

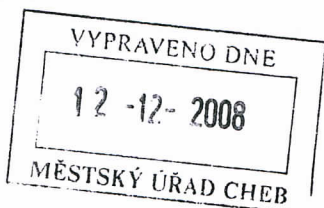


MUCHP003H00U

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR ŠKOLSTVÍ, TĚLOVÝCHOVY A KULTURY

MUCHP/26320/2008/18/1/12



4. základní škola
Ing. Miroslav Kříž – ředitel
Hradební 14
350 02 Cheb

váš dopis značky/ze dne
 5. 6. 2008

naše značka
 MUCH26320/2008-3202

vyřizuje/linka
 Slávka Snížková/354440175

V CHEBU DNE
 15. 10. 2008

Věc: Vydání závazného stanoviska z hlediska státní památkové péče k záměru provedení výměny oken a opravě střechy na budově školy č.p. 52, 54 a 57, Hradební 14, Cheb

Městský úřad Cheb, odbor školství, tělovýchovy a kultury jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný podle ustanovení § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen zákona o státní památkové péči),

vydává

podle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Ing. Miroslava Kříže, ředitele 4. základní školy v Hradební ulici č. 14, zastupujícího na základě zřizovací listiny město Cheb, IČ 00253979, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, vlastníka nemovitostí č.p. 52, 54 a 57, Hradební 14 (4. základní školy) v k.ú. Cheb ve věci **záměru provedení výměny oken a opravě střechy na budově školy č.p. 52, 54 a 57, na stav.p.č. 254, 260 a 262, Hradební 14, Cheb**, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 30. 6. 2008 doručeného zdejšímu odboru dne 9. 7. 2008, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád)

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k záměru provedení výměny oken a opravě střechy na budově školy č.p. 52, 54 a 57, Hradební 14, na stav.p.č. 254, 260 a 262 v k.ú. Cheb, které je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči je z hlediska státní památkové péče

přípustné za podmínek, že

1. Stávající okna budou zachována a repasována, pouze velmi poškozené části oken mohou být nahrazeny kopiemi tzn. opakování ve stejném materiálu a stejném provedení. V případě, výměny celého křídla bude zpět vráceno původní kování.

2. Při opravě střechy zůstane zachován její tvar, sklon, výška hřebene, přesahy střech, počet, tvar a velikost vikýřů a ostatní detaily. Před opravou doporučujeme zkontrolovat stav krovové konstrukce (i z hlediska napadení biotickými škůdci). Případná oprava krovu by byla projednána s orgány státní památkové péče a vycházela by z tradičních tesařských postupů, tj. protézování a výměny poškozených prvků řezivem shodných rozměrů s maximálním respektováním dochovaného krovu. Jako nová střešní krytina mohou být použity eternitové tašky červené barvy nebo pálené tašky bobrovky dle únosnosti krovu.

Odůvodnění:

Žadatel Ing. Miroslav Kříž, ředitel 4. základní školy se sídlem Hradební 14, Cheb, zastupující město Cheb, vlastníka nemovitostí město Cheb, Krajský úřad Karlovarského kraje, vlastníka uvedených nemovitostí č.p. 52, 54 a 57, Hradební 14 (4. základní školy) v k.ú. Cheb, podal dne 5. 6. 2008 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci záměru provedení výměny oken a opravě střechy na budově školy č.p. 52, 54 a 57, Hradební 14, Cheb.

Objekt školy v Hradební 14, Cheb, je součástí Městské památkové rezervaci Cheb, která byla prohlášena výnosem č. 11 Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 6. října 1981, pod č.j. 16429/84-VI/1. Jedná se o dům z 19. století, fasáda je bohatě zdobena štukovými prvky v neogotickém stylu. Na objektu se zachovaly původní výplně – dvojité, čtyřkřídlá okna dělená pevným poutcem, velmi dobré řemeslné úrovně. Klapačky oken jsou zdobeny hlavičkami, patkami a profilovaným prstencem. Okna mají dochované vídeňské kování. Ve dvorní fasádě byla již některá okna vyměněna za plastová bez závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 30. 6. 2008, č.j. NPÚ-342/1816/2008 doručené zdejšímu odboru dne 29. 4. 2008. Žadatel byl s odborným podkladem seznámen tak, že mu byla 15. 7. 2008 odesláno k vyjádření. K tomu odbornými vyjádření žadatel uvedl:

Postupná výměna nebo oprava oken je nutná z technických, bezpečnostních, hygienických i ekonomických důvodů. Stará okna, především z dvorní strany školní budovy jsou vyžilá, mají shnilé rámy, netěsnící tmel okenních tabulí, přes okna zatéká, netěsnícími okny uniká velké množství tepla, jsou nefunkční klapačky, okna nelze dovřít, zavírat je lze pouze silově, okna neodpovídají moderním hygienickým požadavkům z hlediska průběžného a bezpečného větrání místností. Je nutno zmínit, že budova slouží jako škola, která je navštěvována mnoha dětmi. Je povinností školy zabezpečit dětem bezpečné, kulturní a estetické prostředí, které je hygienicky nezávadné.

Z těchto důvodů přistoupil k výměně oken už v roce 2005 bývalý ředitel školy Mgr. Ivo Lejsek. Samozřejmě souhlasím s tím, že výše zmiňované požadavky lze zabezpečit i jinými, než plastovými okny.

Bohužel, předcházející ředitel školy se rozhodl pro výměnu starých oken za nová, plastová. Proto chci i já v započaté výměně pokračovat. Abych zachoval jednotný vzhled budovy a jednotné technické provedení nových oken, chci dokončit výměnu alespoň 12 ks oken tak, aby se celistvě ujednotil vzhled jedné části stěny budovy. Upozorňuji, že výměna oken probíhá pouze ve vnitřní části – dvorním traktu budovy. Myslím si, že kombinace stávajících plastových oken s repasovanými starými okny je z kulturního a estetického hlediska daleko horší, než jednotné dokončení celé části jedné stěny budovy.

Je chybou, že se pracovníci Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Lokti, před vydáním svého odborného stanoviska nepřišli osobně podívat na uvedenou budovu a celou situaci nekonzultovali se mnou. Mohli jsme tak na místě konkrétně a objektivně posoudit uvedený stav a najít řešení, které by minimalizovalo negativní dopad nevhodného řešení výměny oken. Samozřejmě, že v další výměně oken se budeme řídit stanoviskem Městského úřadu v Chebu.

Zdejší odbor posoudil odborné vyjádření národního památkového ústavu, které uvádí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti posoudil dopad navrhované výměny okenních výplní ve škole za památkovou hodnotu objektu a prostředí Městské památkové rezervace Cheb. Při stavebních úpravách památek ležících v památkově chráněném prostředí je důležité postupovat v souladu se zájmy památkové péče. To mimo jiné znamená, zachovávat hodnotné historické stavby konstrukce a prvky. Stávající výplně jsou historické prvky, které tvoří nedílnou součást vnějšího pláště domu, vysokou měrou se podílejí na architektonickém ztvárnění budovy i na jejím autentickém působení. Jejich odstraněním by došlo k výraznému poškození památkové hodnoty domu a k negativnímu dopadu na městskou památkovou rezervaci. Z těchto důvodů nelze souhlasit s navrhovanou výměnou oken. Z odborného hlediska státní památkové péče budou stávající okna na objektu zachována a budou repasována. Nakonec je také zmínit i tu skutečnost, že dotčená objekt slouží jako školská instituce, která je navštěvována mnoha dětmi, a že posláním školy je mimo jiné i výchova budoucí generace k úctě a zodpovědnému zacházení s naším kulturním dědictvím. I z těchto důvodů je vhodné zachovat původní okenní výplně a nenahrazovat je moderními nápodobami s nízkou kulturní a estetickou kvalitou.

Při zpracování tohoto závazného stanoviska zdejší odbor posuzoval žádost, vycházel z vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti a z vyjádření žadatele.

Budova školy je významnou součástí MPR Cheb. Architektura 19. století je významnou součástí kulturního dědictví. Území historického jádra Chebu bylo prohlášeno rezervací pro svoji celkovou architektonickou a urbanistickou hodnotu, kterou je nutno chránit jako celek, ale i chránit hodnotu jednotlivých objektů. Památky neopravujeme jen pro sebe a pro svoji momentální potřebu, ale uchováváme je jako doklad vývoje pro budoucí pokolení. Špatný stav některých oken byl zaviněn nepravidelnou běžnou údržbou. Uvedená okna v objektu školy jsou dokladem dobré řemeslné práce, ale tvoří i podstatnou část pravdivého výrazu památky. Plastová okna se stala rychlým, spotřebním a dostupným prostředkem v provádění oprav, ale nelze je uplatnit v objektu zájmu památkové péče, navíc v objektu, který slouží pro výchovu a vzdělávání našich dětí, proto zdejší odbor trvá na opravě stávajících oken, popřípadě výměně pouze jejich částí. K návrhu žadatele, aby byla dokončena řada již uplatněných plastových oken podotýkáme, nemůžeme s tímto souhlasit právě z výše uvedených důvodů. S ohledem na vážnou nemoc původního ředitele školy, který tuto situaci zavinil, nebude zdejší odbor zahajovat přestupkové řízení, bude však v budoucnu trvat na výměnách těchto nepovolených a nevhodných oken.

V případě výměny střešní krytiny by bylo vhodné upřednostnit výběr materiálu pro obnovu pálenou krytinu, ale v případě, že nebude zaručena únosnost krovu, je možné použít i eternitové šablony barevně sladěné se střešní krajinou památkové rezervace.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. §149 odst. 1 správního řádu, jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.** V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu dojít k přezkoumání tohoto závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor školství, tělovýchovy a kultury
PSC 350 20 (6)

Mgr. Zbyněk Syrovátka
vedoucí odboru školství, tělovýchovy a kultury

Dále obdrží:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti

MěÚ Cheb, odbor stavební

MěÚ Cheb, odbor investiční

vlastní