



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **Město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**
zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **Středisko pro úspory energie s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v **Ústí nad Labem** spisová značka **C 11909**

se sídlem: **Moskevská 508, 434 01 Most**
adresa pro doručování: **Moskevská 508, 434 01 Most**
IČO: **25015516**
DIČ: **CZ25015516**
Bankovní spojení: **3383110277/0100**
zastoupený: **Ing. Tomášem Novákem**

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá energetický posudek, kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby (DSP + PDPS), rozpočet, soupis prací s výkazem výměr, zajištění příslušných rozhodnutí a povolení k provedení stavby (stavební povolení), v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem. Předmět plnění musí být dále zpracován v souladu s Pravidly pro zadavatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020, tj. i Metodickým pokynem pro návrh větrání škol.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- 1.3 Místem plnění jsou objekty 3. základní školy Cheb, Malé náměstí, příspěvková organizace, Malé náměstí 2287/3, 350 02 Cheb. Místem protokolárního předání předmětu je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.

II.

Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla „**Energetický posudek a PD na zateplení 3. ZŠ Cheb, Malé náměstí 3**“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka předložená zhotovitelem v rámci příslušného výběrového řízení ze dne 16.11.2017, která je samostatnou přílohou této smlouvy. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.2 Projektová dokumentace bude vypracována a předána následně:
- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (DSP + PDPS v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - zajištění vyjádření všech dotčených orgánů;
 - inženýrská činnost pro zajištění povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (podání žádosti o vydání SP na SÚ v Chebu);
 - kontrolní soupis prací včetně výkazu výměr v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Forma výstupů:
- tisk hrubopisu DSP + PDPS 1 x paré;
 - digitální forma hrubotisk DSP + PDPS 1 x CD ve formátu PDF;
 - tisk DSP + PDPS 6 x paré, (rozsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů);
 - podepsaný a orazítkovaný kontrolní oceněný a slepý soupis prací včetně výkazu výměr pro zadání stavby v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - digitální forma 1 x CD – kompletní projektová dokumentace vč. všech příloh a dokladů v DWG a PDF, soupis prací včetně výkazu výměr v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů v XLS + 1 x tisk;
 - DSP + PDPS + rozpočet a soupis prací s výkazem výměr rozděleny po objektech a příp. na investiční část a opravy.
- 2.3 Zajištění všech příslušných sond a průzkumů, zejména k určení skladby konstrukcí obvodových stěn, stavu stávající fasády, přehledu stávajících oken, energetický audit.
- 2.4 Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (SP) dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vč. všech novelizací, vyjádření a stanoviska DOSS a plán kontrolních prohlídek stavby. Podání a zajištění SP na základě plné moci.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- 2.5 Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále je-li to možné i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
- 2.6 Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.
- 2.7 Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně 2 pracovní porady k projednání navrhovaného řešení + administrace porad a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Chebu.
- 2.8 Zpracování Energetického posudku (EP) pro shora uvedenou stavební akci, ve smyslu a v rozsahu povinností daných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vyhlášky MPO ČR č. 480/2012 Sb. a dále podle pravidel a vzoru pro zpracování EP vydaných dotačními tituly pro energetické úspory s cílem snížit energetickou náročnost budov.
- EP bude zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, obsahově a v rozsahu příslušné prováděcí vyhlášky MPO ČR č. 480/2012 Sb.
 - Vypracování EP: hrubopis 1x digitální forma vč. všech příloh, čistopis 4 paré + 1 x digitální forma vč. všech příloh a dokladů ve formátu pdf na CD.
- 2.9 Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) (samostatně se předkládá, pokud není součástí příloh energetického posudku). EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posudkem nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).
- 2.10 Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti.
- 2.11 Zpracování odborného posudku v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu.
V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby a předložení odborného posudku bude podmínkou pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNI FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- 2.12 Zhotovitel poskytne objednateli autorský dozor v případě realizace stavby, a to v rozsahu 100 hod.
- 2.13 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.14 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.15 Součástí projektové dokumentace bude odvětrání učeben lokálními rekuperačními jednotkami.
- 2.16 Součástí projektové dokumentace bude přepočet, vyregulování a úprava otopné soustavy (MaR) všech objektů 3. ZŠ.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:
- Energetický posudek - hrubopis do 16.03.2018
 - Hrubopis DSP + PDPS do 16.04.2018
 - Čistopis energetického posudku a DSP + PDPS do 30 dní od schválení hrubopisu dotačním managementem
 - Podání žádosti o stavební povolení na SÚ do 5 dní od předání čistopisu EP a DSP + PDPS
 - Rozpočet a soupis prací s výkazem výměr do 30 dní od podání žádosti na SÚ

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, např. geodetické zaměření, originály dokladů, rozpočty, soupisy prací s výkazem výměr, digitální nosiče s digitální formou PD, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

IV.

Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

celková cena za dílo bez DPH

460 000,00 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

vyčíslení DPH (případně uvedení, že zhotovitel není plátcem DPH) 96 600,00 Kč
celková cena za dílo včetně DPH 556 600,00 Kč

Specifikace ceny:

Pořadí	Předmět plnění	Nabídková cena		
		Kč bez DPH	Kč DPH	Kč včetně DPH
1.	ENERGETICKÝ POSUDEK - ČISTOPIS	90 000,00	18 900,00	108 900,00
2.	DOKUMENTACE - DSP + PDPS - ČISTOPIS k povolení stavby	245 000,00	51 450,00	296 450,00
3.	ROZPOČET-ČISTOPIS Položkový	30 000,00	6 300,00	36 300,00
4.	INŽENÝRSKÁ ČINNOST dokladová část k povolení a provedení stavby, podání žádosti SÚ, povolení stavby	45 000,00	9 450,00	54 450,00
5.	Autorský dozor dle potřeb objednatele	50 000,00	10 500,00	60 500,00
6. Σ	Nabídková cena celkem, řádek 1 - 5	460 000,00	96 600,00	556 600,00

Cena je splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

- 4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu PD. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla ve smyslu ustanovení článku I. odst. 1.2 a článku II. odst. 2.1., a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 5.9. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 6.2.
- 6.2. Úhrada za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termíny uvedenými v článku III. smlouvy;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 000 Kč za každý i započatý den.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termíny uvedenými v článku III. smlouvy;
- b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci projektových prací a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Zdeněk Pospíšil, referent odboru investičního

a na straně zhotovitele:

Ing. Tomáš Novák, jednatel

9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního

a na straně zhotovitele:

Ing. Tomáš Novák, jednatel

9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednatele:
MěÚ Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Právní vady předmětu plnění, autorská práva

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

XI.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XII.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události ve výši min. celkové nabídkové ceny za dílo včetně DPH.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY




XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 13.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 13.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 13.4. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- 13.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 13.6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 písm. b) směrnice č. 30/2016 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právními osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016.
- 13.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Mostě dne 22. 11. 2017

 Středisko pro úspory
energie s.r.o.

Moskevská 508
434 01 Most

IČO: 2501551
DIČ: CZ2501551


za zhotovitele

Ing. Tomáš Novák, jednatel

V Chebu dne 28. 11. 2017


za objednatele

Mgr. Antonín Jalovec, starosta



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY