



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



město Cheb

## **Písemná zpráva zadavatele**

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Stavební úpravy bytového domu Mánesova 157/23 Cheb**“.

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel: město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího pětipodlažního bytového domu. Projekt řeší úpravu části dispozic, technického vybavení a celkovou modernizaci. V objektu vznikne 20 bytů velikosti od 1+KK až po 3+1. Stavební úpravy jsou navrženy především v interiéru objektu. Budou provedeny modernizace povrchů, drobné stavební úpravy a rekonstrukce technických instalací. V exteriéru se projeví výměnou okenních otvorů, zateplením objektu a výměnou střešní krytiny. Bližší informace jsou uvedeny v PD.

### **3. Druh zadávacího řízení**

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

#### **4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva**

**Stavební společnost VARO, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, IČO: 26356503.**

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější vzhledem k základnímu hodnoticímu kritériu pro zadání veřejné zakázky, kterým byla nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídka vybraného dodavatele byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bylo komisí stanoveno pořadí každé nabídky.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

18 588 947,67 Kč bez DPH.

22 492 626,68 Kč včetně DPH.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím poddodavatelů:

LEMONTA s.r.o., Chebská 53, 356 01 Sokolov, IČO: 25216023; Miroslav Svratecký, Hrozňatov 114, 350 02 Cheb, IČO: 46867961 a Miroslav Tkadlec, Puškinova 2661/20, 352 01 Aš, IČO: 46864326, provádějící následující práce: elektro; ZTI a truhlářské práce.

#### **5. Účastníci zadávacího řízení**

| Číslo nabídky | Účastník                                                                                       | IČO      | Nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadí nabídek |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------|
| 1.            | SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD<br>Zemská 259, 337 01 Ejpovice | 48035599 | 18 599 999,99               | 2.             |



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

|    |                                                                                   |          |               |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------|
| 2. | <b>Stavební společnost VARO, s.r.o.</b><br>Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb | 26356503 | 18 588 947,67 | <b>1.</b> |
| 3. | <b>ŠU-STR s.r.o.</b><br>Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb                           | 25244833 | 18 711 432,99 | <b>3.</b> |
| 4. | <b>STABIA s.r.o.</b><br>Sládkova 159/1, 350 02 Cheb                               | 29111021 | 21 383 421,00 | <b>4.</b> |

#### **6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení**

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

#### **7. Ostatní údaje**

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace;
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

|                                                            |                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Zpráva byla vyhotovena dne                                 | 20.08.2018                  |
| Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele | Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta |