

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky</b>	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele.</p>	<p>Získání urbanistického návrhu lokality Špitálského vrchu, který je dlouhodobě diskutován, zároveň získání architektonické studie prostoru bývalých kasáren Zlatý vrh.</p> <p>Zpracování urbanistické studie lokality Špitálského vrchu a kasáren Zlatého vrchu a zpracování architektonické studie do prostoru kasáren Zlatého vrchu.</p> <p>Uspokojení potřeb zadavatele.</p> <p>22.11.2013</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Neschopnost autora dostát následným smluvním závazkům.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Urbanistická studie bude podkladem pro následné zadání územní studie bez uveřejnění, architektonická studie bude podkladem pro následné zadání projektu DSP bez uveřejnění.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Obtížná rozhodovací činnost v rámci rozvoje dotčené oblasti.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Vytvoří podklad pro územní plán, pro jednání s vlastníky dotčených pozemků, pro regulaci iniciativ developerů, pro případné majetkové vypořádání.</p>

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění****veřejné zakázky na služby**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění účelnosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	X
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	X
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	X
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	X
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Zpracování urbanistické studie/architektonické studie vyžaduje v souladu se zákonem č.360/1992 Sb. autorizaci v oboru architektury, územního plánování nebo s všeobecnou platností.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	X
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	X

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	X
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	X
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	X
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Autorský zákon
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	X
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	X
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	X

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky</b>	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	X

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií</b>	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
- Kvalita celkového řešení území v rámci širších územních souvislostí	Vypovídá o komplexnosti úhlu pohledu a návaznosti na území.
- Zohlednění urbanistických a krajinných hodnot	Vypovídá o zakomponování nového řešení do stávajícího území.
- Kvalita celkového řešení vnitřní struktury území	Vypovídá o kvalitě návrhu.
- Hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení	Vypovídá o ekonomických ukazatelích, hospodárnosti navrženého řešení.
- Kvalita řešení a zpracování návrhu	Vypovídá o profesionální úrovni autora návrhu.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky</b>	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota soutěže o návrh přesáhne hodnotu 5 mil Kč	Návrh zadavatele dle rozsahu předmětu zakázky a možností zadavatele: 1 000 000 ceny, 160 000 odměny cca 700 000 ostatní náklady soutěže.  Předpokládaná hodnota navazujících zakázek bez uveřejnění nelze přesně stanovit. Předpokládaný součet soutěžních nákladů a následné zakázky přesáhne 5 mil Kč.