

## OBSAH

Obsah.....	1
A. Průvodní zpráva.....	2
A.1 Identifikační údaje .....	2
A.1.1 Údaje o stavbě .....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli spojené dokumentace.....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3 Údaje o území.....	6
A.4 Údaje o stavbě .....	7
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	9
B. Souhrnná technická zpráva .....	10
B.1 Popis území stavby .....	10
B.2 Celkový popis stavby .....	11
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	14
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	14
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	14
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	14
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	15
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....	15
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	17
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 18	
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	18
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	18
B.4 Dopravní řešení .....	18
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	19
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	19
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	20
B.8 Zásady organizace výstavby .....	20

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

### A.1 Identifikační údaje

---

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název akce: „Obnova Chebského hradu“**

Projektová dokumentace bude členěna na tyto části:

- A. JV – kasemata – nové zastřešení
- B. JZ – kasemata – nové zastřešení
- C. JV – bastion – nové zastřešení
- D. JV – bastion – úprava projektu výstavní síně
- E. Obnova hradebního opevnění od vstupní brány po hradní palác
- F. Obnova hradebního opevnění na západní straně

Projekt řeší obnovu exteriéru i interiéru památky a součástí jsou restaurátorské práce.

**Místo stavby:**

**Cheb – hrad**

katastrální území Cheb [650919], parc. č. 471, 3, 12, 2273/10, st. p. č. 779/1

b) **Zakázka číslo:**  
**089 088 16 00**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) **Investor, zadavatel:**

**Město Cheb**

se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb**

IČ: 00253979

DIČ: CZ00253979

zastoupené: Ing. Petrem Navrátillem, starostou města

referent: Ing. Petr Kukla, mobil: 739 244 091

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli spojené dokumentace

a) **Projektant:**

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o.

Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

IČ: 45308616

Tel.: 222 516 186, 224 255 555, 222 513 421

E-mail: atelierts@atelierts.cz

b) **Vedoucí projektant:**

Ing. arch. Tomáš Šantavý

Tel.: 222 516 186

E-mail: [tomas.santavy@atelierts.cz](mailto:tomas.santavy@atelierts.cz)

mobil: 603 501 810

c) **Hl. inženýr projektu:**

Ing. arch. Svatoslav Hladník

Tel.: 222 516 334

E-mail: [svatoslav.hladnik@atelierts.cz](mailto:svatoslav.hladnik@atelierts.cz)

603 501 820

**d) Zodpovědný projektant:**

Richard Ješina

Tel.: 222 512 997

E-mail: [richard.jesina@atelierts.cz](mailto:richard.jesina@atelierts.cz)

**e) Zpracovatelé částí:**

**Statika:**

Ing. Pavel Haščyn

Tel.: 384 792 718

E-mail: [hascynova@centrum.cz](mailto:hascynova@centrum.cz)

mobil: 737 969 549

Ing. Ondřej Čížek

mobil: +420 777 675 163

E-mail: [cizeko@gmail.com](mailto:cizeko@gmail.com)

mobil: +440 7512 605 699

**Interiér:**

Eva Veverková

Tel.: 221 592 935

E-mail: [eva.veverkova@atelierts.cz](mailto:eva.veverkova@atelierts.cz)

**Klimatizace**

Ing. Mirko Mazuch

Tel.: 312 698 348

**a vzduchotechnika:**

E-mail: [air.con@tiscali.cz](mailto:air.con@tiscali.cz)

mobil: 603 413 304

**Osvětlení:**

Ing. Jiří Pavelka

mobil: 602 371 890

E-mail: [pavelka@astatelier.cz](mailto:pavelka@astatelier.cz)

**Silnoproudé el. rozvody:**

Václav Zábaha

mobil: 728 873 133

**Měření a regulace:**

SIEMENS s.r.o.

Tel.: 544 508 537

Ing. Saker Kalany

mobil: 602 279 553

E-mail: [saker.kalany@siemens.com](mailto:saker.kalany@siemens.com)

**Slaboproudé el. rozvody:**

Michael Pipek

Tel.: 495 267 238

E-mail: [michal.pipek@seznam.cz](mailto:michal.pipek@seznam.cz)

mobil: 731 173 457

**Zdravotní technika:**

Jiří Holub

Tel.: 222 540 014

E-mail: [jiriholub@volny.cz](mailto:jiriholub@volny.cz)

mobil: 603 349 974

**Ústřední vytápění:**

Ing. Zdeňka Berková

mobil: 603 551 178

E-mail: [z.berkova@volny.cz](mailto:z.berkova@volny.cz)

**Požárně-bezpečnostní  
řešení:**

Jiří Fait

Tel.: 261 910 462

E-mail: [firefait@volny.cz](mailto:firefait@volny.cz)

mobil: 603 706 552

**Úprava terénu:**

Ing. Karel Mišička

Tel.: 222 582 923

E-mail: [karel@misicka.cz](mailto:karel@misicka.cz)

mobil: 602 440 923

**Ekonomika:**

Ing. Jaroslav Král

Tel.: 281 017 342

E-mail: [Ing.KralJaroslav@seznam.cz](mailto:Ing.KralJaroslav@seznam.cz)

mobil: 739 925 682

### **Vybrané předchozí projektové a průzkumové práce - Chebský hrad:**

#### **Zaměření Chebského hradu**

Kapačka, Hrdličková, Janečková, Müllerová, 1969

#### **Stavebně historický průzkum**

Krš, Zeman, Praha 1977

#### **Stavebně historický průzkum**

Kolektiv autorů SÚRPMO Praha, 1990

#### **Chebská hrad – studie komplexních úprav – statika**

REKONSTRUKCE RINEŠ, Nerudova 51, Praha 1, duben 1996

#### **Chebský hrad – 1. etapa celkové rekonstrukce – statika**

REKONSTRUKCE RINEŠ, Nerudova 51, Praha 1, červenec 1996

#### **Chebský hrad – návrh technologie povrchových úprav zdiva hradu**

Ing. arch. Jan Bárta, AQUA obnova staveb, Grafická 12, Praha 5, květen 1996

#### **Záchranná rekonstrukce Chebského hradu**

podkladový materiál – koncept pro jednání, březen 2000

#### **Stavebně historický průzkum – barokní opevnění Chebského hradu**

Doc. PhDr. Pavel Vlček, Praha 2004

#### **Chebský hrad – průzkumy a rozbor, 11/2004**

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.

Souhrn stavebně historických a stavebně technických průzkumů.

#### **Studie záchrany a využití Chebského hradu, leden 2005**

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Božena Svátková, Ing. arch. Robert Charousek

Součástí studie byl i aktualizovaný Stavebně historický průzkum

a Soupis uměleckých a řemeslných prvků (Ing. Hana Luštická), Praha 2004)

Architektonický projekt řeší celkovou havarijní situaci hradu, člení ji do jednotlivých etap.

#### **Projekt záchrany a využití Chebského hradu – I. etapa**

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Božena Svátková, Ing. arch. Tomáš Kubal,

Praha 2005

#### **Oprava jihozápadního bastionu a rekonstrukce koruny zdi**

Projektový atelier pro APS s.r.o., 4/2005

### **Úprava valů do barokní podoby**

Projektový atelier pro APS s.r.o., 6/2005, úprava 11/2005

### **Studie uspořádání barokních valů**

Projektový atelier pro APS s.r.o., 9/2005

### **Oprava porušeného oblouku na paláci, záchranné práce**

Projektový atelier pro APS s.r.o., 10/2005

### **Projekt záchrany a využití Chebského hradu – II. etapa, architektonická studie**

Projektový atelier pro APS s.r.o., 11/2005 (západní a východní kasemata)

Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Božena Svátková, Ing. arch. Tomáš Kubal,

### **Úprava vstupu do paláce**

Projektový atelier pro APS s.r.o., 12/2005

### **Oprava části hradby a hradebního příkopu**

Projektový atelier pro APS s.r.o., 2/2006

### **Letní scéna**

Projektový atelier pro APS s.r.o., 4/2006

### **Oprava jihozápadních kasemat**

Projektový atelier pro APS s.r.o., 11/2006

### **Oprava jihovýchodních kasemat,**

Projektový atelier pro APS s.r.o., 11/2012

### **Oprava Hradního paláce a Mlýnské věže**

Projektový atelier pro APS s.r.o., 9/2008,

Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Tomáš Efler

V hradním areálu probíhá průběžně archeologický průzkum zpracováváný archeologem PhDr. Pavlem Šebestou, pracovníkem městského muzea Cheb.

### **Základní výchozí projekční podklad:**

- Studie záchrany a využití Chebského hradu, leden 2005  
Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.
- Projekt záchrany a využití Chebského hradu – II. Etapa,  
architektonická studie, Projektový atelier pro APS s.r.o., 11/2005  
(západní a východní kasemata) Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Božena Svátková, Ing. arch. Tomáš Kubal,  
Fotodokumentace, vlastní doměření a průzkumy stávajícího stavu  
Historická ikonografie, historické plány, výsledky a doporučení SHP

### A.3 Údaje o území

---

#### a) rozsah řešeného území

Chebský hrad se nachází na severozápadním okraji historického městského jádra Chebu, ze severu obtékán řekou Ohří, s hlavní přístupovou cestou od jihu z centra města.

Tento projekt řeší celkovou opravu a revitalizaci vstupní partie hradu s jihovýchodními kasematami a jihovýchodním bastionem, které jsou součástí barokního opevnění hradu. V masivních hradbách se nacházejí v přízemí stávající klenuté prostory průjezdu, pokladny, zázemí a expoziční sál, které budou opraveny s ponecháním stávající funkce. Součástí opravy je i zbývající úsek poškozené hradby na západní straně a úprava stávajícího zastřešení nad JZ kasematy.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Hradní areál je součástí Městské památkové rezervace Cheb vyhlášené dne 6. 10. 1981 pod čj. 16429/81 – VI/1. Hradní areál je součástí územního plánu sídelního útvaru, ve kterém je jeho oblast hodnocena jako polyfunkční území se zařazením: smíšené centrální území, jehož využití je nutné řešit v souladu se stanovisky orgánů památkové péče. Areál je zařazen do programu regenerace Městské památkové rezervace Cheb zpracovaném Městským úřadem v Chebu s předpokladem jeho rekonstrukce po etapách. Nová územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Cheb byla schválena v Zastupitelstvu města Cheb v roce 2004. Územní plán Cheb nabyl účinnosti 2014 (23. 9.)

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).

V území dotčeném stavbou ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky.

Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou ani jejich ochranná pásma.

V území dotčeném stavbou je způsob ochrany nemovitostí – městská památková rezervace. Objekt je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek ČR: 23220/4-3626.

#### d) údaje o odtokových poměrech

V řešeném území nebyl proveden hydrogeologický průzkum, nejsou dány odtokové poměry. Řešení odvodu dešťové vody zůstává nezměněno.

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Oproti současnému stavu nedochází ke změně využití dotčených pozemků.

Hradní areál je součástí Městské památkové rezervace Cheb vyhlášené dne 6. 10. 1981 pod čj. 16429/81 – VI/1. Hradní areál je součástí územního plánu sídelního útvaru, ve kterém je jeho oblast hodnocena jako polyfunkční území se zařazením: smíšené centrální území, jehož využití je nutné řešit v souladu se stanovisky orgánů památkové péče. Areál je zařazen do programu regenerace Městské památkové rezervace Cheb zpracovaném Městským úřadem v Chebu s předpokladem jeho rekonstrukce po etapách. Nová územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Cheb byla schválena v Zastupitelstvu města Cheb v roce 2004. Územní plán Cheb nabyl účinnosti 2014 (23. 9.).

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Zpracovávaná dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 - o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 – o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a s vyhláškou 62/2013 – o dokumentaci staveb

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace v úrovni projektu k ÚŘ+DSP a DPS splňuje požadavky dotčených orgánů. Projekt zvyšuje ochranu památky i její zabezpečení.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení nejsou vyžadována projektovou dokumentací.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice nejsou vyžadovány projektovou dokumentací.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Město Cheb, Chebský hrad  
katastrální č. 471, 3, 12, 2273/10, stav. p. č. 779/1

#### **A.4 Údaje o stavbě**

---

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- rekonstrukce objektu
- rekonstrukce rozvodů inženýrských sítí
- terénní úpravy bezprostředního okolí

**b) Účel užívání stavby**

Stávající využití objektu se nemění.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je navržena jako trvalá

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>** (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

V území dotčeném stavbou je způsob ochrany nemovitostí – městská památková rezervace. Objekt je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek ČR: 23220/4-3626.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Zpracovávaná dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 - o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 – o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s vyhláškou 62/2013 – o dokumentaci staveb

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>** (zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření)

Navrhovanou stavbou nejsou tyto požadavky dotčeny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení nejsou vyžadována projektovou dokumentací.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Nedochází k navýšení kapacity stavby:

Celková plocha staveb. pozemku (část parcely č. 471, 779/1, 12) .....1498 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha pozemků se nemění.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Bilance potřeby pitné vody (stávající)

Bilance pitné vody je obsažena ve zpracované výše zmiňované studii:

$$Q_d = 3\,250,0 \text{ l/d}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 3\,250,0 \times 1,5 = 4\,875,0 \text{ l/d}$$

$$Q_h = Q_m \times K_H = 4\,88 \times 2,1 = 0,12 \text{ l/s}$$

$$Q_{sp} = 1,0 \text{ l/s (počítáme empiricky)}$$

Potřeba teplé užitkové vody

Potřebu TUV počítáme empiricky, že z denní potřeby pitné vody je třeba 40 % vody teplé a z toho je třeba 60 % vody horké. V 2. NP budou umístěné SHU 5 l pod umývadla.

Odpadní vody splaškové

Bilance je obsažena ve výše zmiňované studii.

Množství odpadních vod splaškových je

$$Q_{spl} = 3\,250,0 \text{ l/d}$$

Množství dešťových vod je

$$Q_d = 29,5 \text{ l/s}$$

Odpadní vody dešťové

Dešťová voda z přístupové cesty a střech je odvedena přes chrliče do zeleného příkopu před hradbami.



#### Roční potřeba tepla

- pro ústřední vytápění:	40 GJ/rok
- pro VZT:	není
- pro přípravu TV:	není
- pro technologii:	není
Celkem za rok známé hodnoty:	40 GJ/rok

#### Energetická bilance

Viz samostatná část D.1.4.4 – Silnoproudé rozvody

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Termín zahájení: 09/2019

Termín dokončení: 09/2022

**k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady prací cca 14 000 000 Kč

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

- A. JV – kasemata – nové zastřešení
- B. JZ – kasemata – nové zastřešení
- C. JV – bastion – nové zastřešení
- D. JV – bastion – úprava projektu výstavní síně
- E. Obnova hradebního opevnění od vstupní brány po hradní palác
- F. Obnova hradebního opevnění na západní straně

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

### **B.1 Popis území stavby**

---

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Chebský hrad se nachází na severozápadním okraji historického městského jádra Chebu, ze severu obtékán řekou Ohří, s hlavní přístupovou cestou od jihu z centra města.

Tento projekt řeší celkovou opravu a revitalizaci vstupní partie hradu s jihovýchodními kasematami a jihovýchodním bastionem, které jsou součástí barokního opevnění hradu. V masivních hradbách se nacházejí v přízemí stávající klenuté prostory průjezdu, pokladny, zázemí a expoziční sál, které budou opraveny s ponecháním stávající funkce.

Hradní areál je součástí Městské památkové rezervace Cheb vyhlášené dne 6. 10. 1981 pod čj. 16429/81 – VI/1. Hradní areál je součástí územního plánu sídelního útvaru, ve kterém je jeho oblast hodnocena jako polyfunkční území se zařazením: smíšené centrální území, jehož využití je nutné řešit v souladu se stanovisky orgánů památkové péče. Areál je zařazen do programu regenerace Městské památkové rezervace Cheb zpracovaném Městským úřadem v Chebu s předpokladem jeho rekonstrukce po etapách. Nová územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Cheb byla schválena v Zastupitelstvu města Cheb v roce 2004. Územní plán Cheb nabyl účinnosti 2014 (23. 9.).

#### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byl proveden stavebně historický průzkum (k nahlédnutí u investora), projekt byl zpracován s ohledem na jeho výsledky.

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).

V území dotčeném stavbou ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky.

Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou ani jejich ochranná pásma.

V území dotčeném stavbou je způsob ochrany nemovitostí – městská památková rezervace.

Objekt je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek ČR: 23220/4-3626

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území není v záplavovém území. Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou ani jejich ochranná pásma

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

V případě použití těžké techniky bude nutné během stavebních prací kontrolovat zatížení hlukem. Vhodnými opatřeními bude ošetřena celková hlučnost a prašnost stavby.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Nesmí být blokovány komunikace okolo stavebního pozemku.

V řešeném území nebyl proveden hydrogeologický průzkum, nejsou dány odtokové poměry.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- demontáž provizorních krovů
- vybourání zpevněných ploch z betonu
- odstranění dožilých omítek a koruny ohradní zdi
- demontáž technických rozvodů – kabelových, trubkových
- silnoproudé a slaboproudé el. kabely z povrchu
- demontáž koncových prvků silnoproudu, slaboproudu, svítidel, zařizovacích předmětů
- bourací práce související s opravou zdiva

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nedochází k záborům půdního fondu.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Nedochází ke změně, zůstanou zachovány stávající vjezdy a vstup do areálu.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Není vyžadováno projektovou dokumentací

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účel užívání se nemění.

Projekt řeší havarijní stavebně technický stav památky.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Chebský hrad se nachází na severozápadním okraji historického městského jádra Chebu, ze severu obtékán řekou Ohří, s hlavní přístupovou cestou od jihu z centra města.

Tento projekt řeší celkovou opravu a revitalizaci vstupní partie hradu s jihovýchodními kasematami a jihovýchodním bastionem, které jsou součástí barokního opevnění hradu. V masivních hradbách se nacházejí v přízemí stávající klenuté prostory expozičního sálu, ten bude opraven s ponecháním stávající funkce.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

### Historie, provozní řešení

Chebský hrad je situován v severozápadní části města. Má východo-západně protáhlý polygonální půdorys. Na severu a západě stojí na strmých skalách, na východě byla strž patrně upravena, na jihu byl zřízen široký příkop.

Původní románské hradní jádro zabralo západní vyšší část celého území. Nová vrcholně a pozdně románská výstavba císařského hradu se soustředila na někdejší podhradí.

Císařský palác, posazený do vybraného svažitého terénu, je umístěn na východním úseku severní strany hradu. K jeho západní zdi byl později přistavěn Gordonův dům na místě hradní kuchyně. Jižně od paláce v povýšené poloze stojí dvoupatrová hradní kaple. V pozadí jižní hradby byla nakoso umístěna Černá věž. Rovnoběžně s jižní hradbou po obou stranách věže byly v sedmnáctém století zřízeny kasematy. V popředí severozápadního nároží paláce stojí Mlýnská věž s přilehlými krátkými úseky parkánových zdí.

Návrh provozního řešení hradního areálu vychází z historicky dané dispozice hradního areálu a ze záměru a podkladů zadavatele. Respektuje jeho mimořádnou kulturní a památkovou hodnotu a snaží se ji vhodným způsobem přiblížit návštěvníkům.

Návštěvník bude mít možnost se seznámit se všemi etapami historického a stavebního vývoje areálu. Slovanské hradiště připomenou kamenné náhrobky, ponechané na místě nálezů. Předštaufský hrad bude prezentován v dlažbě vyznačenými obrysy zaniklých staveb. Štaufský hrad se bude reprezentovat dochovanými stavbami kaple, paláce a Černé věže; dále opět vhodně upravenou prezentací archeologických nálezů zaniklých staveb. Na vývoj opevnění hradu a jeho postupné začleňování do městského opevnění poukáže připomínka zaniklého Václavského hradu a presentace Mlýnské věže. Významnou epizodu třicetileté války (zavraždění Valdštejna a jeho důstojníků) připomene upravené torzo Gordonova domu. Barokní pevnost budou reprezentovat stavby kasemat, bastionů a hradeb a expozice v jejich prostorách.

Expozice v bastionu bude upravena tak, aby byla v co největším rozsahu přístupná i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Pamatováno bude i na nejmenší návštěvníky, kteří zde najdou zajímavosti pro ně určené a budou mít možnost se realizovat, např. při stavbě „hradu“ z dřevěných kostek apod.

Oprava jednotlivých architektonických objektů Chebského hradu probíhá postupně v několika etapách (viz předchozí projektové práce).

Tento projekt řeší celkovou opravu a revitalizaci vstupní partie hradu s jihovýchodními kasematami, jihovýchodním bastionem, které jsou součástí barokního opevnění hradu. V masivních hradbách se nacházejí v přízemí stávající klenuté prostory průjezdu, pokladny, zázemí a expoziční sál, které byly již opraveny s ponecháním stávající funkce. Expoziční sál bude dokončen.

Stav podkroví je v současnosti značně nevyhovující, je navržena kompletní výměna provizorních tesařských konstrukcí krovu v obnovené podobě pultové a valbové střechy, výsledné řešení je výsledkem konzultací s NPÚ. Na jihozápadních kasematech byl dlouhodobý problém se zatékáním. Proto zde v minulých letech vybudovali provizorní střechu, ta bude upravena na definitivní. Postupnou obnovou prochází barokní opevnění po obvodu. V projektové dokumentaci jsou zařazeny poslední dva úseky (západní, jižní a východní strana).

### **b/A) JV kasemata – nové zastřešení**

Ve 2. NP v prostoru nad pokladnou a průjezdem bylo uvažováno zřízení víceúčelového výstavního sálu. Od záměru investor upustil.

Při průzkumných pracích byl z rubu klenby odstraněn násyp. Většina materiálu byla soustředěna na hromadách podél věže. Tento materiál bude stejnoměrně rozhrnut.

Projekt v plné míře zachovává odkryté historické zděné konstrukce. Při úpravě prostoru budou respektovány veškeré dochované historické prvky a konstrukce (kamenné žlaby, historické okenní otvory atd. – konkrétně viz popisky ve výkresech). Bude zde vytvořen nový dřevěný krov nové pultové střechy, respektující nádvorní cihelnou zeď. Odpovídající pultová střecha je dle doporučení SHP vhodným řešením této komplikované stavební situace. Vstup do podkroví bude zachován ze střechy nad hyg. zařízením.

#### **b/B) JZ kasemata – nové zastřešení**

V rámci plánovaného využití vnitřních prostor JZ kasemat byla doplněna i jílová izolace zastřešujícího valu. Úprava nezajistila plánovanou vodotěsnost konstrukce, a proto byla následně doplněna nad val pultová tesařská konstrukce krovu, provizorně překrytá asfaltovou lepenkou.

Zvolený typ zastřešení se osvědčil. Tesařská konstrukce se doplní a provizorní střešní krytina se nahradí definitivní skladbou zakončenou keramickými bobrovkami.

#### **b/C) JV bastion – nové zastřešení**

Stávající krov jihovýchodního bastionu je složen z různých kusů nekvalitního řeziva a vyžaduje zásadní opravu, výměnu za krov z nového dřeva, který však bude zachovávat tvar střechy krovu stávajícího. Krov je dnes stolicemi usazen na hliněném a jílovém valu, který překrývá klenbu místnosti archeologické expozice jihovýchodního bastionu.

Nový krov bude osazen na patky. Po obvodu střechy, kryté keramickou krytinou bude zachován stávající odvod dešťové vody.

#### **b/D) JV bastion – úprava výstavní síně.**

Vstup do hradu zůstává bez významnějších změn. Odborná oprava stávajících vstupních vrat, které jsou dnes téměř poslední dochovanou historickou truhlářskou konstrukcí, byla předmětem předchozí etapy obnovy hradního areálu. Dlažba z kamenných kostek vyskládaných do vějíře zůstaly zachovány. Omítky průjezdu budou zbaveny nevhodných vysprávek a opraveny pomocí vápenné malty. V místech opakovaného zatékání, kde se vyskytuje biologické napadení, budou ošetřeny vhodným přípravkem. Po opravě budou barevně sjednoceny pomocí tónovaného vápenného nátěru.

Úprava pokladny s hygienickým zařízením byla dokončena v posledních letech. Vstup do dříve používaného hygienického zařízení bude zachován. Na střechu vestavby se po úpravě spádu položí cihelná dlažba.

V prostoru původní komory bastionu bude zřízen víceúčelový výstavní salonek. Bude nově zpřístupněn historický prostor. Stávající podlaha z šedých mramorových desek byla rozebrána. Pod novodobou skladbou je částečně zachována historická cihelná dlažba. Ta se renovuje a chybějící plochy se doplní starými cihlami. Pro ochranu cenného povrchu se nad dlažbou instaluje dřevěná pochozí plošina.

Stávající kovová okna a mříže ve střílnách budou opraveny. Před opravou bude provedena jejich detailní prohlídka a stanoven přesný postup oprav (oprava, výměna, repase, doplnění). Odborné ošetření kamenných ostění bude součástí opravy vnějšího pláště, přičemž veškeré pozůstatky dobového kování budou zachovány a konzervovány. Stávající prezentované barokní odvětrávací zařízení bude opět zakomponováno do nového interiéru. Stávající nevhodné historizující dveře budou nahrazeny novými.

#### **b/E) Obnova hradebního opevnění od vstupní brány po hradní palác.**

Oprava zahrnuje výměnu poškozeného líce zdiva, doplnění koruny o kamenné krycí desky a stavbu kopie věžičky nad hlavní vstup. Součástí opravy je i obnova výplní otvorů a doplnění chrličů.

Pro snížení vlhkosti jsou důležité i projektované úpravy u paty hradební, zajišťující odvedení vody.

Součástí plánovaných prací je i zelená plocha historického příkopu.

#### **b/F) Obnova hradebního opevnění na západní straně.**

Oprava hradeb postupovala od nejvíce poškozených ploch na jižní straně k severním průčelím. Navrhovanou opravou západního průčelí bude obnova hradeb dokončena. Oprava zahrnuje výměnu poškozeného líce a opravu kamenných prvků.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení objektu se nemění, v objektu není technologie výroby.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Řešený objekt i přístupové komunikace jsou řešeny plně v souladu s vyhláškou číslo 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Technické požadavky na stavbu jsou v souladu s metodikou MMR k požadavkům na bezbariérové užívání staveb.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Řešený objekt je realizován na parcele, v jejíž lokalitě ani okolí se nenachází žádná ochranná pásma a nejsou stavbou ani vyvolána, vyjma inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci. Jejich bližší poloha je na situaci stavby.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- A. JV – kasemata – nové zastřešení
- B. JZ – kasemata – nové zastřešení
- C. JV – bastion – nové zastřešení
- D. JV – bastion – úprava projektu výstavní síně
- E. Obnova hradebního opevnění od vstupní brány po hradní palác
- F. Obnova hradebního opevnění na západní straně

#### **a) Specifikace rizika a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby**

Zpracování projektové dokumentace předcházeli podrobný stavebně historický a stavebně technický průzkum. Přesto nelze vyloučit rizika, která se vyskytují u každé složitější rekonstrukce historické stavby.

- **Obnova líce režného zdiva hradebního systému:** při odstraňování novodobé přizdívky z dutých cihel je riziko, že i historické jádro masivní zdi je zdegradováno zatékající vodou. Po odstranění nevhodných vysprávek se uskuteční komisionální prohlídka a na místě se určí přesný rozsah navrhovaného doplnění zdiva.

**Lze předpokládat max 30 % navíc.**

- **Koruna hradebního zdiva:** na nárožním bastionu je dnes koruna nepřístupná, a i přes vyšší odhad je zde určité riziko navýšení.

**Lze předpokládat max 20 % navíc.**

- **Násyp nad klenbou nárožního bastionu:** v rámci projektového řešení se počítá s novým tvarem zastřešení. Při ukládání vodorovných opěrných trámů (bačkor) do násypu bude nutné přizvat pracovníky archeologického průzkumu. Pokud by se v zemině odkryly historické konstrukce, bude nutné nález řešit.

**Max. odhad rozsahu víceprací 60.000,- + DPH**

- **Výkopy u paty hradebního zdiva:** i zde se počítá s účastí archeologů.

**Max. odhad rozsahu víceprací 60.000,- + DPH**

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Viz samostatné části projektu D1.1 – A, B, C

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Viz samostatná část projektu D.1.2

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

viz část B.2.10

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

viz část B.2.10

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Plyn

Do posuzovaných PÚ není zaveden

#### **a) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

EPS

Řešení systému EPS bylo provedeno již k SP v 1/2009 a k první změně stavby před dokončením v 3/2013.

#### **Zhodnocení požadavků dle současně platné ČSN 730875**

**čl. 4.3.2a:** elektrická požární signalizace – je řešena v samostatné projektové dokumentaci a je navržena ve všech prostorách objektu (včetně č. m. 2.05 resp. 2.08 – krov) mimo prostor bez požárního rizika (WC, umývárny).

**čl. 4.3.2b:** způsob detekce požáru – jsou navržena automatická opticko-kouřová čidla doplněná tlačítkovými hlásiči.

**čl. 4.3.2d:** ústředna EPS bude umístěna v místnosti pokladny. Místnost odpovídá požadavku ČSN 73 0875 čl.4.4.1 a čl.4.4.2. V místnosti s ústřednou nebude trvalá 24 hod služba.

**čl. 4.3.2e:** časy  $T_1$  a  $T_2$  jsou přemostěny a systém EPS prostřednictvím ZDP přenáší stavy ústředny EPS na PCO HZS. Ústředna EPS bude pracovat v režimu jednostupňové signalizace požárního poplachu. Programově, bude zajištěno jednostupňové vyhlásování poplachu tzn., že všem hlásičům

bude přiřazen režim NOC. Při signalizaci z hlásičů (automatických i tlačítkových) EPS dojde k okamžitému vyhlášení všeobecného poplachu s následnými protipožárními opatřeními a dálkovým přenosem informací na PCO.

**čl. 4.3.2f:** na EPS jsou napojena další zařízení aktivního zajištění objektu:

provedení dálkového přenosu informací na PCO HZS, Otevření dvířek KTPO, Aktivace akustických sirén. Z hlediska času budou tato zařízení aktivována ihned po vyhlášení všeobecného poplachu

**čl. 4.3.2g:** není nutné monitorovat žádná zařízení.

**čl. 4.3.2h:** signalizace všeobecného poplachu je v tomto objektu provedena jako akustická pomocí vnitřních sirén, které budou umístěny ve všech prostorách. Sirény budou k ústředně připojeny kabelem s požární odolností v kabelových trasách s funkční integritou. Aktivace sirén bude provedena dle šíření a místa vzniku požáru vždy do ohroženého PÚ, nebo do celého podlaží, rozhlas nemusí být instalován. Všeobecný poplach bude signalizován na ústředně EPS a dále prostřednictvím vnitřních sirén. Ústředna zahájí přenos poplachových informací na PCO HZS a otevře dvířka klíčového trezoru KTPO.

**čl. 4.3.2i:** ústředna nemá trvalou obsluhu – je navrženo ZDP

**čl. 4.3.2k:** požadavek na grafickou nadstavbu EPS ani tiskárnu není

**čl. 4.3.2l:** požadavky na kabely a kabelové trasy

volně vedené kabely (prostory a požárními úseky bez požárního rizika) **zajišťující funkci a ovládání požárně bezpečnostních zařízení** (signalizační tablo, kabely k sirénám) budou provedeny kabely dle vyhl. 268/2011 Sb. s třídou funkčnosti P15-R a s třídou reakce na oheň B2ca s1 d1.

volně vedené kabely (prostory a požárními úseky s požárním rizikem) **zajišťující funkci a ovládání požárně bezpečnostních zařízení** (ovládací linka, signální kabely apod.) budou provedeny kabely dle vyhl. 268/2011 Sb. s třídou funkčnosti P15-R a s třídou reakce na oheň B2ca s1 d1. Kabelové trasy musí být provedeny s funkční integritou a musí splňovat třídu funkčnosti na dobu funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení tj., krátkodobá funkce trasy.

Třída funkčnosti kabelové trasy – funkční integrita

Pro napájení či ovládání doplňujících či ovládaných zařízení systému EPS, u nich se požaduje zachování funkce při požáru po dobu 15 min, bude provedena kabelová trasa s krátkodobou funkcí P 15 R.

kabely musí být uloženy na kabelové příchytky požárně odolného systému dle DIN 4102 část 12, ZP27/2008 a STN 92 0205 (pro uchycení jednoho kabelu s prokázanou funkcí při požáru).

volně vedené kabely, které **neslouží k zajištění funkce požárně bezpečnostních zařízení** (hlásicí linky s připojenými hlásiči) budou provedeny kabely bez funkční schopnosti při požáru splňující vyhlášku č. 268/2011 Sb. Vedení k hlásičům EPS bude provedeno v kabelových trasách bez funkční integrity. K tlačítkovým hlásičům budou kabely uloženy do trubek PVC pod omítkou s krytím min 10 mm. Kabely budou uloženy a chráněny proti poškození.

volně vedené kabely **zajišťující funkci a ovládání požárně bezpečnostních zařízení** být uloženy a chráněny tak, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti a pokud odpovídají ČSN IEC 60331, mohou být např. vedeny pod omítkou s krytím nejméně 10 mm, příp. vedeny v samostatných drážkách, uzavřených truhlících či šachtách a kanálech určených pouze pro elektrické vodiče a kabely, nebo mohou být chráněny protipožárními nástřiky, příp. deskami z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 rovněž tl.10mm apod.

Kabely uvedené v odstavci 1) až 5) budou provedeny spojitě od ústředny EPS až po koncové zařízení.

**čl. 4.3.2m:** ústředna nemá trvalou obsluhu

**čl. 4.3.2n:** je navrženo ZDP s navazujícími zařízeními – od ústředny bude napojeno obslužné pole požární ochrany OPPO umístěné v chodbě u vstupu. V pokladně v 1.NP je k dispozici telefonní linka. Vedle ústředny EPS bude instalován vysílač na PCO HZS. Pro připojení na PCO je nutné splnit podmínky HZS Karlovarského kraje. Pro možnost přístupu do objektu v mimo jeho pracovní dobu, je instalován klíčový trezor KTPO s klíčem umožňující vstup do objektu. Univerzální klíč a klíč OPPO bude umístěn do KTPO. Toto zařízení /KTPO/ umožňuje přístup ke klíči od projektovaného objektu



s použitím tzv. motýlkového klíče hasičů a za současného poplachového /všeobecného poplachu/ stavu ústředny EPS. Klíčový trezor bude zabudován do stěny vedle hlavního vstupu. Po zajištění všech náležitostí a podmínek, bude projektová dokumentace ZDP, předložena ke schválení na HZS Karlovarského kraje.

U hlavního vstupu bude instalován klíčový trezor s vysokosvitivou LED diodou, která je adekvátním řešením zábleskového majáku.

**čl. 4.3.2o:** uvedení do provozu předchází výchozí revize elektrické instalace provedené podle ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 1500. Před uvedením systému EPS do provozu musí být provedena jeho funkční případně koordinační funkční zkouška, která se provádí v rozsahu stanoveném příslušným právním předpisem. Postup při uvedení do provozu bude proveden v souladu s ČSN 34 2710 čl.9.2. Funkční zkoušky budou provedeny osobou, která montáž provedla a to přímo, nebo prostřednictvím zkušební technika, či jiné kvalifikované osoby a na základě provedených výsledků bude vystaven doklad.

**čl. 4.3.2p:** žádná zařízení není nutné samostatně vypínat OPPO ani ZDP.

#### Stabilní hasicí zařízení – SHZ

SHZ – v souladu s čl. 6.6.10, ČSN 730802 posuzovaný objekt **nemusí** být vybaven SHZ.

#### SAMOČINNÉ ODVĚTRACÍ ZAŘÍZENÍ – SOZ

SOZ – v souladu s ČSN 730802, nemusí být instalováno

#### **b) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.**

V PÚ, budou v souladu s čl. 9.16. ČSN 73 0802 označeny podle ČSN ISO 38 64 směry úniku. Dále budou značkami označeny věcné prostředky požární ochrany (přenosné hasicí přístroje, vnitřní hydranty) a uzávěry jednotlivých medií (voda, elektro).

Značky pro únik a evakuaci osob musí být viditelné i při přerušení dodávky el. energie po dobu nutnou k bezpečnému opuštění objektu (§ 2, odst. 4 nařízení vlády č. 11/2002).

Rozměry značky vzhledem ke vzdálenosti pozorování musí odpovídat čl.10, ČSN ISO38 64. Provedení značek musí splňovat požadavky:

ČSN 01 8013 – požární tabulky

ČSN ISO 38 64 – bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Protože se jedná o objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 23220/4-3626 (je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) nejsou stanovena kritéria.

#### **b) energetická náročnost stavby**

Protože se jedná o objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 23220/4-3626 (je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) nejsou stanovena kritéria.

Nové okenní výplně jsou zaskleny okny s izolačními dvojskly. Celkové parametry oken jsou  $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Protože se jedná o objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 23220/4-3626 (je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) není navrhováno.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- a) **Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Viz samostatná část projektu – D. 1.4 – technika prostředí staveb

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Protože se jedná o objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 23220/4-3626 (je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) není prováděna ochrana.

Nejedná se o objekt k trvalému pobytu osob.

- b) **ochrana před bludnými proudy**

Protože se jedná o objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 23220/4-3626 (je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) není prováděna ochrana.

- c) **ochrana před technickou seizmicitou**

Protože se jedná o objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 23220/4-3626 (je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) není prováděna ochrana.

- d) **ochrana před hlukem**

Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vhodnou organizací se omezí hluchnost a prašnost stavby.

Protože se jedná o objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 23220/4-3626 (je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.) není prováděna ochrana.

- e) **protipovodňová opatření.**

Řešené území není v záplavovém území.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

---

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury**

Stávající nápojevací místa budou zachována.

- b) **připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Stávající nápojevací místa budou zachována

#### **B.4 Dopravní řešení**

---

- a) **popis dopravního řešení**

Stávající dopravní řešení bude zachováno.

Popis přístupových tras pro stavbu viz část ZOV.

- b) **nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající dopravní řešení bude zachováno.

- c) **doprava v klidu**  
Stávající řešení bude zachováno.

- d) **pěší a cyklistické stezky.**  
Stávající řešení bude zachováno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **terénní úpravy**  
viz samostatná část projektu D1.1 - A
- b) **použité vegetační prvky**  
viz samostatná část projektu D1.1 - A
- c) **biotechnická opatření**  
V projektu není třeba řešit biotechnická opatření.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k povaze stavby nejsou kladeny žádné speciální požadavky na péči o životní prostředí po dobu realizace stavby. Budou dodrženy požadavky na provádění stavby dané stavebním povolením.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této struktuře:

#### **VLASTNÍ VÝSTAVBA**

- beton
- plasty
- dřevo
- papír
- ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 93/2016 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
15 01 02	plastové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 01 01	beton, železobeton	využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce

17 01 02	cihly	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 01 03	tašky a ker. výrobky	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 05 00	vytěžená zemina	odvoz mimo staveniště na místo pro ni určené
17 02 01	dřevo	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 08	stavební materiály na bázi sádky	likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů

Neupravené nebo nevytríděné stavební odpady nebudou využívány na terénní úpravy. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek.

Během realizace bude eliminována prašnost vznikající bouracími a stavebními pracemi, přesunem materiálů a také pohybem stavebních mechanismů.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Rekonstrukce objektu nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Rekonstrukce objektu nemá vliv na soustavu chráněných území.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Rekonstrukcí objektu není potřeba EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Jedná se o rekonstrukci objektu – v projektu není třeba řešit.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Odběr el. energie z vybudované přípojky přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude zajištěno pomocí stávající dešťové kanalizace.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Hlavní vjezd a vstup na stavbu bude z přilehlé ulice Elišky Krásnohorské, přes stávající vstupní lávku. Výše zmiňovaná vstupní lávka bude během výstavby ochráněna pomocí dřevěných trámů a plnoplošně překryta pomocí dřevěných fošen. Tento vjezd bude využíván i pro přepravu dohodnutých rozhodujících konstrukcí, materiálů a látek na staveniště. Samotná výstavba nebude pro dané území výrazně omezujícím faktorem, protože nevyžaduje využívání stávajících ploch mimo zastavované území.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídního komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Projekt splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 – Sb. o technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a ustanovení předpisů souvisejících.

**Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby**

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Vchody budou řádně označeny tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Požadavky na asanaci, demolice a kácení nejsou.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo budou použity nástroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Prostor pro dočasné skladování stavebního materiálu je vymezen v areálu objektu. V prostoru je umístěno míchací centrum, skládka písku, skládka stavebního materiálu. Rozsah samotný by neměl přesáhnout plochu obvyklou a nezasáhne mimo vlastní pozemky stavebníka. Prostor pro zařízení stavby bude korigován dle potřeb pokračující výstavby. Pro potřeby výstavby nebude nutno provést zábor jakýchkoliv komunikací.

Sociální zařízení pro pracovníky na stavbě bude zajištěno pomocí mobilní toalety (TOI TOI).

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této struktuře:

**VLASTNÍ VÝSTAVBA**

- beton
- plasty
- dřevo
- papír
- ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 93/2016 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
15 01 02	plastové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 01 01	beton, železobeton	využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce
17 01 02	cihly	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 01 03	tašky a ker. výrobky	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 05 00	vytěžená zemina	odvoz mimo staveniště na místo pro ni určené
17 02 01	dřevo	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 08	stavební materiály na bázi sádky	likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů

Neupravené nebo nevytríděné stavební odpady nebudou využívány na terénní úpravy. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek.

Během realizace bude eliminována prašnost vznikající bouracími a stavebními pracemi, přesunem materiálů a také pohybem stavebních mechanismů.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Během výstavby nejsou požadovány deponie. Stavební suť nebo výkopy budou průběžně vyváženy do kontejneru a dle potřeby vyváženy na skládku.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navrhovaná stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Při bouracích pracích používat kompresory výhradně na elektrický pohon.

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno a večer. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým stojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi. Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)**

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená **výkon soustavného dohledu** nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Při práci musí být dodržovány předpisy o ochraně a bezpečnosti práce a příslušné normy a předpisy. Projekt je zpracován v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou 192/2005 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zásadami je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

#### **Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:**

Práce ve výškách – zábradlí

Práce v rýhách a jamách – zabezpečení stěn výkopů

Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů

kvalifikovanými osobami

#### **Všeobecné požadavky:**

Zákaz používání alkoholu

Používání ochranných pomůcek

Pořádek na staveništi

Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště

Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště

Dodržování projektu a stanovených technologických postupů

Pravidelná školení BOZ

Respektování Zákoníku práce

**Způsob omezení rizikových vlivů:**

Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic

Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami

Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení

Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů

Respektování BOZ

Dodržování Zákoníku práce

Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN 73 3300 Provádění střech

ČSN 73 0090 Zakládání staveb

ČSN 73 3053 Násypy z kamenité sypaniny

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 3610 Provádění klempířských prací

ČSN 73 0550 Izolace

Zákoník práce a další ČSN, EN k provádění staveb

Nutno dodržovat normy platné k 30. 12. 1990 jako závazné.

ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti  
Část 1: Základní ustanovení

ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti  
Část 3: Pozemní stavební objekty

ČSN 73 2031 Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců  
Společná ustanovení

ČSN 73 2061-1 Zatěžovací zkoušky zdiva  
Část 1: Všeobecná ustanovení

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3040 Geotextílie v stavebních konstrukcích  
Základné ustanovenia

ČSN 73 3050 Zemné práce  
Všeobecné ustanovenia

ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební  
Základní ustanovení

ČSN 73 3150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění

ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební  
Základní ustanovení

ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou požadovány



**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Nejsou požadovány

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou požadovány

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Termín zahájení: 09/2019

Termín dokončení: 09/2022

Stavba není členěna na etapy.

Pracovní doba

v pracovní dny od 7.00 - 21.00 hod.

v sobotu 8.00 - 16.00 hod.

v neděli klid.

V Praze, 01/2017

Vypracoval: Ing. arch. Tomáš Šantavý