

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 29678/2018/Hyb
Spis. zn.: KSÚ 1759/2018
Vyřizuje: Ing. David Hybner
E-mail: hybner@cheb.cz
Telefon: 354440135

Cheb, dne: 5.4.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný dle §§ 15 odst. 1 písm. c) a 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Stavební úprava ulice Valdštejnova, Cheb od křižovatky s ulicí Obětí nacismu po křižovatku s ulicí Palackého na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 220/19 (ostatní plocha), 1633/26 (ostatní plocha), 1700/3 (ostatní plocha), 1700/47 (ostatní plocha), 1703/7 (ostatní plocha) a 3489 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb, kterou podal subjekt Město Cheb, zastoupené Ing. Marcelou Nečekalovou (IČO - 00253979), náměstí krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb takto:

Stavba: Stavební úprava ulice Valdštejnova, Cheb od křižovatky s ulicí Obětí nacismu po křižovatku s ulicí Palackého na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 220/19 (ostatní plocha), 1633/26 (ostatní plocha), 1700/3 (ostatní plocha), 1700/47 (ostatní plocha), 1703/7 (ostatní plocha) a 3489 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

- SO 101 - Dopravní řešení - kompletní výměna konstrukčních vrstev ploch vozovky, parkovacích pruhů, sjezdů a chodníků včetně úpravy uličních vpustí.
- SO 431 - Veřejné osvětlení - výměna osvětlovacích těles S1 - S4, S6 a S7, výměna kabelového vedení mezi tělesy S1 - S5, doplnění přisvětlení přechodu pro chodce u křižovatky s ulicí Obětí nacismu.
- Příložením dvou chráničků pro datové sítě 1x HDPE 40 a 1x HDPE 40/34 na p.p.č. 1703/7, 1700/3, 1700/47, 220/19, 1633/26 a 3489 vše k.ú. Cheb, obec Cheb.
- Ochrana teplovodu na p.p.č. 220/19 k.ú. Cheb, obec Cheb silničními panely.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního Městského úřadu Cheb.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním Městského úřadu v Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
7. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
12. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Zhotovitel stavby je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
14. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
15. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.

I. Obecná ustanovení

16. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
17. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
18. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.
19. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

20. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
21. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
22. Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
23. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu,
24. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy
25. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
26. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
27. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
28. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
29. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
30. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
31. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS
32. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

33. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.
34. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

35. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

36. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKŠ i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKŠ.
37. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKŠ, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKŠ, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
38. Ochranné pásmo podzemních vedení CHETES, s.r.o. do 22 kV a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno na 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.
39. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:
40. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby, konstrukce a jiná podobná zařízení či uskláňovat hořlavé a výbušné látky; provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce; provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením; vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
41. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas provozovatele tohoto zařízení.
42. V ochranných pásmech podzemních vedení je nutné dále dodržovat následující podmínky:
43. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, kterých se to týká, s polohou a případnými odchylkami od výkresové dokumentace.
44. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně.
45. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
46. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením CHETES, s.r.o. musí být vyprojektovány a provedeny dle ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52, PNE 34 1050, ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50341-3.
47. Dodavatel prací zahájení oznámí minimálně 3 pracovní dny předem na tel. číslo 734 256 605, nebo e-mailem chetes@chetes.cz <mailto:chetes@chetes.cz>.
48. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím, odkryté kabely musí být řádně zajištěny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou, při přejíždění odkryté kabelové trasy stavebními mechanizmy bude po dohodě s CHETES, s.r.o. zajištěna jejich vhodná ochrana.
49. Před záhozem výkopu v blízkosti kabelové trasy bude CHETES, s.r.o. vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto nebude provedeno CHETES, s.r.o. si vyhrazuje znovu odkrytí výkopu ke kontrole. Při záhozu bude zemina řádně hutněna a kabely budou mít obnovené pískové lože, krytí a ochranu proti mechanickému poškození dle původního provedení.
50. Každé poškození zařízení CHETES, s.r.o. musí být okamžitě nahlášeno na tel. 734 256 605, nebo e-mailem chetes@chetes.cz <mailto:chetes@chetes.cz>.
51. Po dokončení stavby v blízkosti zařízení CHETES, s.r.o., nesouhlasí CHETES, s.r.o. s vyhlášením nových ochranných pásem přiložených zařízení stavbou v případě opravy a rekonstrukce vlastního zařízení, vzhledem na to, že bylo nové zařízení vloženo do původního ochranného pásma.
52. Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytýčeny jak polohově tak hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 1m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
53. V rámci stavby požadujeme respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
54. V místech plánovaných zálivů je nutné, aby asfaltová plocha a obruby byly mimo trasy SEK, v případě kolize je nutné provést stranové přeložení do chodníkového pásu.
55. V křižovatkách Valdštejnova - Palackého a Valdštejnova - Obětí nacismu je nutné před položením nového povrchu zkontrolovat případně doplnit chráničky (KOPOHALF 110) a obetonovat.
56. Nové světelné body je potřeba umístit minimálně 0,3m od PVSEK a nesmí dojít k jeho zabetonování.
57. V souběhu (v ochranném pásmu) s podzemním komunikačním vedením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., požadujeme kontrolu před záhozem a zápis do stavebního deníku, kontaktujte správce - ing. Šárka Huková / 720 752 346.
58. Jakákoli manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka naší společnosti není dovolena. V případě kolizní situace s podzemním komunikačním vedením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. kontaktujte správce - ing. Šárka Huková / 720 752 346.

59. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky).
60. Stavebník, nebo zhotovitel prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
- vytýčení podzemního zařízení, pověřená kontaktní osoba Ing. Král, tel. 739 244 376. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v terénu, nesmí být stavební činnost zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
 - prokazatelně seznámit pracovníky, pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranným pásmem, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
61. Při každé změně projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v terénu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
62. Stavebník oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: 603 578 201 dispečerské pracoviště, k dispozici trvale.
63. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranné pásmo tepelného zařízení.
64. Zatlučování sloupků oplocení staveniště a zemnicích tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
65. Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zeminy) v ochranném pásmu tepelného zařízení.
66. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
67. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo ohrožení provozu tepelného zařízení.
68. Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, bez použití pneumatického, motorového, nebo elektrického nářadí.
69. Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.
70. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození, tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Che b s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
71. V případě použití technologie protlaku pro uložení nové inženýrské sítě, bude v místě budoucího křížení tepelné zařízení tepelné zařízení obnaženo a po protlaku bude zkontrolováno, zda nedošlo při protlaku k jeho poškození. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
72. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Che b s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
73. V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Che b s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
74. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Che b s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
75. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení bude proveden zápis do stavebního deníku.
76. Podzemní zařízení musí být vytýčeno a budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů. Dále je nutné postupovat podle "Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení".
77. Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
78. Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
79. Místa křížení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny dle ČSN 73 6005. V místě křížení se stavbou musí být zemní kabely dostatečně mechanicky ochráněny. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce

- neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
80. Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.
 81. Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.
 82. Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s.r.o. - západ, tel. 840 840 840.
 83. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 84. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 85. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 86. Bude dodržena mj. LSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 87. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 88. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 89. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 90. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 91. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 92. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 93. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s LSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 94. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 95. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

96. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
97. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
98. T-Mobile Czech Republic a.s.: Kolize s optickou trasou:
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů poježděna vozidly nebo stavební mechanizací,
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť" apod.).
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 736005" Prostorové uspořádání sítí technického vybavení",
 - ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCI a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
99. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
100. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb: HSKV-3741-2/2017-CH ze dne 23.11.2017 - Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci.

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát: KRPK-71484/ČJ-2017-190206 ze dne 26.10.2017 - Souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí: MUCH 18035/2018; sp. zn. KSÚ 2648/2018 ze dne 26.3.2018 - Souhlasné závazné stanovisko v oblasti odpadového hospodářství.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Cheb, zastoupené Ing. Marcelou Nečekalovou (IČO - 00253979), náměstí krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 26.1.2018 žádost o vydání společného povolení.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství: MUCH 4828/2018; sp. zn. KSÚ 632/2018 ze dne 14.2.2018.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 26.2.2018 oznámil podle § 94m odst. 1 zahájení společného územního a stavebního řízení a nařídil ústní jednání na den: 28.3.2018 (středa). Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn pouze vlastníkům pozemků a stavbám na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich: stavební parcely parcelní číslo 1877 (zastavěná plocha a nádvoří), 1952 (zastavěná plocha a nádvoří), 1953 (zastavěná plocha a nádvoří), 2010 (zastavěná plocha a nádvoří), 2144 (zastavěná plocha a nádvoří), 2169 (zastavěná plocha a nádvoří), 2384 (zastavěná plocha a nádvoří), 2392 (zastavěná plocha a nádvoří), 2393 (zastavěná plocha a nádvoří), 6387/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1624/46 (ostatní plocha), 1631/1 (ostatní plocha), 1631/5 (ostatní plocha), 1631/12 (ostatní plocha), 1635/6 (ostatní plocha), 3547 (ostatní plocha) a 3548 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb, zastoupené Ing. Marcelou Nečekalovou, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., TERE A Cheb s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Česká republika a.s.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

stavební parcela parcelní číslo 1877 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 1952 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 1953 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 2010 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 2144 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 2169 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 2384 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 2392 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 2393 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 6387/1 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 1624/46 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 1631/12 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 1631/5 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 1631/1 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 1635/6 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 3547 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 3548 v katastrálním území Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby, zpracovaná autorizovaným technikem pro dopravní stavby Bc. Michalem Pašavou ČKAIT – 0301379, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Město Cheb, zastoupené Ing. Marcelou Nečekalovou, náměstí krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, 350 02 Cheb
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
UPC Česká republika a.s., oddělení dokumentace, Závišova 5, Michle, 140 00 Praha 4

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

stavební parcela parcelní číslo 1877 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 1952 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 1953 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 2010 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 2144 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 2169 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 2384 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 2392 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 2393 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 6387/1 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 1624/46 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 1631/12 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 1631/5 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 1631/1 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 1635/6 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 3547 v katastrálním území Cheb
pozemková parcela parcelní číslo 3548 v katastrálním území Cheb

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb - odbor organizační, 26. dubna 21/4, 350 02 Cheb 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2