

# ***SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA***

*Datum :* 06.2017  
*Čís. zakázky :* 24/17  
*AIP :* Ing. Pavel Borák  
*Vypracoval :* Ing. Pavel Borák  
*Stupeň :* Projektová dokumentace pro provedení stavby  
*Akce :* **Revitalizace výdejen stravy MŠ Bezručova, Cheb 350 02 ČÁST -B**

## **1. Identifikační údaje**

### **1.1 Identifikační údaje stavby**

NÁZEV STAVBY :	Revitalizace výdejen stravy MŠ Bezručova, Cheb 350 02
MÍSTO STAVBY :	Cheb
CHARAKTER STAVBY :	Udržovací práce
ÚČEL STAVBY :	mateřská škola
STUPEŇ PD :	PD pro provedení stavby
ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ :	Dodavatelsky

### **1.2 Identifikační údaje investora**

JMÉNO :	Město Cheb náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 Cheb 35020
---------	--

### **1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace**

NÁZEV FIRMY :	JURICA a.s.
ZASTOUPENÍ :	Ing. Jurica Anton- ředitel a.s.
SÍDLO FIRMY :	ateliér Sokolov-Křížová 121, Sokolov
IČO :	263 84 795

### **1.4 Základní charakteristika stavby a její účel**

Předmětem tohoto projektu je prováděcí dokumentace pro revitalizaci 2 výdejen stravy MŠ Bezručova Cheb.

## **TECHNICKÁ ČÁST**

### **1. Příprava stavby**

Před vlastním zahájením stavebních prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo a nemohlo dojít k poškození stávajících částí objektu, jeho vybavení.

Jedná se například o tato opatření:

1. demontáž stávajícího vybavení výdejen. Jedná se především o demontáž kuchyňských linek, průtokových ohříváčů, dávkovače ručníků, umyvadla a to včetně jejich likvidace. Před odvezením k likvidaci bude vyzván investor k převzetí likvidovaného vybavení z důvodu možnosti vyřazení dílčích částí z likvidace. Do rozpočtu bude uvažováno s likvidací celku.
2. Demontáž stávajících tyčí garnýží záclon 2ks. Tyto tyče budou uloženy v prostoru školky tak, aby mohla být po dokončení stavby zpětně namontována dodavatelem. tyče budou předány investorovi.
3. Demontáž stávajících kouřových čidel. Tato čidla budou demontována, uložena na suchém místě a po dokončení stavby budou dodavatelem stavby zpětně namontována. Před zpětnou montáží budou v čidlech vyměněny baterie. 3 čidla na pavilon.
4. Ochrana stávajících oken a dveří. Stavební firma musí přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajících oken, parapetů, dveří atd. Např. obalení ochrannou folií.
5. Před zahájením stavby budou demontovány stávající hasicí přístroje 1ks/výdejna. Tyto přístroje budou předány investorovi a po dokončení stavby budou dodavatelem stavby osazeny na původní místo včetně uchycení.
6. Při stavebních pracích, bude potřeba postupovat s maximální opatrností a šetrností ve vztahu ke stávajícímu vybavení. V souvislosti s tímto nesmí dojít k poškození či ušpinění stávajících konstrukcí nebo vybavení. Do rozpočtu pro tuto ochranu bude na 1 pavilon, uvažováno s 50m papírové ochrany z vlnitého papíru šířky 2m.
7. Stávající rozvody instalací budou obaleny krycí folií tak, aby nebyly zaprášeny a znečištěny

**Souhrnná technická zpráva.**

malbou obr.1. Ostatní zařízení jako rozvaděče, řídicí jednotky, ovladače výtahu, budou opatřeny folií.

8. Stávající nástěnky budou sejmuty, předány investorovi a po dokončení stavby opět namontovány 1ks/2 výdejny.

Obr.1.



Předpokladem projektu a stavby je výpomoc realizační firmy při vyklízení prostoru výdejen. Tyto práce budou zohledněny v rozpočtu.

## **2. Bourání a demontáže**

V rámci bouracích a demontážních prací bude provedeno zejména:

1. demontáž stávajícího vybavení viz část příprava stavby
2. bourání obkladů a dlažby
3. Vybourání omítek v rozsahu viz níže.
4. Demontáž stávajících radiátorů včetně hlavic
5. Demontáž stávajících požárních čidel

Při prohlídce stavby bylo zjištěno, že v některých místech jsou omítky nesoudržné s podkladem. Při provádění stavby může dojít k tomu, že dojde k jejich odpadnutí. Stavební práce musí být prováděny s maximální opatrností. Dojde-li však k jejich odpadnutí, budou tyto omítky opraveny. Předpokládaný rozsah oprav omítek je cca 10%

### **3.1. Úpravy povrchů – vnitřní omítky**

Předpokladem pro zahájení prací na vnitřních omítkách je ochrana stávajících konstrukcí ( např. okna, Dveře, parapety atd.) např. ochrannými plachtami, papírem, folií atd.

Na základě předběžného průzkumu stavu omítek, může při stavbě dojít v minimální míře k odpadnutí nesoudržných částí odhadem do 10%. V případě, že k tomuto dojde, budou provedeny v minimálním nutném rozsahu lokální výprávkou pytlouvanou jádrovou maltou. Dle zkušeností z těchto staveb, může být mocnost stávajících omítek více než 50 mm. Z tohoto důvodu je potřeba uvažovat s tím, že omítky bude potřeba provádět ve více krocích tak, aby byly eliminovány možné trhliny. Vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že rovinnost podkladu nebude vhodná pro provádění obkladů, je potřeba uvažovat v rozpočtu s vyrovnaním podkladu pod omítky a to částečně vyrovnaním stěrkou nebo omítkou a částečně vyrovnaním broušením pomocí škrabáku.

Vzhledem k tomu, že budou prováděny drážky pro instalace, bude z důvodu eliminace následných trhlin provedena celoplošná stěrka s perlíčkou v tloušťce min. 5 mm. Stěrka bude provedena vnitřním lepidlem, perlínka bude plošné hmotnosti min. 145 g/m<sup>2</sup> např. Vertex R 117. Podklad pod stěrku bude proveden celoplošnou penetrací podkladu akrylátovou penetrací. Pro tyto práce budou použity AL rohy s perlíčkou.

Následně bude provedena štuková omítka. Podklad pro všechny omítky musí být bezprašný. Před provedením štukových omítek, bude provedena celoplošná penetrace podkladu akrylátovou penetrací

Štuková omítka bude vápenná pytlovaná např. Keraštuk vnitřní.

Tyto práce budou provedeny na stěnách. Stropy budou omyty a vymalovány malbou.

**Souhrnná technická zpráva.**

### **3.2. Malby**

Stávající malby budou ručně omyty a oškrábány až na stávající štukovou podkladní vrstvu. Toto bude provedeno před provedením stěrky.

Vzhledem k tomu, že povrchy budou opatřeny barevnou malbou, je potřeba provést taková opatření, aby nedocházelo k barevným nerovnoměrnostem z důvodu reakce šuku s malbou. Z tohoto důvodu je potřeba před malbami provést neutralizaci štukové omítky tak, aby k těmto jevům nedocházelo ( např. penetrace neutralizační solí) Malby stěn budou provedeny barevné ve střední sytosti odstínu. Malba stropu bude bílá.

Předpokladem projektu a následně nabídkové ceny je i čišťení po malbách, tedy okna, podlahy atd.

### **3.3. Nátěry**

V rámci těchto prací budou provedeny nátěry trubek topení. Barva bílá na radiátory. Předpoklad 20m potrubí na pavilon.

Stěny, u kterých není proveden keramický obklad, budou do výšky 1,5m opatřeny 2 násobným nátěrem vodou ředitelné barvy (typ LATEX) v barevném odstínu dle výběru investora.

Dále budou provedeny nátěry kovových konstrukcí, jako např. dveře nákladního výtahu, dveře do strojovny výtahu, stávající kovové rozvaděče. Nátěr bude proveden 2x syntetický, válečkem, po předchozím přebroušení povrchu. Barva nátěru bude určena investorem obr.2.

Instalační plechový žlab procházející výdejnou, bude 2x natřen syntetickým nátěrem v barvě bílé, válečkováním plocha cca 1m<sup>2</sup>.

Obr.2



### **3.4. Obklady**

Keramické obklady budou provedeny keramickými obkladačkami, do výšky vyznačené na výkresu. V místě, kde je umístěn nátěr, bude proveden soklík z keramických obkladů do výšky 8-10 cm. Tento soklík bude ukončen hliníkovou L lištou. Obdobným způsobem budou ukončeny všechny hrany obkladů. Parametrická specifikace obkladu je určena na výkresu.

### **3.5 Povrchy podlah**

Po odstranění stávající dlažby, bude provedeno zhodnocení podkladních vrstev. Je možné, že při bouracích pracích, dojde i k poškození hrubé betonové podlahy, nebo k uvolnění jejich nesoudržných částí. V tomto případě budou tyto části opraveny. Vzhledem ke stáří budovy a předpokládanému stavu

**Souhrnná technická zpráva.**

podlah s opravou hrubé podlahy rozpočet neuvažuje. Bude však uvažováno s přebroušením vrstvy pod dlažbou tj. odstranění lepidla dlažby broušením v tl. Cca 5 mm. Dále bude v rozpočtu uvažováno s vyrovnáním nerovností v uvažované tl. Do 20mm pomocí samonivelační stěrky. O provedení tohoto vyrovnání bude rozhodnuto po přebroušení podkladních vrstev a ověření rovinnosti jako podkladu pro hydroizolační stěrku. V případě vhodného podkladu bude tato položka neprovedena a odečtena z rozpočtu. V případě, že stěrky budou provedeny, bude uvažováno i s provedením dilatace okolo stěn. Další vrstvou, která je již zmíněna, je hydroizolační stěrka. Dále pak flexibilní lepidlo a keramická dlažba R10. Parametrická specifikace dlažby je určena na výkresu.

### **3.6 Stěny**

Stávající stoupačka kanalizace bude obezděna z pórobetonových tvárnic tl 50 mm na lepidlo. Pro přístup k čistícímu kusu budou osazena revizní dvířka 150x300 mm.

### **4. Ochranné prvky**

Rohy budou ochráněny ochrannou rohů z kartáčované nerez 50x50x1mm výšky 1,8m. Do rozpočtu bude uvažováno 3 ks/pavilon.

### **5. Konstrukce Truhlářské**

V rámci truhlářských prací bude provedeno:

1. Kuchyňská linka viz výpis prvků
2. Lékárnička viz výpis prvků
3. Uzamykatelná skříň viz výpis prvků

### **6. Elektroinstalace**

Rozvody elektroinstalace budou provedeny dle samostatné části PD.

### **7. Vytápění**

Tam, kde jsou umístěna desková tělesa, zůstanou tato zachována. Žebrové radiátory budou sejmuty a nahrazeny deskovými viz část ZTI. Stávající rozvody topení cca 20m/pavilon, budou opatřeny 1x nátěrem na radiátory. Pro osazení radiátorů, je potřeba uvažovat v rozpočtu s napuštěním a vypuštěním soustavy.

### **8. Ochrana stávajících konstrukcí a závěrečné uvedení do původního stavu**

Stávající okna budou ochráněna ochrannou folií a zalepena tak, aby nedošlo k jejich poškození. Ochrana stávajících parapetů pomocí dřevěné ochranné konstrukce nebo folie zajišťující, že nedojde k jejich poškození.

Komunikace pro přístup osob na stavbu, bude přes stávající prostory. Dodavatelem stavby bude přijato takové opatření, aby nedošlo k poškození stávajících podlah, nebo ostatních konstrukcí.

Při provádění stavby budou dodavatelem stavby přijata taková opatření, aby nedocházelo k šíření prachu do stávajících prostor ( nezavřené dveře, uvolněná těsnění, posunutá běhouny atd.)

Součástí stavby je i závěrečný úklid po stavbě ve všech místech stavbou dotčených.

## **9. Kvalitativní předpoklady**

*Pro zajištění kvalitativního standartu celý projekt předpokládá použití všech materiálů v první jakosti. Pro zajištění kvality prací budou jako kvalitativní standard uvažovány a kalkulovány práce s přesností a odchylkami dle platných norem v České republice. Jakákoliv změna oproti tomuto předpokladu, musí být konzultována s investorem a investorem odsouhlasena. Jakákoliv změna materiálu uvedeného v projektu, nebo technické zprávě musí být v dostatečném předstihu odsouhlasena investorem. Změna, nebo náhrada prvku ze systému je možná pouze po dohodě s investorem x projektantem.*

*AIP : Ing. P. Borák  
Vypracoval : Ing. P. Borák  
Datum : 03 2017*