TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE :

STAVEBNÍ ÚPRAVY K MODERNIZACI UČEBEN A PODPORA JAZYKOVÉHO PŘÍRODOVĚDNÉHO VZDĚLÁVÁNÍ NA 1 ZŠ CHEB

1.ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHEBAMERICKÁ 36

stavební úpravy dle zákona 350/2012 §103 ods. c.)d.) sb

Projektant:
Artmodul s.r.o., MgA. Hana Fischerová, VALDŠTEJNOVA 682/20, ič. 29122571
Cheb 350 02, tel.: 739 327 270, 608 256 358
Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

CHEB 16.1.2017

AKCE : **STAVEBNÍ ÚPRAVY K MODERNIZACI UČEBEN A PODPORA JAZYKOVÉHO PŘÍRODOVĚDNÉHO VZDĚLÁVÁNÍ NA 1. ZŠ CHEB**
1.ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHEBAMERICKÁ 36

stavební úpravy dle zákona 350/2012 §103 ods. c.)d.) sb ,
stavební úpravy , které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení

Projektant:

Artmodul s.r.o., MgA. Hana Fischerová, VALDŠTEJNOVA 682/20, ič. 29122571
Cheb 350 02, tel.: 739 327 270, 608 256 358
Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

Projektová dokumentace je zpracována za účelem zadání stavebních úprav pro modernizaci odborných školních učeben. Účelem projektové dokumentace je definovat nutné stavební úpravy spojené s instalací nového technického zařízení nábytkem a školními pomůckami.

Technická zpráva a výkresová dokumentace řeší jednotlivé učebny samostatně, kdy specifikuje rozsah úprav.

Dokumentace vychází z technické prohlídky stavby a sdělení správce školy. Sondy a průzkumy nebyly provedeny s ohledem na probíhající výuku a zachování užitného stavu v plném rozsahu. Projektant předepisuje za účasti projektanta a stavební firmy, při zahájení stavby, důkladné prověření skrytých konstrukcí a skladeb konstrukcí, vedení instalací – a případné upřesnění dokumentace skutečného provedení stavby na podkladě nově zjištěných informací.

Tento projekt řeší modernizaci odborných učeben chemie a fyziky, dvě jazykové učebny, bezbariérové WC a bezbariérový přístup do školy

Objekt školy byl postaven okolo roku 1980 a jedná se o skeletový montovaný systém se ŽB stropem, vnitřní konstrukce a výplňové konstrukce jsou zděné. Škola je před plánovanou rekonstrukcí obvodového pláště , kdy bude provedeno zateplení a výměna oken, včetně vnitřních úprav vzduchotechniky a rekuperace.

ODBORNÉ UČEBNY :

1. **Učebna jazyků - angličtina 2.NP– rozsah PD pro provedení stavby**
   DEMONTÁŽE:
   a. Odpojení vedení instalací elektro,
   b. Demontáž nábytkového zařízení,
   c. Sejmutí PVC a prohlídka podkladu podlahy, předpokládá se betonová mazanina
   d. Demontáž umyvadla a baterie, vybourání stávajících bělninových obkladů okolo umyvadla

   Stavební úpravy
   e. Hlavní vedení nového elektrokabelu od chodbové RE a zřízení nového elektrorozvaděče pro učebnu včetně zařízení centrál stop- délka trasy cca 10m. Rýha ve zdivu v chodbě pod stropem – nutno prověřit trasy stávajících vedení.
   f. Příprava tras pro vedení elektroinstalací v podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování příprava pro interaktivní osazení elektrokrabic – v koordinaci a PD elektro. Vedení v podlaze je odvislé od stávající skladby podlahy. Skladba podlahy byla určena dle sdělení školy.
   g. Bude provedena oprava podkladu podlahy pro PVC , samonivelační stěrkou
   h. Bude položeno nové PVC v celém rozsahu učebny s olištování okolo stěn.
   i. Situace podlahy bude řešena na místě mezi projektantem a prováděcí firmou – dle skutečnosti na místě stavby.
   j. Nové bělninové obklady okolo umyvadla do výšky 1.8 m
   k. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny opravy stěn - oškrabaní staré výmalby – opravy a doplnění štuků a přepěnování stěn a stropů v místech zásahu vedení instalací – cca 100%, rozsahu učebny. Včetně kabinetu
   l. Kompletní výmalba učebny stěn i stropu – doporučená barva světlá, na strop bílá, včetně kabinetu
   m. nátěr spodního omyvatelného soklu učebny do výšky 1,2 m – světlá barva
   Instalace:
   n. Syntetické nátěry – žebrových litinových radiátorů a potrubí
   o. Elektroinstalace a osvětlení je řešeno v samostatné příloze PD
   p. Osazení nového umyvadla baterie na původní místo

q. **Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky nábytku a vybavení a s projektantem v rámci kontrolních dnů.**

2. Učebna jazyků - němčina 2.NP– rozsah PD pro provedení stavby
DEMONTÁŽE:

a. Odpojení vedení instalací elektro,
b. Demontáž nábytkového zařízení,
c. Sejmutí PVC a prohlídka podkladu podlahy, předpokládá se betonová mazanina
d. Demontáž umyvadla a baterie, vybourání stávajících bělninových obkladů okolo umyvadla

Stavební úpravy

e. Hlavní vedení nového elektrokabelu od chodbové RE a zřízení nového elektrorozvaděče pro učebnu včetně zařízení centrál stop- délka trasy cca 10m. Rýha ve zdivu v chodbě pod stropem – nutno prověřit trasy stávajících vedení.
f. Příprava tras pro vedení elektroinstalací v podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování příprava pro interaktivní osazení elektrokrabic – v koordinaci a PD elektro. Vedení v podlaze je odvislé od stávající skladby podlahy. Skladba podlahy byla určena dle sdělení školy.
g. Bude provedena oprava podkladu podlahy pro PVC , samonivelační stěrkou
h. Bude položeno nové PVC v celém rozsahu učebny s olištování okolo stěn.
i. Situace podlahy bude řešena na místě mezi projektantem a prováděcí firmou – dle skutečnosti na místě stavby.
j. Nové bělninové obklady okolo umyvadla do výšky 1.8 m
k. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny opravy stěn - oškrabaní staré výmalby – opravy a doplnění štuků a přepěnování stěn a stropů v místech zásahu vedení instalací – cca 100%, rozsahu učebny. Včetně kabinetu
l. Kompletní výmalba učebny stěn i stropu – doporučená barva světlá, na strop bílá, včetně kabinetu
m. nátěr spodního omyvatelného soklu učebny do výšky 1,2 m – světlá barva

Instalace:

n. Syntetické nátěry – žebrových litinových radiátorů a potrubí
o. Elektroinstalace a osvětlení je řešeno v samostatné příloze PD
p. Osazení nového umyvadla baterie na původní místo

q. **Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky nábytku a vybavení a s projektantem v rámci kontrolních dnů.**

3. Učebna fyziky 3.NP– rozsah PD pro provedení stavby
DEMONTÁŽE:

a. odpojení vedení instalací elektro, vody , kanalizace
b. Demontáž nábytkového zařízení, včetně tabule,
c. Sejmutí PVC a prohlídka podkladu podlahy a stupínků
d. Odhalení přípojných potrubí ve stupínku pod katedrou
e. Demontáž podlahy stupínku – předpoklad prkna nebo MDF desky, odkrytí konstrukce stupínků v celém rozsahu
f. Demontáž umyvadla a baterie, vybourání stávajících bělninových obkladů okolo umyvadla
g. Demontáž dřevěných krytů radiátorů
h. Demontáž – bourání části zvýšené podlahy – pro bezbariérový přístup
i. Demontáž parapetů oken
j. Vybourání dveří do komory pomůcek

Stavební úpravy

k. Hlavní vedení nového elektrokabelu od chodbové RE a zřízení nového elektrorozvaděče pro učebnu včetně zařízení centrál stop- délka trasy cca 10m. rýha ve zdivu v chodbě pod stropem – nutno prověřit trasy stávajících vedení.
l. Příprava tras pro vedení elektroinstalací a instalací vody a kanalizace v podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování pro interaktivní , osazení elektrokrabic – v koordinaci a PD elektro. Vedení v podlaze je odvislé od stávající skladby podlahy stupínku.

m. Projektant navrhuje prověření stavu zvýšené podlahy, stupínků a podkladu pod ní – předpokládá se kombinace betonových konstrukcí proložená dřevěným roštem a záklopem z prken, plechu apod, kdy vedení instalací bude vedeno v původních vrstvách stupínku v instalačním kanálu středem, Po dokončení přípojných rozvodů je doporučeno provést doplnění roštu stupínku v rozsahu cca 40% dř. trámky a nový záklop stupínku deskami MDF nebo OSB tl. 25mm (pero-drážka), desky budou přeboušeny a zatmeleny a bude položeno PVC.
n. Mimo stupínky bude provedena oprava podkladu podlahy pro PVC technologickou samonivelační stěrkou
o. Bude položeno nové PVC v celém rozsahu učebny s olištování okolo stěn.
p. Situace podlahy bude řešena na místě mezi projektantem a prováděcí firmou – dle skutečnosti na místě stavby.
q. Pod kryty radiátorů jsou podezdívky , které budou doplněny do nové úrovně nad stávající úroveň stupínků dle výkresové dokumentace
r. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny opravy stěn - oškrabaní staré výmalby – opravy a doplnění štuků a přepěnování stěn a stropů v místech zásahu vedení instalací – cca 100%, rozsahu učebny.
s. Kompletní výmalba učebny stěn i stropu – doporučená barva světlá, strop bílý, nátěr spodního omyvatelného soklu učebny do výšky 1,2 m – světlá barva
t. Nové bělninové obklady okolo umyvadla do výšky 1.8 m
u. Nové dřevěné kryty radiátorů, včetně nových parapetů s ventilačními mřížkami nad topením
v. Zazdění nových zárubní a dodávka nových dveří do skladu pomůcek v učebně

Instalace:

w. Syntetické nátěry – žebrových litinových radiátorů a potrubí
x. Elektroinstalace řešena v samostatné příloze PD
y. Rozvody kanalizace PVC Dn 50 2% - napojeno na stávající přípojné místo
z. Potrubí vodovodu SV PPr 20- včetně tepelné izolace IPUR 5mm napojeno na původní přípojná místa
aa. Zařizovací předměty dodávané s nábytkem budou napojeny na stávající podlahové vývody – nutné prověření stavu potrubí

Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky nábytku a vybavení a s projektantem v rámci kontrolních dnů.

4. Učebna chemie 4.NP– rozsah PD pro provedení stavby

DEMONTÁŽE:

a. odpojení vedení instalací elektro, vody , kanalizace
b. Demontáž nábytkového zařízení, včetně tabule,
c. Sejmutí PVC a prohlídka podkladu podlahy a stupínků
d. Odhalení přípojných potrubí ve stupínku pod katedrou
e. Demontáž podlahy stupínku – předpoklad prkna nebo MDF desky, odkrytí konstrukce stupínků v celém rozsahu
f. Demontáž umyvadla a baterie, vybourání stávajících bělninových obkladů okolo umyvadla
g. Demontáž dřevěných krytů radiátorů
h. Demontáž – bourání části zvýšené podlahy – pro bezbariérový přístup
i. Demontáž parapetů oken

Stavební úpravy

j. Hlavní vedení nového elektrokabelu od chodbové RE a zřízení nového elektrorozvaděče pro učebnu včetně zařízení centrál stop- délka trasy cca 10m. rýha ve zdivu v chodbě pod stropem – nutno prověřit trasy stávajících vedení.
k. Příprava tras pro vedení elektroinstalací a instalací vody a kanalizace v podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování pro interaktivní , osazení elektrokrabic – v koordinaci a PD elektro. Vedení v podlaze je odvislé od stávající skladby podlahy stupínku.
l. Projektant navrhuje prověření stavu zvýšené podlahy, stupínků a podkladu pod ní – předpokládá se kombinace betonových konstrukcí proložená dřevěným roštem a záklopem z prken, plechu apod, kdy vedení instalací bude vedeno v původních vrstvách stupínku v instalačním kanálu středem, Po dokončení přípojných rozvodů je doporučeno provést doplnění roštu stupínku v rozsahu cca 40% dř.

trámky a nový záklop stupínku deskami MDF nebo OSB tl. 25mm (pero-drážka), desky budou přeboušeny a zatmeleny a bude položeno PVC.

m. Mimo stupínky bude provedena oprava podkladu podlahy pro PVC technologickou samonivelační stěrkou
n. Bude položeno nové PVC v celém rozsahu učebny s olištování okolo stěn.
o. Situace podlahy bude řešena na místě mezi projektantem a prováděcí firmou – dle skutečnosti na místě stavby.
p. Pod kryty radiátorů jsou podezdívky , které budou doplněny do nové úrovně nad stávající úroveň stupínků dle výkresové dokumentace
q. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny opravy stěn - oškrabaní staré výmalby – opravy a doplnění štuků a přepěnování stěn a stropů v místech zásahu vedení instalací – cca 100%, rozsahu učebny.
r. Kompletní výmalba učebny stěn i stropu – doporučená barva světlá, strop bílý, nátěr spodního omyvatelného soklu učebny do výšky 1,2 m – světlá barva
s. Nové bělninové obklady okolo umyvadla do výšky 1.8 m
t. Nové dřevěné kryty radiátorů, včetně nových parapetů s ventilačními mřížkami nad topením

Instalace:

u. Syntetické nátěry – žebrových litinových radiátorů a potrubí
v. Elektroinstalace řešena v samostatné příloze PD
w. Rozvody kanalizace PVC Dn 50 2% - napojeno na stávající přípojné místo
x. Potrubí vodovodu SV PPr 20- včetně tepelné izolace IPUR 5mm napojeno na původní přípojná místa
y. Zařizovací předměty dodávané s nábytkem budou napojeny na stávající podlahové vývody – nutné prověření stavu potrubí

Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky nábytku a vybavení a s projektantem v rámci kontrolních dnů.

5. Bezbariérové úpravy – rozsah PD pro provedení stavby

VNĚJŠÍ BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP DO ŠKOLY 1.NP

DEMONTÁŽE:

a. Prověřit aktuální výskyt podzemních sítí v zájmovém území
b. Vytyčení podzemních sítí – pokud se vyskytují
c. Ruční rozebrání kamenných obkladů, a kamenné dlažby v požadovaném rozsahu, uložení ke zpětnému použití
d. Vyjmutí žulových stupňů schodů
e. Uložení ke zpětnému použití
f. Vybourání zídek, soklíků v dotčené ploše, obkladů budovy apod, očištění konstrukcí
g. Postupovat v souladu a v koordinaci s projektem rekonstrukce a zateplení vnějšího pláště

Stavební úpravy

h. Odkopání objektu po dotčeném obvodu stavby
i. Dodatečná svislá asfaltová hydroizolace obvodu stavby ve styku s rampou a opravovaným vstupem
j. Ochranná nopová folie svislá
k. Ruční výkop základů pro novou dispozici schodů a rampy
l. štěrkový drenážní podsyp
m. vyšalování pro pohledový beton nových konstrukcí
n. ocelová výztuž sítí kari 150/150/8mm – svislá i vodorovná
o. osazení kotvících prvků pro budoucí zábradlí a madla
p. v rámci opravy obvodového pláště a zateplení zajistit osazení kotvících prvků pro madla podél stěny a madlo na vstupní dveře
q. boční sokly okolo schodů budou provedeny drenážní duté, pro budoucí osázení zelení – jako žardinky
r. vyrovnání ploch štěrkovým zhutněným zásypem pod betonové pochozí plochy z pohledového betonu – pochozí plocha bude upravená jako protiskluzová, / (drásaná, sypaná apod.)
s. žulové schody budou osazeny do betonového lože

t. po dokončení prací bude upravena stávající přístupová plocha původní kamennou dlažbou. Případně lze využít i původní obklad na podezdívky
u. na předepsaná místa budou osazeny trubkové zábradlí z pozinkované oceli D 40-50mm v rozpětích a výškách dle vyhlášky
v. při provádění a instalaci bude postupováno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vzhledem k tomu , že projektové práce probíhali v zimních měsících a plocha byla skrytá sněhem, některé detaily provedení budou řešeny na místě stavby ve spolupráci projektanta , prováděcí firmy a investora.

BEZBARIÉROVÉ WC 2.NP

DEMONTÁŽE:

w. odpojení vedení instalací elektro, vody a kanalizace
x. vysazení WC
y. oklepání obkladů a dlažeb v místě bezbariérového WC
z. vybourání příčky dělící poslední kabinu dívčích WC,

Stavební úpravy

aa. nové rozvody elektro pro propojení signálního tlačítka a sirény
bb. úprava rozvodů přípojných potrubí kanalizace a vodovodu
cc. vyzdívka příčky a dozdívky po vedení instalací do výšky okolních navazujících příček
dd. osazení vstupních dveří s ocelovou zárubní š. 800mm, dveře budou opatřeny madlem
ee. Bude provedena oprava podkladu podlahy samonivelační stěrkou
ff. Bude položeno nová dlažba protiskluzová R9
gg. Nový bělninový obklad stěn
hh. Instalace hygienického zařízení pro bezbariérové kabiny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
ii. detaily budou řešeny na místě mezi projektantem a prováděcí firmou – dle skutečnosti na místě stavby.
jj. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny opravy stěn - oškrabaní staré výmalby – opravy a doplnění štuků a přepěnování stěn a stropů v místech zásahu vedení instalací – cca 50%, rozsahu učebny.
kk. Kompletní výmalba učebny stěn i stropu – doporučená barva bílá,

Instalace:

ll. Syntetický nátěr radiátorů
mm. Úprava elektroinstalace - napojení na stávající rozvody
nn. Nová přípojná potrubí vody a a kanallizace na stávající vývody

Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky na vybavení a s projektantem v rámci kontrolních dnů.

Řešení pohybu tělesně hendikepovaných osob a žáků uvnitř školy bude zajištěn novým schodolezem , který je součástí dodávky vybavení

6. Venkovní úpravy zeleně

a. V rámci řešení úprav školy i jeho okolí budou je navrženo nové ozelenění a zmlazení zeleně v atriu hlavního vstupu do školy v rámci přestavby bezbariérového vstupu. Je navrženo osázení žardin stálozelenými keři, které poslouží jako bariéra a clona zamezující pohybu osob
b. Dále na školní zahradě proběhne výsadba stromů (lípa, bezinka, apod.) v rámci bylinkové zahrádky

V Chebu 01/2017

Zpracovala : Hana Fischerová

artmodul s.r.o.
Valdštejnova 20
Cheb 350 02
IČ: 29122571
tel: 608 256 358
artmodul@email.cz