

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### AKCE :

### **ROZVOJ KLÍČOVÝCH KOMPETENCÍ DĚTÍ A ŽÁKŮ A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI 4. ZŠ CHEB**

1

#### **4. ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHEB, HRADEBNÍ 14, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

stavební úpravy dle zákona 350/2012 §103 ods. c.)d.) sb

Projektant:

Artmodul s.r.o., MgA. Hana Fischerová, VALDŠTEJNOVA 682/20, ič. 29122571  
Cheb 350 02, tel.: 739 327 270, 608 256 358  
Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

CHEB 16.1.2017

**AKCE : ROZVOJ KLÍČOVÝCH KOMPETENCÍ DĚTÍ A ŽÁKŮ A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI 4. ZŠ CHEB****4. ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHEB, HRADEBNÍ 14, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

stavební úpravy dle zákona 350/2012 §103 ods. c.)d.) sb nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení stavby

**Projektant:**

Artmodul s.r.o., MgA. Hana Fischerová, VALDŠTEJNOVA 682/20, ič. 29122571  
Cheb 350 02, tel.: 739 327 270, 608 256 358  
Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

Projektová dokumentace je zpracována za účelem zadání stavebních úprav pro modernizaci odborných školních učeben. Účelem projektové dokumentace je definovat nutné stavební úpravy spojené s instalací nového technického zařízení nábytkem a školními pomůckami.

Technická zpráva a výkresová dokumentace řeší jednotlivé učebny samostatně, kdy specifikuje rozsah úprav.

Dokumentace vychází z technické prohlídky stavby a sdělení správce školy. Sondy a průzkumy nebyly provedeny s ohledem na probíhající výuku a zachování užitného stavu v plném rozsahu. Projektant předepisuje za účasti projektanta a stavební firmy, při zahájení stavby, důkladné prověření skrytých konstrukcí a skladeb konstrukcí, vedení instalací – a případné upřesnění dokumentace skutečného provedení stavby na podkladě nově zjištěných informací.

Tento projekt řeší modernizaci odborných učeben jazyků a počítačů, opravu WC pro bezbariérové užívání. Odborné učebny jsou situovány ve 3.NP objektu školy. Objekt školy pochází z konce 19.století, jedná se o cihelný konstrukční systém s dřevěnými a klenbovými stropy do iček (chodby , 1.PP). Objekt školy je zachovalý. Objekt školy je situován v památkové zóně města Chebu. Objekt není památkově chráněn

**ODBORNÉ UČEBNY :****1. Učebna jazyková- němčina 3.-NP č.m. 313– rozsah PD pro provedení stavby  
DEMONTÁŽE:**

- a. Ochrana stávajícího PVC – je nové
- b. odpojení vedení instalací elektro,
- c. dočasné odpojení vody, kanalizace – demontáž umyvadla
- d. Demontáž nábytkového zařízení, včetně tabule, a sejmutí dvírek vestavěných skříní
- e. Odstranění bělinových obkladů okolo umyvadla
- f. Vybourání stávajících dveří a zárubní 900/1970/P ( dveře z chodby) a prahu

2

**Stavební úpravy**

- g. Hlavní vedení nového elektrokabelu od chodbové RE a zřízení nového elektrorozvaděče pro učebnu včetně zařízení centrální stop- délka trasy cca 20m. Připojení bude vedeno povrchově v elektrolištách, vedených pod stropem
  - h. Příprava tras pro vedení elektroinstalací po podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování pro interaktivní tabule , osazení elektrokrabic – v koordinaci a PD elektro. Propojení tabule a katedry bude vedeno po podlaze a PVC bude provedeno přesně v minimální šířce a bude překryta plochou krycí lištou,
  - i. Do stávajícího vstupního otvoru ( původní dveře š. 900) bude vybourán otvor pro nové ocelové zárubně a š. dveří 900mm. Budou osazeny nové ocelové zárubně a nové vstupní dveře 900/1790/levé, plné zvukově izolační dle čsn: 730532 Rw=37 dB
  - j. Na nově vyrovnaný podklad budou provedeny okolo umyvadla nové bělinové obklady do výšky 1.8m
  - k. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny opravy stěn - oškrabaní staré výmalby – opravy a přepěnování stěn a stropů v místech zásahu vedení instalací – cca 100%, rozsahu učebny.
  - l. Kompletní výmalba učebny stěn i stropu – doporučená barva světlá, nátěr spodního omyvatelného soklu učebny do výšky 1,5 m – světlá barva - bude proveden dle původní úrovně
  - m. V souladu s vyjádřením MěÚ CHEB odboru školství , tělovýchovy a kultury a NPÚ vydané pod č.j. MUCH26320/2008-3202 bude provedena repase, případně výměna oken za podmínek : stávající okna budou zachována a repasována, pouze velmi poškozené části oken mohou být nahrazeny kopiemi- tzn. Opakování ve stejném materiálu a stejném provedení. V případě, výměny celého křídla bude zpět vráceno původní kování.
  - n. Před vlastní repasí oken bude svolána schůzka pro kompletní prověrku současného stavu oken a dořešen postup úpravy nebo výměny oken
  - o. Nově bude proveden syntetický nátěr radiátorů a rozvodů topení
- Instalace:**
- p. Topení bude zachováno bez změny – nově nátěr

- q. Elektroinstalace je řešena v samostatné příloze PD
- r. Nové umyvadlo bude osazeno na původní místo, přes nová přípojná potrubí SV a kanalizace PVC ze stávajících vývodů ( TUV je zavedena). Budou upraveny rozvody vody pro stojánkovou baterii
- s. Rozvody kanalizace PVC Dn 50 2% - napojeno na stávající přípojná místa
- t. Potrubí vodovodu SV PPr PN 16- včetně tepelné izolace IPUR 5mm napojeno na původní přípojná místa
- u. Zařizovací předměty - umyvadlo bude osazeno nové, 60x50cm

**Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky napojení nábytku a vybavení a s projektantem NPÚ A investorem v rámci kontrolních dnů.**

## 2. Učebna jazyková- angličtina 3.-NP č.m. 31 2– rozsah PD pro provedení stavby

### DEMONTÁŽE:

- a. Ochrana stávajícího PVC – je nové
- b. odpojení vedení instalací elektro,
- c. dočasné odpojení vody, kanalizace – demontáž umyvadla
- d. Demontáž nábytkového zařízení, včetně tabule, a sejmutí dvířek vestavěných skříní
- e. Odstranění bělinových obkladů okolo umyvadla
- f. Vybourání stávajících dveří a zárubní 900/1970/P ( dveře z chodby) a prahu

### Stavební úpravy

- g. Hlavní vedení nového elektrokabelu od chodbové RE a zřízení nového elektrorozvaděče pro učebnu včetně zařízení centrální stop- délka trasy cca 20m. Připojení bude vedeno povrchově v elektrolištech, vedených pod stropem
  - h. Příprava tras pro vedení elektroinstalací po podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování pro interaktivní tabule , osazení elektrokrabic – v koordinaci a PD elektro. Propojení tabule a katedry bude vedeno po podlaze a PVC bude provedeno přesně v minimální šířce a bude překryta plochou krycí lištou,
  - i. Do stávajícího vstupního otvoru ( původní dveře š. 900) bude vybourán otvor pro nové ocelové zárubně a š. dveří 900mm. Budou osazeny nové ocelové zárubně a nové vstupní dveře 900/1790/levé, plné zvukově izolační dle čsn: 730532 Rw=37 dB
  - j. Na nově vyrovnaný podklad budou provedeny okolo umyvadla nové bělinové obklady do výšky 1.8m
  - k. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny opravy stěn - oškrabání staré výmalby – opravy a přepěnování stěn a stropů v místech zásahu vedení instalací – cca 100%, rozsahu učebny.
  - l. Kompletní výmalba učebny stěn i stropu – doporučená barva světlá, nátěr spodního omyvatelného soklu učebny do výšky 1,5 m – světlá barva - bude proveden dle původní úrovně
  - m. V souladu s vyjádřením MěÚ CHEB odboru školství , tělovýchovy a kultury a NPÚ vydané pod č.j. MUCH26320/2008-3202 bude provedena repase, případně výměna oken za podmínek : stávající okna budou zachována a repasována, pouze velmi poškozené části oken mohou být nahrazeny kopiemi- tzn. Opakování ve stejném materiálu a stejném provedení. V případě, výměny celého křídla bude zpět vráceno původní kování.
  - n. Před vlastní repasí oken bude svolána schůzka pro kompletní prověrku současného stavu oken a dořešen postup úpravy nebo výměny oken
  - o. Nově bude proveden syntetický nátěr radiátorů a rozvodů topení
- Instalace:**
- p. Topení bude zachováno bez změny – nově nátěr
  - q. Elektroinstalace je řešena v samostatné příloze PD
  - r. Nové umyvadlo bude osazeno na původní místo, přes nová přípojná potrubí SV a kanalizace PVC ze stávajících vývodů ( TUV je zavedena). Budou upraveny rozvody vody pro stojánkovou baterii
  - s. Rozvody kanalizace PVC Dn 50 2% - napojeno na stávající přípojná místa
  - t. Potrubí vodovodu SV PPr PN 16- včetně tepelné izolace IPUR 5mm napojeno na původní přípojná místa
  - u. Zařizovací předměty - umyvadlo bude osazeno nové, 60x50cm

**Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky napojení nábytku a vybavení a s projektantem NPÚ a investorem v rámci kontrolních dnů.**

## 3. Učebna počítačů a jazyků 3.-NP č.m. 314– rozsah PD pro provedení stavby

### DEMONTÁŽE:

- a. Sejmutí PVC, demontáž podkladu podlahy – předpoklad desky MDF. Nutno vyhodnotit dle stavu na místě.

- b. odpojení vedení instalací elektro,
- c. dočasné odpojení vody, kanalizace – demontáž umyvadla
- d. Demontáž nábytkového zařízení, včetně tabule, a sejmutí dvířek vestavěných skříní
- e. Odstranění bělinových obkladů okolo umyvadla
- f. Vybourání stávajících dveří a ocelových zárubní 900/1970/P ( dveře z chodby) a prahu

#### Stavební úpravy

- a. Hlavní vedení nového elektrokabelu od chodbové RE a zřízení nového elektrorozvaděče pro učebnu včetně zařízení centrální stop- délka trasy cca 20m. Připojení bude vedeno povrchově v elektrolištách, vedených pod stropem
- b. Příprava tras pro vedení elektroinstalací po podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování pro interaktivní tabule , osazení elektrokrabic – v koordinaci a PD elektro. Propojení tabule a katedry bude vedeno po podlaze a PVC bude provedeno přesně v minimální šířce a bude překryta plochou krycí lištou,
- c. Do stávajícího vstupního otvoru ( původní dveře š. 900) bude vybourán otvor pro nové ocelové zárubně a š. dveří 900mm. Budou osazeny nové ocelové zárubně a nové vstupní dveře 900/1790/levé, plné zvukově izolační dle čsn: 730532 Rw=37 dB
- d. Na nově vyrovnaný podklad budou provedeny okolo umyvadla nové bělinové obklady do výšky 1.8m
- e. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny opravy stěn - oškrabání staré výmalby – opravy a přepěnování stěn a stropů v místech zásahu vedení instalací – cca 100%, rozsahu učebny.
- f. Kompletní výmalba učebny stěn i stropu – doporučená barva světlá, nátěr spodního omyvatelného soklu učebny do výšky 1,5 m – světlá barva - bude proveden dle původní úrovně
- g. V souladu s vyjádřením MěÚ CHEB odboru školství , tělovýchovy a kultury a NPÚ vydané pod č.j. MUCH26320/2008-3202 bude provedena repase, případně výměna oken za podmínek : stávající okna budou zachována a repasována, pouze velmi poškozené části oken mohou být nahrazeny kopiemi- tzn. Opakování ve stejném materiálu a stejném provedení. V případě, výměny celého křídla bude zpět vráceno původní kování.
- h. Před vlastní repasí oken bude svolána schůzka pro kompletní prověrku současného stavu oken a dořešen postup úpravy nebo výměny oken
- i. Nově bude proveden syntetický nátěr radiátorů a rozvodů topení
- j. Po dokončení podlahových rozvodů elektro bude proveden nový záklop z desek OSB tl. 18mm a položeno nové PVC včetně olištování okolo stěn

#### Instalace:

- k. Topení bude zachováno bez změny – nově nátěr
- l. Elektroinstalace je řešena v samostatné příloze PD
- m. Nové umyvadlo bude osazeno na původní místo, přes nová přípojná potrubí SV a kanalizace PVC ze stávajících vývodů ( TUV je zavedena). Budou upraveny rozvody vody pro stojánkovou baterii
- n. Rozvody kanalizace PVC Dn 50 2% - napojeno na stávající přípojná místa
- o. Potrubí vodovodu SV PPr PN 16- včetně tepelné izolace IPUR 5mm napojeno na původní přípojná místa
- p. Zařizovací předměty - umyvadlo bude osazeno nové, 60x50cm

**Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky napojení nábytku a vybavení a s projektantem NPÚ a investorem v rámci kontrolních dnů.**

#### 4. Bezbariérové WC -3.NP Č.M. 310– rozsah PD pro provedení stavby

##### DEMONTÁŽE:

- a. odpojení vedení instalací elektro, vody , kanalizace, radiátorů
- b. Demontáž instalačního zařízení – wc, umyvadel – 2x, radiátorů 1x, 1x výlevka
- c. Odhalení přípojných potrubí a hlavních stoupaček
- d. Demontáž osvětlení ,
- e. Vybourání stávajících dveří 800/1970/P ( dveře z chodby)
- f. Vybourání dělicích příček– zděné z cihel děrovaných omítaná a s bělinovým obkladem- provedené do výšky 2,2m, včetně dveří do kabin WC
- g. Sejmutí bělinového obkladu na stěnách v plném rozsahu
- h. Vybourání keramické dlažby – pro zajištění bezbariérového přístupu, prohlídka podkladu podlahy, předpokládá se betonová mazanina

#### Stavební úpravy

- i. Vyčištění prostoru a vyrovnání ploch stěn a podlah
- j. Založení a provedení nových dělicích příček – ytong tl. 100mm do výšky 2,5m

- k. Obezdní stoupačky kanalizace
  - l. Osazení vestavěných geberitových nádrží pro WC – dle rozpisu
  - m. Bude proveden nový rozvod elektroinstalací - pro signální tlačítko, osvětlení a 2x zásuvku 230V pro průtokový ohříváč u umyvadel, 1x zásuvka pro případnou instalaci el. sušáku rukou.
  - n. Příprava tras pro vedení elektroinstalací v podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování pro- v koordinaci a PD elektro
  - o. Příprava pro vedení přípojných potrubí instalací vody SV a TUV, kanalizace
  - p. Do stávajícího vstupního otvoru ( původní dveře š. 800) bude vybourán otvor pro ocelové zárubně a š. dveří 800mm. Budou osazeny nové ocelové zárubně a nové vstupní dveře 800/1790/pravé, plné, nové dveře š. 800mm do bezbariérové kabiny budou opatřené madlem dle vyhlášky 398/2009 Sb.
  - q. Zazdnění povrchově vedených instalací vody a kanalizace u umyvadla – ytong- tl. 100mm
  - r. Zazdnění záchodové vestavby Geberit duofix special do bezbariérového WC
  - s. Zazdnění geberitových nádrží bude provedeno do úrovně parapetů oken, případně sjednotit výškovou úroveň v úrovni nad Geberitových nádrží.
  - t. Bude provedena úprava podkladu podlahy samonivelační stěrkou- vyrovnaní pod dlažbu. Situace podlahy bude řešena na místě mezi projektantem a prováděcí firmou – dle skutečnosti na místě stavby.
  - u. Vyrovnání stěn omítkou pro nové obklady
  - v. Provedení nových bělinových obkladů s vyspárováním – předpokládaný formát obkladů 200/400mm do výšky 2,5m
  - w. Položení keramické dlažby na vyrovnaný povrch dlažba R9 protiskluzová
  - x. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny opravy stěn - oškrabání staré výmalby – opravy a doplnění štuků a přepěnování stěn a stropů v místech zásahu vedení instalací – cca 100%, rozsahu místnosti
  - y. Kompletní výmalba stěn i stropu – doporučená barva bílá,
  - z. Projektant doporučuje provedení sníženého stropu SDK podhledem s ocelovým roštem zavěšeným na stropě. Do podhledu bude vestavěno světlo a budou v něm skryté instalace ventilace
  - aa. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace madel a zařizovacích předmětů – viz výkresová dokumentace
- Instalace:**
- bb. Topení - bude prodlouženo vedení trubek a posunuta původní poloha, je doporučeno potrubí zasekat do stěny pod obklad. Bude osazen zpět původní litinový žebrový radiátor. Který bude nově opatřen syntetickým nátěrem,
  - cc. Elektroinstalace a osvětlení je řešeno v samostatné příloze PD – bude osazeno světlo do pohledu nebo na stěnu. Z bezbariérového WC bude umístěno signální tlačítko a napojením na sířenu, umístěnou na chodbě.
  - dd. Rozvody kanalizace PVC Dn 100- 50 , 2% - napojeno na stávající přípojná místa stoupačky
  - ee. Potrubí vodovodu SV a TUV PPr Pn 16- včetně tepelné izolace IPUR 5mm napojeno na původní přípojná místa. Na odbočky budou osazeny kulové uzávěry.
  - ff. Pro ohřev TUV budou osazeny el. průtokové ohříváče vody, osazené pod umyvadly.

**gg. Případné změny budou koordinovány s dodavatelem a s projektantem v rámci kontrolních dnů.**

#### 5. Vnější a vnitřní řešení bezbariérových tras a přístupů 4.základní školy

- a. Vnější přístupové cesty jsou v současné době řešeny bezbariérově pouze v části dvorního traktu, kam je možný průjezd osobním automobilem, přes stávající bránu a stávající komunikaci. Bezbariérovou komunikaci je zajištěn přístup k zadnímu vchodu do objektu, kdy do 1.PP a 1.NP vedou schody. Hlavní vstup z ulice Hradební není řešen jako bezbariérový – vstup do budovy je přes jeden schod výšky v cca 15cm ke schodu přiléhá stávající chodník ze zámkové dlažby.
- b. Pro vnější přístup bude upraven přístupový chodník ze zámkové dlažby – vyvýšením plochy v rozsahu cca 10,0x2,0m
- c. Bezbariérový pohyb po škole zajišťuje stávající schodolez, který je ve vybavení školy

V Chebu 01/2017 Hana Fischerová



artmodul s.r.o.  
Valdštejnova 20  
Cheb 350 02  
iČ: 29122571  
tel: 608 256 358  
artmodul@email.cz

