříku; osoby neuvedené v obchodním rejstříku jsou povinny doložit příslušné pověření či plné moci,
  - dodavatel je povinen do čl. II odst. 2.15 návrhu smlouvy uvést osobu disponující příslušnou autorizací (jíž bylo prokazováno splnění profesní způsobilosti);
  - dodavatel je povinen do čl. III odst. 3.1 nabízené termíny plnění, které jsou mimo jiné dílčími hodnotícími kritérii.

**Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.**

Zadavatel může požadovat, aby účastník v zadavatelem stanovené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady anebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Předložením či objasněním dokladů / údajů však nesmí dojít ke změně podané nabídky. **Uvedený postup je pouze právem zadavatele**, které může být využito i v případě, že nebyly předloženy žádné údaje a doklady.

## **10. Obchodní, platební a sankční podmínky**

Obchodní, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této dokumentace.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem).

Vybraný účastník je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost, aby mohla být řádně a včas podepsána smlouva. Neposkytne-li první účastník v pořadí řádnou součinnost k podpisu smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Takto může zadavatel v případě neposkytnutí součinnosti postupovat až ke třetímu v pořadí. Tímto není dotčeno vyhrazené právo zadavatele zrušit výběrové řízení do podpisu smlouvy.

## **11. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK**

Pro účast ve výběrovém řízení této veřejné zakázky je **nutné** provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html). K úspěšnému dokončení registrace je vhodné využít platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Pokud takovýto elektronický podpis nevládníte, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce není nezbytné elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vlastnit. Podrobnější informace týkající se elektronického nástroje naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele (<https://zakazky.cheb.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

V případě, že se Vám nedaří zaregistrovat do systému, je Vaše IČO pravděpodobně již obsazeno. Je možné, že dodavatel byl pravděpodobně před vypsáním této nebo jiné veřejné zakázky „předregistrován“ zadavatelem, případně pověřenou osobou a je tedy již veden v evidenci systému. Postup dokončení registrace je velice podobný postupu popsáném v odstavci výše. Pouze je nutné do dokončení registrace vstoupit pomocí hypertextového odkazu z předregistračního emailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě ztráty nebo neobdržení předregistračního emailu lze



kontaktovat pověřené osoby zadavatele z hlediska administrativního (uvedeny v úvodu této ZD) pro jeho opětovné odeslání, případně nápravu jiným způsobem.

**Pozn.: Předregistrační email, resp. odkaz v něm obsažený, má omezenou platnost, proto je možné, že nebudete moci dokončit registraci i v případě, že tento email byl odeslán.**

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „[Test nastavení prohlížeče](#)“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

## **12. Ostatní podmínky**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neposkytovat náhradu nákladů, které účastníci vynaloží na účast ve výběrovém řízení;
- před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce;
- po vybraném účastníkovi požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie uvedené v této ZD;
- do podpisu smlouvy zrušit veřejnou zakázku.

Účastníkům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Kompletní dokumentace k veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele.

Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení účastníka a případné Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení bude zadavatelem uveřejněno na profilu zadavatele.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude zadavatelem zveřejněno úplné znění uzavřené smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků.

V případě odstoupení z účasti ve výběrovém řízení se účastníci vystavují riziku vyplývajícího z ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Chebu dne 19.09.2018

.....  
Ing. Michal Pospíšil, místostarosta

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti.
2. Návrh SOD.

Příloha č. 1

## **Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti**

Prohlašuji místopřísežně, že jako účastník výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „**Změna č. 19 Územního plánu Cheb**“ splňuji základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dne: .....

.....  
podpis účastníka nebo osoby oprávněné jednat za  
účastníka