

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. [REDACTED]**
zastoupený: **Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta města**

a

2. zhotovitelem: **SAFE TREES, s.r.o.**

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Brně; spisová značka C 46404

se sídlem: **Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice u Brna**
IČO: **26935287**
DIČ: **CZ 26935287**
bankovní spojení: **ČSOB, a.s., [REDACTED]**
zastoupený: **Ing. Markétou Nesrstovou, jednatelkou**
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas provede pasport veřejné zeleně za podmínek této stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou podanou v rámci výběrového řízení „Pasport veřejné zeleně ve městě Chebu“, které jsou samostatnými přílohami této smlouvy.

II.

Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je pasport zeleně, který bude proveden na všech veřejně přístupných plochách ve vlastnictví města Chebu. Předpokládaná výměra území činí 148 ha. Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, dále jen „předmět díla“.

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s plněním díla tohoto charakteru, potřebnou odbornost a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa plnění předmětu díla a nezjistil žádné překážky ani nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Zahájení plnění: do 7 dnů ode dne účinnosti SOD.

Dokončení a kompletní předání díla: do 15.12.2018.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně všech náležitostí a dokladů předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

Hlavní místo plnění je k.ú. Cheb a k.ú. Háje u Chebu.

Místem protokolárního předání předmětu díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.

IV.

Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za 148 ha výměry území a pevné ceně za měrnou jednotku, a to včetně všech přírůžek, ve výši:

- **cena za 1 ha území v Kč bez DPH: 4 050,00.**

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

Cena za provedení díla bude splatná dle v souladu s článkem VI. této smlouvy.

- 4.2. V ceně za měrnou jednotku jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V. Odpovědnost za vady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude ve smyslu ustanovení článku I. a II. zhotoveno objednavatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7. O reklamačním řízení budou objednatel a zhotovitel pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po jeho řádném kompletním dokončení a protokolárním předání.
- 6.2. Zhotoviteli bude uhrazena částka odpovídající násobku skutečné zjištěné výměry území (po předání díla) a smluvní ceny za 1 ha uvedené v čl. IV. smlouvy.
- 6.3. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), kterého součástí bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 14 pracovních dní od prokazatelného doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotřeno právo

na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- 8.2. V případě odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů zhotovitel předloží objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů ve lhůtě jednoho měsíce od data odstoupení a zároveň předá dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti a veškeré podklady
- 8.3. V případě odstoupení se obě strany zavazují provést vyrovnání přeplatku nebo nedoplatku do jednoho měsíce od vyúčtování.

IX. Kontaktní osoby a doručování

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla, odsouhlasení provedených prací a převzetí díla na straně objednatele je:

_____;

_____;

a na straně zhotovitele:

_____;

- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

_____;

a na straně zhotovitele:

_____.

- 9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě:

- adresa objednavatele: **v záhlaví této smlouvy.**
- adresa zhotovitele: **Hlinky 162/92, 603 00 Brno.**

- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Obchodní tajemství

10.1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

XI.

Právní vady předmětu plnění

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 11.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

XII.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. Pojištění

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši odpovídající násobku předpokládané výměry území a nabídkové ceny za 1 ha v Kč bez DPH.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 14.3. Ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude objednatelem zveřejněno v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy o dílo, včetně jejích případných změn a dodatků.
- 14.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 14.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. a) směrnice č. 30/2016 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016 a její uzavření bylo schváleno příslušným členem vedení města Chebu dne 09.05.2018.
- 14.7. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

- 14.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 14.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 14.10. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem bude vždy doloženo písemným zápisem.
- 14.11. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.

V Brně dne 23.05.2018

V Chebu dne 25.05.2018

za zhotovitele
Ing. Markéta Nesrstová, jednatelka

za objednatele
Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta

Přílohy:
Specifikace plnění

Specifikace plnění

Specifikace pasportu zeleně – rozsah prací:

1. Pasport zeleně

Pasport zeleně bude provedený nejen jako inventarizace veškeré veřejné zeleně, se zajištěním polohové a geometrické přesnosti (dle dodaných podkladů), ale zároveň jako komplexní podklad pro vyčíslení nákladů na údržbu veřejné zeleně, který bude použitelný pro základ zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele údržby veřejné zeleně.

Bude zpracován na základě mapových podkladů z katastru nemovitostí znázorněném buď formou ploch nebo jako ortofoto, s možností překrytí hranic parcel.

U zaznamenaných prvků se provede jejich rozčlenění dle majetkoprávních vztahů - tzn. každému prvku bude přiřazeno katastrální území a vlastní parcelní číslo parcely, na které se vyskytuje. Zároveň bude platit, že každá plocha bude právě na jednom katastrálním území. Pokud má zhotovitel k dispozici informaci, které parcely patří městu, je vhodné přiřadit tuto informaci ke každému prvku.

1.1. Základní část pasportu – určí výměry ploch a jejich přesné využití (trávníky, živé ploty, květinové záhony, skupiny stromů a keřů, pěšiny, chodníky v parcích).

Dále bude zahrnovat jednotlivé vegetační prvky (stromy, keře).

Specifikace ploch dle jejich funkčního využití :

bude v grafické části vyznačena zkratkou s odkazem na podrobnou legendu typu jednotlivých objektů a jejich vazeb.

1.2. Cenová kalkulace údržby – pasport bude obsahovat u jednotlivých ploch, prvků, skupin atp. cenovou kalkulaci jejich údržby, včetně možnosti zobrazení nákladů dle jednotlivých skupin, volitelně např. zadáním sečení trávníků, stříhání živých plotů atd. a dále celkové náklady na údržbu, dle kterých bude možné plánování finančních nákladů do rozpočtu města.

1.4. U ostatních plošných prvků budou pořízeny atributy typu vegetačního prvku (např. keřová skupina listnatá, jehličnatá, záhon, ruderalní porost atd.) a atribut svažitosti (tři stupně).

a) U plošných prvků se budou dále sbírat tyto atributy:

- svažitost (tři druhy rovina, mírný svah a svah)
- typ trávníku (parkový, luční, hřišťový atd.)
- v případě trávníku prostupnost terénu danou šířkou možného pokusu (R-ručně, do 0,5m, 1m, 2m)
- v případě živých plotů jejich výška, tak aby se dala následně vypočítat celková stříhaná plocha. Každý prvek má svůj obraz v mapě a je souřadnicově napojen.

b) U technických plošných prvků bude evidován typ prvku a svažitost (zpevněné plochy, plochy hřišť, přístřešky, vodní plochy apod.)

c) U technických prvků liniových bude evidován typ prvku - oplocení a zábradlí apod.

Předmětem pasportu zeleně není podrobná inventarizace stromů.

Předání dat objednateli

Data se předají v tištěné – papírové podobě ve formě závěrečné zprávy (mapové výstupy v M 1:5000 a M 1:500 + přehledové informace) a dále v datové struktuře v otevřeném formátu dle požadavků investora pro použití v městském GIS Misys.

Součástí dodávky musí být instalace specializovaného software na správu a údržbu zeleně pro 5 ks pc objednatele, ve kterém je možné pracovat s režimy údržby, rozpočty, přehledy práce apod.

Tedy pasport bude zpracován s možností editace (např. po uzavření smlouvy na údržbu zeleně, záznamů z vizuálních kontrol, vyznačení odstranění keřové porostu apod.)

V nabídkové ceně za 1 ha území je započítána cena poskytnutého specializovaného softwaru na správu a údržbu zeleně, a to včetně všech aktualizací po dobu 5 let.

Předání podkladů zhotoviteli

Data z původního pasportu (zeleně, mobiliář), mapy KN, technické mapy (polohopis apod.). Mapové podklady v digitální podobě (katastrální mapu s připojenou databází ve formátu .shp, případně aspoň ve formátu .dgn, technickou mapu ve formátech .shp, .dgn či .dxf, eventuálně další mapové vrstvy (např. ortofotomapy apod.), které by mohly mít vliv na přesnost a úplnost zakreslení prvků. Mapové podklady poskytne Gepro na základě uzavřené smlouvy se zhotovitelem.