

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
bankovní spojení: KB Cheb, č.ú.: 528331/0100
zastoupený: Mgr. Zdeňkem Hrkalem, starostou města

a

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Jan Trávníček
se sídlem: Mydlářka 214/7, 160 00, Praha 6 - Dejvice
adresa pro doručování: Mydlářka 214/7, 160 00 Praha 6, datová schránka z6652ua
IČO: 69563268
DIČ: 
bankovní spojení: KB Dejvická, č.ú.: 
zastoupený: Ing.arch. Janem Trávníčkem

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá dokumentaci územní studie zpracovanou na základě zadání územní studie.

II.

Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla „Územní studie Cheb, Mikulášská – Z2“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka předložená zhotovitelem v rámci příslušného výběrového řízení. Nabídka zhotovitele tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.
- 2.3 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané

povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.

- 2.4 Bližší specifikace a požadavky objednatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.7 Zhotovitel provede dílo s využitím [REDAKCE] disponujícím autorizací v oboru Architektura (A1), kterým zhotovitel prokazoval splnění profesní způsobilosti v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, kterou bylo prokazováno osvědčení o odborné způsobilosti jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí disponovat autorizací, která by splňovala podmínky prokázání profesní způsobilosti v rámci výběrového řízení. Provedené změny musí reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré údaje, informace a data, se kterými se v rámci plnění této smlouvy seznámí a získá, budou považovány za důvěrné. V případě, že by se daly považovat některé z údajů, informací nebo dat za osobní, zavazuje se zhotovitel při jejich nakládání dodržet příslušná ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději **ve lhůtě 3 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 V průběhu zpracování územní studie bude uskutečněna min. jedna pracovní schůzka s objednatelem nad rozpracovanou dokumentací.
- 3.3 Dokumentace územní studie bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na nosičích dat.
- 3.4 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, 3 vyhotovení v tištěné podobě dokumentace změny územního plánu a digitální podoba na nosičích dat.
- 3.5 Místem protokolárního předání předmětu díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.

IV. Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

celková cena v Kč bez DPH: 98 000;
vyčíslení DPH v Kč: 20 580;
celková cena v Kč včetně DPH: 118 580.

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 4.1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

- 4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V. Odpovědnost za vady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude ve smyslu ustanovení článku I. a II. zhotoveno objednavatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.

- 5.4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 6.2.
- 6.2. Úhrada za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě:
- a) prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla;
 - b) prodlení s ohlášením změny osoby disponující příslušnou autorizací dle čl. II. odst. 2.7 smlouvy.

Výše smluvní pokuty dle písm. a) při prodlení zhotovitele činí 1 000 Kč za každý i započatý den.

Výše smluvní pokuty dle písm. b) při prodlení zhotovitele činí 1 000 Kč za každý i započatý den.

- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelům ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla;
 - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení provedených prací na straně objednatelů je:

Ing. Miroslava Ocásková

a na straně zhotovitelů:

[REDACTED].

- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatelů je:

Ing. Miroslava Ocásková

a na straně zhotovitelů:

[REDACTED].

- 9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatelů:
MěÚ Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
- adresa zhotovitelů: **v záhlaví této smlouvy.**

- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Obchodní tajemství

10.1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

XI.

Právní vady předmětu plnění, autorská práva

11.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

11.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel s autorem ujednali, že autor nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

XII.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII.

Pojištění

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 14.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 14.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 14.5. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 14.6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. a) směrnice č. 30/2016, o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016 a její uzavření bylo schváleno příslušným členem vedením města dne 8.8.2018.

- 14.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 14.9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

V Praze dne 31.08.2018

V Chebu dne 12.09.2018

za zhotovitele
Ing. arch. Jan Trávníček

za objednatele
Mgr. Zdeněk Hrkál, starosta

Přílohy:

1. Specifikace plnění

Specifikace plnění - ÚZEMNÍ STUDIE

Cheb, Mikulášská – Z2

(podle Územního plánu Cheb)

ZADÁNÍ

Zadavatel:

Město Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 20 Cheb

Pořizovatel:

Městský úřad Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 20 Cheb

1) Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem studie bude prověřit možnosti využití lokality označené v Územním plánu Cheb (dále jen „ÚP Cheb“) jako **plocha Z2** zahrnující území mezi ulicemi Cechovní, Kamenná, Křižovnická, Mlýnská a Jánským náměstím a **severní část plochy Z1c** mezi ulicemi Mlýnská a Hradní – dostavba v ulici Mlýnská. Zejména bude prověřena možnost zástavby a stanovení jednotlivých hmot objektů. Dále bude navržen způsob parkování s kapacitou pro obsluhu přilehlého území (i ve variantách) s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí studie bude posouzení možných negativních dopadů do území. Bude postupováno s ohledem na funkční využití plochy vymezené ÚP Cheb jako **SC - plochy smíšené obytné – v centrech měst** a s ohledem na Městskou památkovou rezervaci, která je v tomto území vymezena.

Účelem zpracování územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v daném území v souladu s ustanovením § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování studie pro tuto plochu je stanoveno v platném ÚP Cheb jako podmínka dalšího rozhodování v území.

2) Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno ÚP Cheb plochou označenou jako Z2 a jejím bezprostředním okolím a částí plochy Z1. Plocha Z2 se nachází v obci Cheb, na p.p.č. 45/1, část plochy Z1 se nachází na severní části p.p.č. 2273/38, obě v katastrálním území Cheb (viz grafická příloha). Plocha má sloužit pro výstavbu bytových domů za dodržení následujících limitů:

- Výška zástavby: 1-2(P) / budova o maximálně 2 nadzemních podlažích případně doplněná o podkroví
- Maximální velikost budovy: není stanovena
- Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: není stanoven.

3) Požadavky na obsah řešení územní studie

Územní studie bude zahrnovat:

1. Návrh parcelace s napojením na vnitřní systém dopravních ploch.
2. Stanovení optimálního řešení připojení plochy Z2 na dopravní a technickou infrastrukturu.
3. Vhodné vymezení veřejného prostranství – zeleně v území s ohledem na stávající i budoucí zástavbu.
4. Stanovení případných problematických bodů s návrhem variantního řešení.
5. Stanovení případných vyvolaných investic, které by s řešením souvisely.

6. Posouzení možných negativních dopadů na území s návrhem případných kompenzačních opatření.
7. Výsledky analýz každé z případných variant budou shrnuty v závěru studie.

V závěru územní studie budou zhodnoceny předchozí body a popis postupů, které vedly zpracovatele k prezentovaným závěrům, a to za dodržení stejné struktury. Závěry územní studie budou obsahovat doporučené pořadí případných variant s jejich odůvodněním, dále návrh zásad pro rozhodování o změnách v území, případně doporučení dalších postupů.

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

- A) Územní studie bude zpracována především v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění, a v souladu s dalšími právními předpisy.
- B) Základním podkladem pro zpracování územní studie bude Územní plán Cheb, který nabyl účinnosti dne 23.09.2014, dále Územně analytické podklady ORP Cheb 2016. Tyto dokumenty jsou dálkově přístupné na webové stránce města Chebu www.cheb.cz pod odkazem *Radnice > Územní plánování*.
- C) Analýza podkladů a návrh řešení zahrnuje:
 1. shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území a o záměrech na jeho využití (s pomocí pořizovatele),
 2. rozbor a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací, s výsledky bude seznámen pořizovatel,
 3. předběžné projednání návrhu řešení s vlastníky nebo správci dotčené dopravní a technické infrastruktury a jeho konzultace s dotčenými orgány, zejména z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu,
 4. projednání závěrů analytické části s pořizovatelem,
 5. zpracování dokumentace návrh územní studie.
- D) Čistopis řešení zahrnuje:
 1. vyhotovení finálního znění tj. čistopisu dokumentace územní studie.
- E) Dokumentace návrh územní studie bude obsahovat textovou část v přehledném členění na kapitoly, zejména:
 1. analýzu podkladů - stručný souhrn a vyhodnocení zjištěných informací
 2. návrh řešení širších vztahů,
 3. popis navrhovaného řešení, případné zpřesnění rozsahu a posouzení variant, pokud budou navrhovány,

4. doporučení pro zpracování navazující územně plánovací - případně projektové - dokumentace.

Struktura a obsah jednotlivých kapitol textové části může být po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem upřesněna.

F) Dokumentace návrh územní studie bude obsahovat grafickou část minimálně v tomto rozsahu:

- výkres širších vztahů M 1:10 000
- výkres návrhu řešení M 1:1 000 (1 : 500)
- případně výkres variant, pokud budou navrhovány M 1:1 000 (1 : 500)
- případné další výkresy a schémata dokládající návrh řešení.

Struktura, obsah a měřítko jednotlivých výkresů mohou být po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem upřesněny.

G) Dokumentace územní studie bude zpracována a předána v listinné podobě, v etapě:

1. Analýza podkladů a návrh řešení - ve 2 vyhotoveních,
2. Čistopis řešení - ve 3 vyhotoveních.

H) Digitálně data na DVD (CD) nosičích budou předávána samostatně po každé etapě a budou obsahovat:

1. kompletní dokumentace ve formátu PDF (1:1),
2. textové části dokumentace ve formátu MS Office Word (*.doc, verze 97 a vyšší),
3. grafické části dokumentace bude zpracována digitálně nad katastrální mapou ve vektorovém formátu umístěná v souřadnicovém systému S-JTSK, doporučeno (formát není závazný):
 - a) datové vrstvy - typ Shapefile, kde atributová data budou součástí Shapefile,
 - b) projektové soubory grafických příloh (*.mxd apod.),
 - c) popis datového modelu datových vrstev (struktura atributů, hodnoty atributů, významy hodnot atributů atd.),
4. struktura dle aktuální metodiky MINIS.

