



**Město Cheb**

## **Zadávací dokumentace**

*na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také jako „veřejná zakázka“) na služby dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a interních předpisů zadavatele*

### **Zajištění činnosti technického dozoru stavebníka stavby „Obnova Chebského hradu – 1. etapa – Obnova zdiva“**

Zadavatel: město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)

Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Ing. Michal Pospíšil, místostarosta (schválení výběru dodavatele)  
Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta (uzavření příkazní smlouvy)

Kontaktní osoba zadavatele  
z hlediska administrativního: Mgr. Eva Danihelková, úřednice odboru kanceláře starosty  
Telefon: 354 440 514  
Email: [danihelkova@cheb.cz](mailto:danihelkova@cheb.cz)

## **1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění činnosti technického dozoru stavebníka a inženýrské činnosti po dobu realizace stavby včetně jejího uvedení do užívání. Přesná specifikace činností je uvedena v Příkazní smlouvě, která je přílohou číslo 2 ZD.

**Hlavní údaje o stavebním díle, kterého se výkon technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) týká:**

1. Název stavby (dále jen „projekt“): Obnova Chebského hradu – 1. etapa – Obnova zdiva
2. Předpokládané náklady: 22,7 mil. Kč (vč. DPH)
3. Místo stavby: Cheb, areál Chebského hradu
4. Předpokládaná doba výstavby: 60 týdnů
5. Předpokládaná doba působení: 65 týdnů

Předmětem veřejné zakázky je výkon TDS na díle pod názvem „**Obnova Chebského hradu – 1. etapa – Obnova zdiva**“. Stavební práce budou probíhat za provozu Chebského hradu.

Součástí realizace 1. etapy jsou stavební objekty:

SO E - Obnova hradebního opevnění od vstupní brány po hradní palác

SO F - Obnova hradebního opevnění na západní straně

## **2. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení díla: **květen 2018**

Termín řádného dokončení a předání díla: **31.10.2019**

**v období listopad 2018 – únor 2019 budou práce na díle přerušeny**

Místem plnění je: **Cheb, areál Chebského hradu**

## **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 250 000 Kč bez DPH.

## **4. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli **nejpozději do 10:00 hod. dne 11.04.2018**, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. V žádosti dodavatelé uvedou pouze dotaz a k žádosti nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti.

Zadavatel bude uveřejňovat odpovědi na doručené žádosti výhradně prostřednictvím profilu zadavatele, a to včetně přesného znění žádosti.

**V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky!**

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. V takovém případě bude vysvětlení zadávací dokumentace také uveřejněno na profilu zadavatele.

## **5. Kritérium hodnocení nabídek a způsob hodnocení nabídek**

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídek. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH za celý předmět veřejné zakázky.

Pořadí bude stanoveno zástupcem zadavatele dle celkové výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za celý předmět plnění uvedené v závazném návrhu smlouvy, který musí být součástí nabídky účastníka výběrového řízení. V případě rovnosti cen bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka toho účastníka (vybraného dodavatele), který ji podal v rámci výběrového řízení dříve.

**Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).**

## **6. Podání nabídek**

Nabídky budou dodavatelé podávat elektronicky ve formě PDF (případně JPG apod.) příloh prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ([https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)).

Při vložení nabídky musí dodavatel vložit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK i nabídkovou cenu v Kč včetně DPH (stanovenou dle čl. 9 ZD). Dokumenty vložené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK musí být podepsány oprávněnou osobou jednat jménem či za účastníka.

**Nabídky musí být doručeny zadavateli (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK) do 10:00 hod. dne 18.04.2018.**

Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.

**Zadavatel upozorňuje, že otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné.**

Otevírání elektronicky podaných nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno zástupcem zadavatele.

## **7. Informace o výsledku výběrového řízení**

Účastníci budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## **8. Požadavky na prokázání kvalifikace**

### **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklad s údaji platnými 3 měsíců přede dnem podání nabídky);
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (doklad s údaji platnými ke dni podání nabídky);
- doklad o odborné způsobilosti (osvědčení o autorizaci) - min. 1 autorizovaná osoba, která disponuje osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## **9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena za předmět veřejné zakázky bude uvedena v členění dle článku VIII. Stanovení výše úplaty a způsob platby příkazníkovi odst. 2) a 3) Příkazní smlouvy (příloha č. 2).

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka a bude stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku na základě požadavků a informací stanovených touto dokumentací.

DPH musí být účtováno dle platné právní úpravy.

## **10. Požadavky na zpracování nabídky (podmínky účasti ve výběrovém řízení)**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- krycí list nabídky (příloha č. 1)
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle čl. 8 ZD;
- příložený závazný návrh smlouvy (příloha č. 2) s doplněnými údaji (u vyznačených částí umožňujících zápis) a podepsaný účastníkem nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka – u právnických osob způsobem dle obchodního rejstříku; osoby neuvedené v obchodním rejstříku jsou povinny doložit příslušné pověření či plné moci (prostá kopie);

## **Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.**

Zadavatel může požadovat, aby účastník v zadavatelem stanovené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady anebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Předložením či objasněním dokladů / údajů však nesmí dojít ke změně podané nabídky. **Uvedený postup je pouze právem zadavatele**, které může být využito i v případě, že nebyly předloženy žádné údaje a doklady.

## **11. Obchodní, platební a sankční podmínky**

Obchodní, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této dokumentace.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem).

Vybraný účastník je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost, aby mohla být řádně a včas podepsána smlouva. Neposkytne-li první účastník v pořadí řádnou součinnost k podpisu smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Takto může zadavatel v případě neposkytnutí součinnosti postupovat až k poslednímu v pořadí. Tímto není dotčeno vyhrazené právo zadavatele zrušit výběrové řízení do podpisu smlouvy.

## **12. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK**

Pro účast ve výběrovém řízení této veřejné zakázky je **nutné** provést registraci dodavatele v E-ZAK na adrese [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html). K úspěšnému dokončení registrace je vhodné využít platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Pokud takovýto elektronický podpis nevládníte, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Nicméně pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce není nutné elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vlastnit. Podrobnější informace týkající se elektronického nástroje naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele:

(<https://zakazky.cheb.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

V případě, že se Vám nedaří zaregistrovat do systému, je Vaše IČO pravděpodobně již obsazeno. Je možné, že dodavatel byl pravděpodobně před vypsáním této nebo jiné veřejné zakázky „předregistrován“ zadavatelem, případně pověřenou osobou a je tedy již veden v evidenci systému. Postup dokončení registrace je velice podobný postupu popsáném v odstavci výše. Pouze je nutné do dokončení registrace vstoupit pomocí hypertextového odkazu z předregistračního emailu, který

byl zaslán na adresu dodavatele. V případě ztráty nebo neobdržení předregistračního emailu lze kontaktovat pověřené osoby zadavatele z hlediska administrativního (uvedeny v úvodu této ZD) pro jeho opětovné odeslání, případně nápravu jiným způsobem.

***Pozn.: Předregistrační email, resp. odkaz v něm obsažený, má omezenou platnost, proto je možné, že nebudete moci dokončit registraci i v případě, že tento email byl odeslán.***

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „[Test nastavení prohlížeče](#)“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

### **13. Ostatní podmínky**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neposkytovat náhradu nákladů, které účastníci vynaloží na účast ve výběrovém řízení;
- před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce;
- po vybraném účastníkovi požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie uvedené v této ZD;
- do podpisu smlouvy zrušit veřejnou zakázku.

Účastníkům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Kompletní dokumentace k veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele.

Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení účastníka a případné Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení bude zadavatelem uveřejněno na profilu zadavatele.

**Pro vložení nabídky a celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH do elektronického nástroje E-ZAK je nutné, aby byli dodavatelé zaregistrováni na profilu zadavatele (viz čl. 12).**

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude zadavatelem zveřejněno úplné znění uzavřené smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků.

V případě odstoupení z účasti ve výběrovém řízení se účastníci vystavují riziku vyplývajícího z ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Chebu dne 29.03.2018

.....  
Ing. Michal Pospíšil, místostarosta

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh příkazní smlouvy
3. Situace stavby
4. Technická zpráva z PD