



mh
 Ing. Martin Haueisen
 projektová činnost ve výstavbě

| | | | | | |
|---|--|---|-------------|--|----------------|
| Projektant: Ing. Martin Haueisen | | Zodpovědný projektant: Ing. Martin Haueisen | | Otisk autorizačního razítka: | |
| Vypracoval: Ing. Haueisen, Ing. Prinz | | Gen. Projektant / HIP: Ing. Vladimír Dufek | | | |
| Kraj: | Karlovarský | MěÚ: | Cheb | Datum: | 05/2017 |
| Objednatel: | Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb | | | Číslo zakázky: | 03/2015 |
| Název projektu: | Brána do nitra Země | | | Stupeň: DÚR + DSP + PDPS | |
| Název akce: | | | | | |
| Stavební část: | Průvodní zpráva | | | Číslo přílohy: | Paré číslo: |
| Stavební objekt: | | | | A. | |
| Příloha: | | | | | |
| | | | | Měřítko: | |

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název projektu: Goethův naučný lesopark II.

Název akce: Brána do nitra Země

Místo: levý břeh vodní nádrže Skalka od hráze až po vyhlídku Egerwarte v Chebu

MěÚ: Cheb

SÚ: Cheb

Stavebník: Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Objednatel: Město Cheb – odbor investic
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Generální projektant:

Ing. Vladimír Dufek – Ateliér zahradní a krajinářské architektury
Kollárova 218, 354 71 Velká Hleďsebe
IČ: 128 74 809

Zodpovědný projektant pro komunikace, sadové úpravy, mobiliář, prvky naučných stezek a koordinační části PD:

Ing. Martin Haueisen
Sládkova 159/1, CZE 350 02 Cheb
IČ: 873 34 321, ČKAIT 0301387

Zodpovědný projektant opěrných gabionových zdí:

Bc. Michal Pašava
Březinova 18/13, 350 02, Cheb,
IČ: 737 94 775, ČKAIT 0301379

Statické posouzení opěrných zdí a zodpovědný projektant opěrné zdi pro zajištění zářezu skalního masivu:

Ing. Petr Hampl – Kancelář stavebního inženýrství s.r.o.
Botanická 256, 360 02 Dalovice – Karlovy Vary
IČ: 252 245 81, ČKAIT 0300703

Inženýrskogeologický průzkum:

Ing. Jaromír Střeska
Kamenice 62, 356 01 Březová
IČ: 187 30 817
Odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1571/2002

Zodpovědný projektant veřejného osvětlení:

Ing. Jiří Stehlík – ELVOST, sdružení podnikatelů
nám. Krále Jiřího 8, 350 02 Cheb
IČ: 468 62 579, ČKAIT 0301038

Zodpovědný projektant pozemních objektů a jeskyně:

Ing.arch. Dalibor Urbanec
Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 103 39 736, ČKA 00530
Ing. Ivan Hložek
Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 103 40 521, ČKAIT 0300776

Stupeň: dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí
a stavební povolení
a dokumentace pro provádění stavby

Datum výstavby: 2017-2018

Dodavatel stavby: dle výběrového řízení

Účel stavby: Záměrem investora je vybudování Goethova naučného lesoparku a revitalizace zájmového území v prostoru levého břehu vodní nádrže Skalka v Chebu.

A.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

A.2.1 Poloha v obci

Staveniště se nachází částečně v zastavěném i nezastavěném území města Chebu v prostoru levého břehu vodní nádrže Skalka od hráze až po vyhlídku Egerwarte. Centrem zájmového území je areál bývalé plovárny.

A.2.2 Údaje o vydané (schválené) ÚPD

Pro řešené území platí územní plán města Cheb, který byl schválen zastupitelstvem města dne 4.9.2014.

A.2.3 Údaje o souladu záměru s ÚPD

Stavba je v souladu s platnou ÚPD.

A.2.4 Údaje o splnění požadavků DOSS

Záměr je totožný se záměrem projektu Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka. Ten byl projednán s DI Policie ČR v Chebu (por. Ing. Tlačil), s POH s.p., Lesy města Chebu s.r.o., správci jednotlivých inženýrských sítí a komunikací v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází a s příslušnými odbory městského úřadu v Chebu.

A.2.5 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Areál Goethova naučného lesoparku II. bude napojen na MK Kachní kámen. Přístup pěších a cyklistů bude zajištěn od hráze VN Skalka po přeložené cyklotrase a po MK Kachní kámen. Ostatní technická napojení již byla, či teprve budou řešena v rámci ostatních etap výstavby.

A.2.6 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Oblast stavby náleží do povodí řeky Ohře. Hydrogeologické poměry lze, v ověřené přípovrchové zóně hodnotit jako jednoduché. Území se nachází ve svažitém území nad břehem vodní nádrže Skalka, resp. řeky Ohře s kótou okolo 440–480 m.n.m. Území města leží mimo seismickou oblast, charakterizovanou otřesy o min. intenzitě 6° M.S.C.

Území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT 4. Průměrný roční úhrn srážek 593 mm, průměrná roční teplota vzduchu je 6,8 °C. Extrémní rychlost větru pak 34 m/s.

A.2.7 Poloha vůči záplavovému území

Stavba leží mimo záplavové území řeky Ohře. Stavba částečně zasahuje do zátopového území vodní nádrže Skalka, které je určeno hladinou 443,6 m.n.m.

A.2.8 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle KN

| číslo parcely | celková výměra m ² | druh pozemku | vlastník |
|------------------|-------------------------------------|----------------|------------|
| k.ú. Cheb | | | |
| 506/2 | 3 462,00 | ostatní plocha | Město Cheb |
| 511 | 655,00 | ostatní plocha | Město Cheb |
| 512/1 | 13 034,00 | ostatní plocha | Město Cheb |

| | | | |
|--------------------|--------------|----------------|------------|
| 2292 | 7 813,00 | ostatní plocha | Město Cheb |
| 2295/1 | 10 356,00 | ostatní plocha | Město Cheb |
| k.ú. Skalka | | | |
| 58/1 | 36 023,00 | lesní pozemek | Město Cheb |
| 59/2 | 7 946,00 | ostatní plocha | Město Cheb |
| 514/1 | 1 147 691,00 | vodní plocha | POH s.p. |

A.2.9 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, přístupové trasy

V rámci realizace stavebních prací v areálu bývalé plovárny a v rámci rekonstrukce MK Kachní Kámen bude doprava materiálu probíhat po stávajících zpevněných i nezpevněných komunikacích ve směru od Komorní hůrky po MK ke statku Stein a následně po nezpevněných cestách okolo Egerwarte. Zhotovitel nesmí pro přístup na staveniště s ohledem na šířkové uspořádání používat MK V Lipách. Ztížené dopravní podmínky zohlední zhotovitel v nákladech na realizaci stavby. Vjezd a výjezd k ploše zařízení staveniště bude z účelové komunikace ve směru od Egerwarte těsně před vjezdem do areálu bývalé plovárny (stávající sjezd před propustkem). Výjimkou je realizace SO 101 a SO s ní souvisejících. V tomto případě lze uvažovat s dopravou materiálu po MK Kachní Kámen ve směru od areálu II. etapy krajinky po levém břehu Ohře.

A.2.10 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Specifikace možných zdrojů a nápojných míst pro zhotovitele:

- elektro – z vlastních zdrojů zhotovitele, případně z distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.
- vodovod – z vlastních zdrojů zhotovitele, případně z vodovodního řádu CHEVAK a.s.
- splašková kanalizace – bude řešeno mobilním WC
- dešťová kanalizace – vody vzniklé při srážkách budou ze staveniště odváděny vsakem do okolního terénu

Veškeré nápojně body a podmínky, za kterých je lze používat, stanoví příslušný správce.

A.3 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

A.3.1 Účel užívání stavby

Dokumentace zpracovává projekt stavby, která bude po dokončení využívána za účelem příměstské rekreační zóny přírodního charakteru, pro krátkodobou rekreaci, s napojením na okolní lesy a krajinu a s edukativním charakterem. Dojde k dosadbě keřů a trvalek, doplnění mobiliáře, obnově pěšin a vybavení prvky naučného charakteru pro děti i pro dospělé, interaktivními prvky pro děti. Součástí stavby bude dále rekonstrukce dopravního napojení areálu v místě od hráze VN Skalka k horní části MK Kachní kámen (SO 101.1).

A.3.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.3.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby

Projekt je řešen jako novostavba.

A.3.4 Etapizace výstavby

Jedná se o etapu výstavby v rozmezí let 2017/2018. Stavba bude uvedena do provozu po částech. Tato etapa bude uvedena do provozu jako celek.

A.3.5 Přehled budoucích vlastníků a správců

Vlastníkem a správcem celého areálu vč. pozemních objektů s ním souvisejících, veřejného osvětlení, všech zpevněných a dopravních ploch, opěrných zdí, vysazené zeleně, instalovaného mobiliáře a odvodnění bude město Cheb, resp. firma vykonávající pro město údržbu.

A.4 ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.4.1 Základní údaje o kapacitě

Stavba jako celek i ve svých jednotlivostech odpovídá požadavkům SZ č.183/2006 Sb. §156 a jeho prováděcím vyhláškám v aktuálním znění (vyhláška MMR č.268/2009 Sb. a předpisům souvisejícím). Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. (včetně změny vyhlášky č. 20/2012 Sb.), která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy v aktuálním znění. Případné změny projektové dokumentace budou konzultovány se zpracovateli této PD.

Kapacita SO 101.1 je do 150–300 cyklistů a chodců za hodinu v obou směrech. Stezka je navržena jako obousměrná se společným provozem chodců a cyklistů.

A.4.2 Celková bilance nároku na energie, tepla a TUV

Stavba nevyvolává nároky na spotřebu energie, tepla či TUV.

A.4.3 Celková spotřeba vody

Stavba nevyvolává nároky na spotřebu vody.

A.4.4 Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Splaškové vody: Stavbou nejsou produkovány splaškové vody.

Dešťové vody: V rámci SO 101.1 budou dešťové vody odváděny podélným a příčným sklonem vsakem do okolního terénu nebo přes UV1 do VN Skalka. Výpočet množství vod nebyl prováděn.

V rámci 106.1 budou dešťové vody odváděny podélným a příčným sklonem do okolního terénu vsakem. Výpočet množství vod nebyl prováděn.

A.4.5 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení

Nejsou.

A.4.6 Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení

Nejsou.

A.4.7 Předpokládané zahájení stavby

- Zahájení stavby 09/2017.

A.4.8 Předpokládaná lhůta výstavby

- 180 kalendářních dní od předání staveniště

A.5 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

A.5.1 Stručný popis stavby

Záměrem investora je obnova území, které historicky sloužilo jako příměstská rekreační zóna. Část území fungovala jako plovárna, tato část byla intenzivně udržována s kosenými travními plochami. Přes území plovárny vedly cesty, pěšiny, stezky do okolních lesů a intenzivně byla využívána trasa směrem k vyhlídce Egerwarte, dále ke Komorní Hůrce a Františkovým Lázním.

Touto trasou procházel velmi pravděpodobně i J.W.Goethe za účelem rekreace i poznávání a studium přírody, zvláště geologických poměrů (Komorní Hůrka). Díky této významné postavě a díky faktu, že území si pro krátkodobou relaxaci s přírodně-naučným charakterem oblíbili i chebané 20. století, nese tato akce název Goethův naučný lesopark II. jako součást projektu Brána do nitra Země.

Také dnes je území intenzivně využívané jako vycházková zóna a vodní nádrž k rybaření, místo k projíždkám na kole. V souvislosti s probíhající realizací Goethova naučného lesoparku očekáváme zintenzivnění těchto aktivit. Nadto však bude možnost v revitalizovaném území krátkodobě pobýt (mobiliář), relaxovat aktivně (interaktivní prvky) a nenásilnou formou se vzdělat (naučná stezka).

V rámci stavby bude dále řešena rekonstrukce či přeložky přístupových komunikací do areálu vč. stavebních objektů s nimi souvisejících (opěrné zdi, odvodnění, výsadba, atd.). Dále bude řešeno veřejné osvětlení při objektu SO 101.1, výstavba pozemních objektů v areálu (pergoly), cestní síť nezpevněných mlatových cest, instalace mobiliáře a prvků na naučných trasách.

A.5.2 Údaje o provozu

Areál Goethova naučného lesoparku II. je rozsáhlý celek, jehož součástí jsou kromě klasických zahradnických výsadeb rozličné atypické prvky (velké lavice pod stromy i ostatní lavičky, sety pro sezení se stoly, pergoly, interaktivní prvky), ale také některé doprovodné objekty. Areál bude otevřený, s běžným provozem charakteru odpovídajícím plochám příměstské rekreační zeleně.

A.5.3 Charakteristika území, ochranná pásma, zeleň

Staveniště se nachází částečně v zastavěném i nezastavěném území města Chebu v prostoru levého břehu vodní nádrže Skalka od hráze až po vyhlídku Egerwarte. Centrem zájmového území je areál bývalé plovárny.

Hydrogeologické poměry lze, v ověřené přípovrchové zóně hodnotit jako jednoduché. Území se nachází v mírně rovinatém terénu s kótou okolo 440-480 m.n.m.

Území města leží mimo seismickou oblast, charakterizovanou otřesy o min. intenzitě 6° M.S.C.

Území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT 4. Průměrný roční úhrn srážek 593 mm, průměrná roční teplota vzduchu je 6,8 °C. Extrémní rychlost větru pak 34 m/s.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

Z hlediska ochrany kulturních památek a jejich ochranných pásem se ve staveništi nenachází žádné památky.

V rámci stavby je řešeno kácení viz. příslušná část PD. V rámci předchozích etap výstavby bylo již kácení zeleně řešeno (v minulosti již proběhlo razantní kácení v souvislosti s vyčištěním prostoru od náletových dřevin). **Kácení konkrétních stromů v rámci této etapy bude konzultována s projektantem.**

A.5.4 Vlastnické vztahy

Veškerá stanoviska dotčených vlastníků a majetkoprávní vztahy řeší stavebník samostatně. Seznam dotčených pozemků viz. bod A.2.8.

A.5.5 Vyjádření správců inženýrských sítí

Zákres a vyjádření je součástí části F. Dokladová část.

V zájmovém území se nachází inženýrské sítě viz. níže bod A.13.

A.5.6 Vliv stavby na okolí a životní prostředí

Úsek ochrany přírody a krajiny

V průběhu realizace nedojde k omezení provozu na přístupových komunikacích. Vzhledem k tomu, že stavba probíhá mimo zastavěné území, nedojde k negativnímu ovlivnění prostředí v nejbližší zástavbě. Zásobování stavby bude probíhat ze směru od statku Stein, kde se bude jednat převážně o zvýšenou hladinu hluku. Prašnost lze snížit kropením vozovky. Jedná se o zásahy dočasné po dobu realizace stavby. Negativní účinky nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.

Doprava materiálu bude probíhat po stávajících zpevněných i nezpevněných komunikacích ve směru od Komorní hůrky po MK ke statku Stein a následně po nezpevněných cestách okolo Egerwarte. Vjezd k ploše zařízení staveniště bude z lesní cesty.

V průběhu prací nesmí dojít k poškození a nepovoleným záborům okolních pozemků.

Stavbou nedojde k ovlivnění životního prostředí.

Samotná stavba s ohledem na svůj charakter nebude mít negativní vliv na okolí, ale naopak pozitivní, protože dojde k rekultivaci zájmového území v okolí bývalé plovárny.

Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. „O ochraně ovzduší“ a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů a příloh.

Úsek vodního hospodářství

Bude postupováno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. „O vodách – vodní zákon“ v jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů.

V rámci SO 101.1 budou dešťové vody odváděny podélným a příčným sklonem vsakem do okolního terénu nebo přes UV1 do VN Skalka.

V rámci SO 106.1 budou dešťové vody odváděny podélným a příčným sklonem do okolního terénu vsakem. Výpočet množství vod nebyl prováděn.

Úsek odpadového hospodářství

1) Popis stavby, historie stavby

Jedná se o stavbu, která bude po dokončení využívána za účelem příměstské rekreační zóny přírodního charakteru s napojením na okolní lesy a krajinu. Za tímto účelem je využívána již nyní, pouze dojde k obnově pěšin a dovybavení prvky naučného charakteru, interaktivními prvky pro děti a mobiliářem. Novým objektem jsou pergoly a konstrukce na popínavky. Součástí stavby bude dále rekonstrukce dopravního napojení celého areálu.

2) Zjištění výskytu nebezpečných chemických látek

V rámci přípravy PD bylo provedeno místní šetření, na jehož základě nebyly zjištěny žádné nebezpečné chemické látky.

3) Popis případného znečištění stavebních konstrukcí

V rámci provedené prohlídky stavby nebylo zjištěno vizuální prohlídkou znečištění stáv. konstrukcí. Jestliže v průběhu stavebních prací dojde

k znečištění stávajících konstrukcí (např. komunikací v místech vjezdů a výjezdů ze staveniště, apod.) bude toto znečištění neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele.

4) Návrh na zařazení budoucích stavebních a demoličních odpadů dle Katalogu odpadů

a) Množství a druh odpadů z vymezených částí stavby

Žádné nebezpečné odpady nevzniknou.

b) Množství a druh odpadů z nevymezených částí stavby

| Druh | Podskupina | Původ |
|--|------------|----------------------------|
| Beton | 17 01 01 | Bourání, stavební činnost |
| Cihly | 17 01 02 | Bourání, stavební činnost |
| Tašky a keramické výrobky | 17 01 03 | Bourání |
| Dřevo | 17 02 01 | Stavební činnost |
| Plasty | 17 02 03 | Stavební činnost |
| Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | 17 03 02 | Bourání, stavební činnost |
| Měď, bronz, mosaz | 17 04 01 | Bourání, stavební činnost |
| Hliník | 17 04 02 | Bourání |
| Železo a ocel | 17 04 05 | Bourání, stavební činnost |
| Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | 17 05 04 | Bourání, stavební činnost |
| Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | 17 06 04 | Bourání, stavební činnost |
| Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | 17 09 04 | Bourání, stavební činnost |
| Ostatní komunální odpady | 20 03 | Provoz zařízení staveniště |

c) Doporučení pro další nakládání s odpady:

1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.381/2001 Sb., Katalog odpadů).

2) Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech resp. ustanovení §9 – „hierarchie způsobu nakládání s odpady“, je stanoven následující posloupnost při hospodaření s odpady, který je třeba při nakládání s odpady dodržovat:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů
- e) odstranění odpadů

3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.

4) Po dokončení stavby budou odboru životního prostředí MěÚ v Chebu předány doklady o způsobu naložení s odpadem ze stavby.

Betony

Vybourané betonové konstrukce nebo zbytky betonu vzniklých při realizaci budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady k odkupu pro následnou recyklaci.

Kamenné obrubníky (schodiště na SO 101)

Budou roztrženy do kategorií podle kvality, zaevidovány a odvezeny do skladu investora nebo použity zpětně v rámci stavby.

Kamenná dlažba

Bude zpětně použita v rámci stavby.

Štěrky a přebytečný výkopek

Štěrky i přebytečný výkopek budou použity v rámci stavby do násypového tělesa nebo budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady k odkupu pro následnou recyklaci.

Asfalty

Asfaltové kry budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady k odkupu pro následnou recyklaci.

Kovové odpady

Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení do kovošrotu. Demontované stožáry lamp VO budou odvezeny do skladu investora. SDZ bude odvezeno do skladu investora nebo bude zpětně použito v rámci stavby.

Papírové obaly

Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do sběrný surovin. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.

Zbytky řeziva

Odpad řeziva (části odřezků z bednění, tesařských konstrukcí, hobliny, atd.) budou ze stavby průběžně odváženy a předávány osobě oprávněné nakládat s tímto odpadem. Na staveništi nesmí být páleny.

Igelitové, umělohmotné a plastové odpady, odřezky izolačních hmot

Igelitový odpad tj. igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytrženy, lisovány a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

Obaly od barev, ředidel a lepidel

Tyto obaly musí být ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Jejich průběžné odstraňování musí být smluvně zajištěno s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

Dřevo – kácení

Kácení není navrženo. Pokud k jeho potřebě během stavby (a po konzultaci s projektantem) dojde, bude vytěžená dřevní hmota využita pro další dřevařské použití. Zbývající nepoužitelná dřevní hmota bude seštěpkována a využita pro mulčování. Ostatní dřevní hmota bude nabídnuta k odkupu.

5) Návrh postupu odstranění stavby

Bude zřízeno zařízení staveniště na předem schváleném místě. Bude provedena likvidace plevelů totálními herbicidy. Budou provedeny pracovní řezy v asfaltových konstrukcích. Bude provedeno vybourání asfaltových a šterkových konstrukčních vrstev. Bude provedena demontáž zábradlí. Bude provedena demontáž veřejného osvětlení v rámci SO 802.1A. Budou vybourány betonové konstrukce a schodiště. Bude vybourán betonový žlab. Budou vybourány betonové obrubníky. Bude vybourán obrubník z kamenných kostek. Bude provedena demontáž SDZ. SDZ bude uloženo v místě stavby pro zpětné použití. Bude demontováno zábradlí, které bude repasováno a zpětně osazeno. Bude vybourána keramická dlažba.

A.6 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

Pro projekt byly provedeny následující průzkumy a použity následující podklady:

1. Digitální katastrální mapa
2. Fotodokumentace stáv. stavu
3. Místní šetření a průzkum
4. Polohopisné a výškopisné zaměření – GEOMA s.r.o. (březen 2015)
5. Zákresy inženýrských sítí jednotlivých správců IS
6. Dendrologický průzkum – Ing. Dufek, Ing. Prinzová, Ing. Prinz
7. Inženýrsko-geologický průzkum – Ing. Střeska (březen 2015)
8. PD Krajinná výstava 2016 – III. etapa (2015)
9. PD Goethův naučný lesopark (říjen 2016)

A.7 ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 101.1 – Stavební část naučné stezky
- SO 101.2 – Opěrné gabionové zdi pro SO 101
- SO 101.3 – Zajištění zářezu skalního masivu
- SO 106.1 – Tématická stezka – geo
- SO 203 – Sadové úpravy – perenové výsadby
- SO 204 – Sadové úpravy – výsadba keřů
- SO 304 – Pozemní objekty – Pergoly
- SO 401.1 – Mobiliář – lavičky, odpadkové koše
- SO 501 – Interaktivní prvky
- SO 701 – Jeskyně
- SO 802.1A – Technická infrastruktura – Veřejné osvětlení pro SO 101

A.8 PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

Projekt byl konzultován s následujícími dotčenými orgány a jejich požadavky byly zapracovány do projektu:

1. DI Policie ČR Cheb – por. Ing. Bc. Radek Tlačil
2. POH s.p.
3. Lesy města Chebu s.r.o.
4. ČEZ Distribuce a.s.

Vzhledem, k faktu, že se jedná o stavbu architektonicky a vizuálně náročnou, je nezbytný výkon autorského dozoru projektanta!!!

V případě jakýchkoliv nesrovnalostí mezi vytyčením stavby (směrovým i výškovým) a projektové dokumentace bude přivolán projektant a bude toto operativně řešeno v rámci RDS.

Dále byla PD předložena jednotlivým správcům inženýrských sítí a příslušným odborům MěÚ v Chebu k odsouhlasení. Stanoviska jsou součástí dokladové části

včetně podmínek (lhůty ohlášení začátku výstavby, ochranná pásma, podmínky prací v ochranných pásmech atd.). Připomínky byly zapracovány do PD.

A.9 PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ

Viz. bod A.3.5

A.10 PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

Stavba bude předávána do užívání jako celek.

A.11 SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Celkový popis stavby

Jedná se o stavbu, která bude po dokončení využívána za účelem příměstské rekreační zóny přírodního charakteru s napojením na okolní lesy a krajinu. Za tímto účelem je využívána již nyní, pouze dojde k výsadbě zeleně, obnově pěšin a dovybavení prvky naučného charakteru pro děti i pro dospělé, interaktivními prvky pro děti, pergolou a mobiliárem. Součástí stavby bude dále úprava malé jeskyně se zamezením vstupu mříží a rekonstrukce dopravního napojení celého areálu.

SO 101.1 – Stavební část naučné stezky

Stezka je navržena jako společná pro chodce a cyklisty o šířce 3,0m. Na začátku úseku je napojena MK Kachní kámen vedoucí od hráze VN Skalka k areálu krajinné výstavy II. etapa. Na konci úseku je napojena na MK Kachní kámen. Stezka je budována jako náhrada na stávající pěšinu, která není v současnosti bezbariérová. Ve st. cca 0+091 – 0+101 je navržena odpočívka o šířce 2,15m a délce 10,0m. Budou zde umístěny 3 lavičky. Ve st. 0+043 bude řešeno schodiště napojující pozemek pod stezkou p.č. 516/2. Začátek stezky je oproti původní pěšině odsazen tak, aby byl zajištěn průjezdný profil o š= 3,25 m pro vozidla POH s.p. při případných opravách hráze VN Skalka. Výškový rozdíl oproti tomuto sjezdu, resp. zajištění zářezu skalního masivu v tomto místě bude řešen v rámci SO 101.2 a SO 101.3. Délka stezky je cca 131,0m. Povrch stezky je asfaltový. Odvodnění stezky bude řešeno podélným a příčným sklonem do okolního terénu vsakem. Terén nad stezkou vpravo ve směru staničení bude odvodněn do žlábků podél stezky z 5-ti řad kamenných žulových kostek 9/10cm. Žlábek bude před opěrnou zdí zajišťující zářez skalního masivu ukončen bodovou uliční vpustí UV1. Kanalizační přípojka UV bude vyústěna pomocí přípojky KG PVC DN 150 SN8 do břehu vodní nádrže Skalka.

SO 106.1 – Tématická stezka - geo

V rámci SO 106.1 bude upravena stávající turistická pěšina od bývalé plovárny až po vyhlídku Egerwarte. Na začátku úseku je napojena u břehu VN Skalka. Dále kopíruje výškově i směrově stávající pěšinu. Na dvou místech ve st. 0+280 a 0+400 bude řešena vyhlídka na hladinu VN Skalka. První vyhlídka bude dřevěná. Druhá vyhlídka bude mlatová. V místě tábořiště bude stezka výškově upravena, tak, aby byl eliminován příkrý svah. V místech, kde je stezka úzká, bude rozšířena na min. šířku 1,0m. V kritických místech bude vybudováno zábradlí. V místě jeskyně bude vybudováno nové kamenné schodiště. Celková délka úseku je cca 675,0m.

SO 101.2 – Opěrné gabionové zdi pro SO 101

Stěny jsou navrženy jako zdi z gabionů, tj. drátokamenných košů, které jsou pomocí spojovacích prvků vzájemně spojeny do jednoho dostatečně tuhého, ale zároveň poddajného systému.

Gabionová stěna (SO 101) je dlouhá 19,50 m a vysoká 1,50 – 2,50 m. Šířka stěny dle modulové řady jednotlivých košů činí 0,5 – 1,5 m.

Gabionové stěny v maximální možné míře respektují stávající stav terénu před stěnou i budoucí stav nad stěnou. V rámci čistých terénních úprav dojde k ohumusování a zatravnění dotčených ploch a svahů nad stěnou.

SO 101.3 – Zajištění zářezu skalního masivu

V rámci SO 101.1 bude provedeno zajištění zářezu skalního masivu pomocí železobetonové úhlové zdi v délce cca 39,0m tak, aby nedocházelo k vypadávání kusů skály, či sesuvu nadložního materiálu. Výškově bude opěrná zeď kopírovat terén. Součástí opěrné zdi bude gabionový obklad o š=0,30cm.

SO 802.1A – Technická infrastruktura – Veřejné osvětlení pro SO 101

Projektová dokumentace řeší veřejné osvětlení v rámci SO 101. Během revitalizace bude provedena úprava a doplnění veřejného osvětlení, pro které bude vybudována nová podzemní napájecí soustava.

SO 802.1A – Technická infrastruktura – Veřejné osvětlení pro SO 101 bude mít návaznost na stávající osvětlovací soustavy veřejného osvětlení na hrázi přehrady Skalka a komunikace ul. Kachní kámen směrem ke sportovnímu areálu na levém břehu Ohře.

SO 304 – Pozemní objekty – Pergoly

Ve vstupní části na ploše 126 m² po zbořeném objektu je navrhována soustava pergol. Pergoly budou kotveny na betonové patky, uchyceny ocelovými držáky na chemickou kotvu. Stojiny mají průřez 16x16 cm, nosný horní rám ve výšce 2,85m bude stejného průřezu a horní vodorovné krokve mají průřez 16x10 cm. Pergola bude zhotovena z hoblovaného modřínového řeziva, ošetřena dvojitým olejovým nátěrem. Spoje budou provedeny klasickým tesařským spojem a vruty.

SO 203 – Sadové úpravy – perenové výsadby

Potenciální přirozená vegetace území je acidofilní doubrava (*Querceta robori-petraeae*). V místě koryta potoku se vegetace blíží potočním ptačincovým olšinám (*Stelario nemorum* – *Alnetum glutinosae*), případně smrkovým olšinám (*Piceo abietis* – *Alnetum glutinosae*).

Z toho vychází volba vysazovaných druhů. Třída acidofilních doubrav obsahuje ve svých různých svazech a asociacích druhy jako *Molinia arundinacea*, *Festuca ovina*, *Cytisus nigricans*, *Geranium sanguineum*, *Calamagrostis arundinacea*. Potoční ptačincové olšiny a smrkové olšiny pak např. *Euphorbia dulcis*, *Festuca gigantea*, *geranium robertianum*, *Pulmonaria officinalis*, *Calamagrostis villosa*, *Deschampsia cespitosa*.

Ne vždy je možné tyto rostliny vysazovat a není ani z hlediska příměstské rekreační zóny nutné a účelné napodobovat potenciální přirozenou vegetaci. Cílem je vytvořit společenství, které je svým charakterem přírodě blízké, obsahuje některé výše zmíněné druhy (např. *Deschampsia cespitosa*, *Festuca ovina*, *Molinia arundinacea*, *Geranium sanguineum*), u jiných komerčně pěstované druhy stejného rodu (např. *Festuca mairei*, *Anemone japonica*, *Euphorbia polychroma*, *Geranium macrorrhizum*, *Geranium platypetalum*).

Výsadby perenové budou zakládány na připravený, odplevelený pozemek, hnojený kompostem, budou mulčovány netkanou textilií a drcenou borkou, resp. štěrkem. Druhá skladba bude odpovídat danému prostředí.

Výsadbové plochy trvalek budou nejprve odpleveleny totálním herbicidem. Plocha bude urovnána, uhrabána. Hranice výsadbové plochy bude kantována (s výjimkou hranice s jinou mulčovanou plochou). Tam, kde se v rámci výsadbových ploch vyskytují navrhované stromy či keře, dojde k jejich výsadbě (viz výše). Na takto připravenou plochu bude položena a upevněna mulčovací plachetka 68g/m², propustnost pro kapaliny 260 litrů/m² za sekundu. Po výsadbě trvalek a travin dojde k mulčování drceným kamenivem v tl. 6 cm (žulová drť např. z lomu Rozmyšl, frakce 16–22mm) ., nebo drcenou borkou.

SO 204 – Sadové úpravy – výsadby keřů

Pro výsadby jsou navrhovány rostliny odpovídající stanovištním podmínkách (zastíněné či osluněné, výsušné či vlhčí stanoviště). Nejrozsáhlejší výsadby budou na svazích v údolí kolem potoku.

Popínavky s balem průměru přes 100 do 200 budou vysazeny ke konstrukci, do jámy 0,01 m³. Keře s balem přes 200 do 300 budou vysazeny do jámy 0,05 m³. Keře s balem přes 500 do 600 budou vysazeny do jámy objemu 0,4 m³.

Výsadbový postup:

Výkop mělké a široké výsadbové jámy.

Jáma min. 1,5x širší než je průměr kořenového balu, ale hloubka pouze jako kořenový bal. Bude provedena výměna substrátu na 50 %, u jam objemu 0,4 m³ výměna substrátu na 100%.

Před umístěním keře, popínavé dřeviny do jamky, je nutno zkontrolovat zda byla vykopána do správné hloubky a ne více.

Popínavé dřeviny musí být po výsadbě opatřeny pomocnou podporou a navedeny na konstrukci.

Jamku je nutno vyplnit asi do jedné třetiny; citlivě, ale pevně, se zemina upěchuje kolem spodní části kořenového balu. Po doplnění zbytku výsadbové jamky zeminou, je nutno zeminu důkladně upěchovat, aby nevznikly vzduchové kapsy, které by mohly způsobit zaschnutí kořenů.

Mulč – borka – bude aplikován ve vrstvě 10cm.

Jáma bude prolita 10l vody a po vsáknutí provedena výsadba. Bezprostředně po výsadbě bude provedena záливka v množství 20l/keř. Jestliže panuje suché počasí, bude zajištěna pravidelná záливka do doby předání stavby!

Další povýsadbová péče bude zahrnovat výchovný řez. Odstranění poškozených výhonů bude provedeno při výsadbě.

SO 401.1 – Mobiliář – lavičky, odpadkové koše

SO 401.1 Mobiliář řeší projektovou přípravu pro realizaci prvku, který bude sloužit k vyšší atraktivitě lesoparkového prostoru. Mobiliář, jeho četnost a kvalita, je určující pro komfort návštěvníků areálu. Ve všech případech se jedná o jednoduché dřevěné konstrukce, některé v kombinaci s kovovými spojovacími prvky, připevněné k betonovým základům, nebo instalované na štěrkopiskovou plochu, či přímo do rostlého terénu.

Základním materiálem, z kterého je mobiliář zhotoven je dřevo (modřín, dub, akát). Na spodní styčné ploše s terénem budou upevněny latě z plastového recyklátu. Mobiliář tvoří masivní prvky, některé s opěradlem, jiné bez opěradla. Na ploše budou instalovány také lavice atypických vícebokých rozměrů kolem kmene stromů. Na ploše pod pergolou u víceúčelového objektu budou lavicové sety s pevným uchycením k podlaze. Sedací výška prvků je 45 cm.

SO 501 – Interaktivní prvky

Interaktivní prvky pak na třech lokalitách doplňují programové spektrum plochy určené ke krátkodobé rekreaci občanů a návštěvníků města. Na několika místech v areálu krajinky budou instalovány dětské interaktivní prvky. Prvním prostorem

je svah poblíž pergoly. Jedná se půdorysně o trojúhelníkový prostor vymezený dvěma rozbíhajícími se pěšinami. Bude zde pískoviště ohraničené masivními dřevěnými hranoly (osazené na stojato jako palisády) s různou výškou od 20 do 40 cm. Další částí je indiánská stezka odvahy – soustava dřevěných palisád s průměrem 20–30 cm, výšky nad terénem 20–40 cm. Mezi nimi budou osazeny vyšší prvky s možností přidržení se. Děti mohou prvky překračovat nebo mezi nimi probíhat. Dále od pískoviště bude osazena věžička se skluzavkou a kreslicí tabulí. Poslední částí koutku je pružinová houpačka s dřevěným figurálním zvířecím motivem. Herní prvky budou mít pádovou výšku do 1 m, která nevyžaduje dopadovou tlumící bezpečnostní plochu. Povrch kolem herních prvků bude mlatový šterkopískový.

Druhým stanovištěm je plocha s mírným sklonem, jižně od bludiště. Zde bude umístěn dřevěný prvek – přelézací pavouk.

Posledním stanovištěm je lesní mýtinka blízko vodní plochy, místo, které je i v současnosti využíváno s ohništěm. Tato funkce zde zůstane zachována a bude zde instalována trojhrazda pro posilování jak dětí tak dospělých.

Všechny dřevěné herní prvky budou zhotoveny z tvrdého dřeva (akát, dub).

Všechny herní prvky budou odpovídat normám a předpisům pro dětské herní systémy s příslušnou certifikací.

SO 701 – Jeskyně

Ve svahu nad vodní nádrží se vyskytuje nevelká jeskyně. V nedávné době byla využívána bezdomovcem. Byla částečně vyzděna u vstupu, opatřena provizorními dveřmi. Kamenná přízdívka v pravé části bude odstraněna, dozděna levá horní část do úrovně stávající kamenné římsy a čelo bude opatřeno mříží zhotovenou kovářským způsobem, povrchová úprava pozink + komaxitový nátěr, odstín antracit. Součástí mříže bude otevíratelná a uzamykatelná část o šířce 60 cm. Vnitřní prostor bude vyčištěn. Součástí úprav bude i otryskání vnější části skály začouzené od ohně, kterým si bezdomovec přitápěl interiér jeskyně.

A.12 VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

V rámci PD byl proveden inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný Ing. Jaromírem Střeskou v březnu 2015 z kterého vyplývá následující:

Průzkumem ověřené geologické a geotechnické poměry v místě průzkumných sond jsou zdokumentovány v příloze č. 3 IGP a přehledně znázorněny ve schematických geologických profilech průzkumnými sondami (příloha č. 4 IGP). Kvazihomogenním polohám zemin a hornin s obdobnými geotechnickými vlastnostmi byly přisouzeny třídy dle ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací (zatřídění dle přílohy A a třídy těžitelnosti dle přílohy D). Rovněž byla provedena klasifikace zemin dle ČSN 72 1003 (ČSN EN ISO 14688) Geotechnický průzkum a zkoušení – Pojmenování a zatřídění zemin a klasifikace těžitelnosti zemin a hornin dle staré ČSN 73 3050 Zemní práce.

Rozčlenění poloh základové půdy bylo provedeno na základě detailního makroskopického popisu zemin a hornin ve stěnách kopaných sond se zohledněním výsledku laboratorních rozborů na odebraných vzorcích zemin a terénního měření pevnosti hornin v prostém tlaku pomocí Schmidtova kládíva typu L. Výsledkem bylo vymezení tzv. geotechnických typů – kvazihomogenních celků s obdobnými litologickými a geotechnickými vlastnostmi (označení jednotlivých geotechnických typů kopíruje označení tříd dle ČSN 73 6133).

Geotechnický typ S4 SMY a G4 GMY – jedná se o antropogenní násypy vesměs charakteru hlinitého písku až hlinitého štěrku, kypré až slabě ulehlé.

Geotechnický typ F3 MSO – poloha půdního horizontu povahy kypré humózní písčité hlíny s proměnlivou příměsí štěrku (úloмку fylitického svoru).

Geotechnický typ F1 MG – deluviální poloha štěrkovité hlíny, písčité, s úlomkami fylitického svoru drobné až hrubé velikosti, pevné konzistence.

Geotechnický typ G4 GM – jedná se o svahovou suť povahy ulehleho hlinitého štěrku, písčitého, s úlomkami fylitického svoru drobné až hrubé velikosti (až kolem 10 – 20 cm, lokálně i více).

Geotechnický typ F4 CS – poloha pevného písčitého jílu, silně prachovitého, s proměnlivou příměsí štěrku (úloмку fylitického svoru drobné až hrubé velikosti). Tento geotechnický typ byl zastižen v sondě KS11, kde se jedná o kvartérní sediment (deluvium), a v sondě KS 6, kde se zřejmě jedná o rozložený fylitický svor (eluvium).

Geotechnický typ R5 – zcela zvětralý fylitický svor, velmi nízké pevnosti, velmi silně rozvolněný, s velmi velkou až extrémně velkou hustotou diskontinuit (<20 – 60 mm), rozpojitelný na ploše protáhlé úlomkami velikosti drobné až kolem 10 cm (místy až kolem 20 cm) v základní hlinitopísčité hmotě.

Geotechnický typ R4 – silně zvětralý fylitický svor, nízké pevnosti, silně rozvolněný, s velmi velkou hustotou diskontinuit (20 – 60 mm), rozpojitelný na ploše protáhlé úlomkami velikosti drobné až kolem 20 cm (místy až kolem 30 cm), pevnost v prostém tlaku na základě měření pomocí Schmidtova kladiva činí max. 15 MPa.

Geotechnický typ R3 – navětralý fylitický svor, střední pevnosti, proměnlivě prokřemenělý, v převaze s velkou hustotou diskontinuit (60 – 200 mm), pevnost v prostém tlaku na základě měření pomocí Schmidtova kladiva činí 20 – 40 MPa.

Geotechnické vlastnosti vymezených geotechnických typů (kvazihomogenních poloh zemin a hornin) jsou přehledně uvedeny v tabulce č. 1 IGP. Uváděné hodnoty geotechnických vlastností byly stanoveny s využitím směrných normových hodnot dle bývalé ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy), normy ČSN 72 1002 (Klasifikace zemin pro dopravní stavby) a TP 170 (Navrhování vozovek pozemních komunikací). Tabulka rovněž zahrnuje klasifikaci zemin dle ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a klasifikaci tříd těžitelnosti zemin a hornin dle staré ČSN 73 3050 Zemní práce.

Pro násypy a pro polohu humózní písčité hlíny (původní půdní horizont) nejsou charakteristiky uvedeny vzhledem k jejich zvláštní (antropogenní, příp. organické) povaze.

Podzemní voda nebyla většinou sond zastižena, sondy byly suché. Ověřena byla pouze v sondách KS1 a KS8. Sondou KS1 byl zaznamenán přítok podzemní vody vázaný zřejmě na puklinový systém obnaženého skalního podloží. Sondou KS8 byla podzemní voda zastižena v hloubce cca 1 m pod povrchem. Jedná se o mělkou zvodeň, vázanou na průlinové propustné kvartérní sedimenty, zřejmě hydraulicky spojitou s korytem blízké malé vodoteče.

Z hlediska rozpojování hornin spadají zastižené zeminy dle ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa z většiny do I. třídy těžitelnosti, pouze navětralý fylitický svor (geotechnický typ třídy R3) spadá do II. třídy těžitelnosti, příp. v kompaktních prokřemenělých polohách až III. třídy těžitelnosti.

Dle staré ČSN 73 3050 Zemní práce náleží hlinitopísčité zeminy s různým obsahem štěrku (F4 CS, F1 MG) vesměs do 3. třídy těžitelnosti, prostředí kamenitých až balvanitých štěrku (G4 GM) až do 4. třídy těžitelnosti. Zcela zvětralý svorový fylit (R5) spadá do 4. třídy těžitelnosti, silně zvětralý fylitický svor (R4) do

4. až 5. třídy těžitelnosti. Navětralý fylitický svor (R3) do 5. až 6. třídy těžitelnosti. Vzhledem k proměnlivému prokřemenění této horniny (R3) doporučuji raději uvažovat s 6. třídou těžitelnosti.

Z hlediska vhodnosti zastižených zemín pro stavbu pozemních komunikací jsou tyto zeminy (F1 MG, F4 CS a G4 GM) podmíněčně vhodné pro podloží vozovky (pro aktivní zónu) i pro použití do násypu. Jedná se o zeminy namrzavé až nebezpečně namrzavé. Hlinitý štěrk třídy G4 GM lze však vzhledem k jeho zrnitostnímu složení (cca 50 – 55 % štěrkové frakce, cca 20 – 25 % písčité frakce a 20 – 25 % jemnozrnné frakce) považovat za zeminu vhodnou pro užití do aktivní zóny a do násypu.

Lze tedy soudit, že zemní plán v trase projektovaných komunikací bude na některých úsecích (za účelem dosažení požadovaných parametrů) vyžadovat sanaci, a to zejména v úsecích s výskytem štěrkovité hlíny (F1 MG), písčitého jílu (F4 CS) a případných násypu. Na povrchu aktivní zóny (zemní pláni) pak doporučuji ověřit modul přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu ($E_{def,2}$) kontrolními statickými zatěžovacími zkouškami.

A.13 DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMÁ, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY

Zátopové území:

- stavba leží mimo záplavové území řeky Ohře. Stavba částečně zasahuje do zátopového území vodní nádrže Skalka, které je určeno hladinou 443,6 m.n.m.

Z hlediska ochranných pásem se staveniště nachází:

- v ochranném pásmu stupně IIB přírodních zdrojů léčivých pramenů stanovené dle zák. č. 164/2001 Sb.
- dle webového serveru ČGS se stavba nenachází na poddolovaném území

Z hlediska chráněných částí území se staveniště nachází:

- v ochranném pásmu CHOPAV – Chebská pánev a Slavkovský les

Kulturní památky

- z hlediska ochrany kulturních památek a jejich ochranných pásem se staveništi nachází mimo Chebskou památkovou zónu. V případě nálezů předmětů historické povahy bude přizván pracovník Chebského muzea nebo odboru památkové péče MěÚ v Chebu.

Z hlediska ochrany inženýrských sítí dle vyjádření jejich správců a v souladu s platnými právními předpisy se stavba nachází v ochranném pásmu:

- vodovodního řádu ve správě CHEVAK a.s., do DN 500 1,5 m na každou stranu, nad DN 500 2,5 m na každou stranu
- zemní kabel veřejného osvětlení ve správě CHETES s.r.o., 1.0m od krajního kabelu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- zemního vedení elektro NN ve správě jiného vlastníka než je ČEZ Distribuce a.s., 1,0m od krajního kabelu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- v zájmové území stavby se dále nacházejí vzdušná vedení bez ochranného pásma: elektro NN ve správě ČEZ Distribuce a.s., elektro NN ve správě jiného vlastníka než je ČEZ Distribuce a.s. a veřejného osvětlení ve správě CHETES s.r.o.

Při výstavbě je nutné respektovat vyjádření správců podzemních vedení a těchto dbát. Trasy sítí zakreslené v situaci jsou pouze orientační podle podkladů

poskytnutých správcem příslušné sítě. Skutečný průběh trasy bude vytyčen na stavbě, zhotovitel provede vizuální kontrolu tras s projektem, na možné odchylky upozorní při přejímce staveniště!

V rámci předchozích etap byly realizovány nové IS viz. koordinační situace!!!

A.14 ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ

Realizaci stavby nedojde k výrazné změně dispozičního ani výškového uspořádání oproti stávajícímu stavu. Jedná se o stavbu, která bude po dokončení využívána za účelem příměstské rekreační zóny přírodního charakteru s napojením na okolní lesy a krajinu. Za tímto účelem je využívána již nyní, pouze dojde k obnově pěšin a dovybavení prvky naučného charakteru pro děti i pro dospělé, herními prvky pro děti a mobiliářem. Součástí stavby bude dále rekonstrukce dopravního napojení celého areálu, vč. napojení na inženýrské sítě.

A.15 NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY

Specifikace možných zdrojů a nápojních míst pro zhotovitele:

- e) elektro – z vlastních zdrojů zhotovitele, případně z distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.
- f) vodovod – z vlastních zdrojů zhotovitele, případně z vodovodního řádu CHEVAK a.s.
- g) splašková kanalizace – bude řešeno mobilním WC
- h) dešťová kanalizace – vody vzniklé při srážkách budou ze staveniště odváděny vsakem do okolního terénu

Pro zařízení staveniště budou sloužit vlastní zdroje zhotovitele stavby nebo bude možno využít zdrojů v blízkosti stavby po dohodě s příslušným správcem. Napojení na rozvaděč el. energie je možný. Napojení na zdroj vody je možný. Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím. Hlavní vypínač musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci. Odvádění všech vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo jeho podmačení. Dešťové vody budou ze staveniště vsakem do okolního terénu. Veškeré nápojné body a podmínky, za kterých je lze používat, stanoví příslušný správce.

Veškeré dočasně zabrané plochy v území budou uvedeny do původního event. rekultivovaného stavu. Hranice staveniště nebudou překročeny po celou dobu výstavby, jejich vytyčení na staveništi zajistí zhotovitel geodetickou kanceláří. Stavba bude vytyčena ze souřadnic JTSK a kót uvedených ve výkresové části.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích st.p. 59/2 a 2292 v k.ú. Cheb. Zde se předpokládá umístění skládky materiálu, pobyťová stavební buňka pro zaměstnance min. 12 m² plochy, dále stavební buňka skladovaného nářadí, přístřešek pro skladovaný materiál a plocha pro stavební stroje. Rovněž bude umístěna akumulární nádrž na pitnou a užitkovou vodu. Doprava materiálu bude probíhat ve směru od Komorní hůrky po MK ke statku Stein a následně po nezpevněných cestách okolo Egerwarte. Zhotovitel nesmí pro přístup na staveniště s ohledem na šířkové uspořádání používat MK V Lipách. Ztížené dopravní podmínky zohlední zhotovitel v nákladech na realizaci stavby. Vjezd a výjezd k ploše zařízení staveniště bude účelové komunikace ve směru od Egerwarte těsně před vjezdem do areálu stavby (stávající sjezd před propustkem). Výjimkou je realizace SO 101 a SO s ní souvisejících. V tomto případě lze uvažovat

s dopravou materiálu po MK Kachní Kámen ve směru od areálu II. etapy krajinky po levém břehu Ohře.

A.16 VLIV STAVBY A PROVOZU NA PK NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, zářením a otřesům. Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zákon č. 309/2006 Sb. Vycházející ze zákoníku práce – zákon č. 262/2006 Sb. Ostatní opatření jsou uvedena v bodu 1. 1).

Dále bude postupováno v souladu se zákony:

- Zákon č. 201/2012 Sb., a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů a příloh „O ochraně ovzduší „
- Zákon č. 254/2001 Sb. a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů „O vodách – vodní zákon“
- Zákon č. 185/2001 Sb. „Nakládání s odpady“ resp. dle vyhlášky 503/2004 Sb.
- novela v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., kterou je třeba respektovat v plném znění.

A.17 OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupových ploch a komunikací

V rámci SO 101.1 jsou navrženy vodící linie pro slabozraké a nevidomé s využitím přirozených hmatových vodících linií. Přirozená hmatová vodící linie stezky je tvořena obrubníkem ABO 8/25 +6cm. Umělá vodící linie není řešena. V rámci SO 101.1 nejsou navržena místa pro přecházení ani přechody. V místě napojení na MK Kachní kámen, resp. SO 104.1 je snižena obruba na +2cm označena varovným pásem o š=0,4m.

V rámci SO 106 není uvažován samostatný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavbu tudíž není nutné navrhovat dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Trasa je určena pro turisty.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

Ochrana proti hluku

Není vyžadována speciální ochrana proti hluku.

Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

- výskyt inženýrských sítí, které nejsou správně zaznamenány jednotlivými správci podzemních zařízení
- výskyt nefunkčních inženýrských sítí
- vícepráce při výškovém křížení navrhované kanalizace s jiným podzemním zařízením, pokud není uloženo dle ČSN 73 6005

- vícepráce při křížení nových UV s inženýrskými sítěmi, které nejsou správně zaznamenány jednotlivými správci podzemních zařízení
- nečekané výskyty různorodosti tříd zeminy, skály a spodní vody při výkopových pracích
- místa lokálně nestabilní, pro vyšší nutnost sanace zemní pláně než navrhované
- místa vyžadující silné bourací mechanismy v případě výskytu skalního podloží
- eventuelní základy starých budov, zasypané sklepy
místa nálezů historických památek, vyžadující pozastavení stavby a eventuelní archeologický průzkum včetně nákladů s tím spojených
- kalamitní poškození stávajících stromů (např. větrem, sněhem)
vyžadující pokácení nad rozsah navrhovaného kácení

V Chebu, 05/2017

Vypracoval: Ing. Martin Haueisen
 Ing. Vladimír Dufek
 Ing. Tomáš Prinz, DiS.