

01,101 T e c h n i c k á z p r á v a

7

Zaměřil	Kreslil	Změna	Dne	Krajská projektová organizace	
Navrhl	Kontroloval			Stavoprojekt Plzeň	
Odpovědný projektant	Vedoucí projektant			Středisko arch. tvorby Mar. Lázní	
Novák			Ing. Vystyd	Ing. Kurel	
331 bytových jednotek Cheb - Hradčany - sídliště "K".				Stupeň	
01 - dům č. 1				KSP	
01,1 Stavební řešení				Měřítko	Dílý
Investor KIO Cheb				Zák. čís.	Příl. č.
				3503/382	IV/1971 01,101

331 bytových jednotek Cheb - Hradčany - sídliště "K"

01 - dům č. 1

Zak.č.: 3503/382

01,1, Stavební řešení

01,101 T e c h n i c k á z p r á v a

Ú v o d

Dům č. 1 je situován v severozápadní části sídliště. Je to atypický objekt v konstrukčním systému T06-B krajské materiálové varianty - kompromisní řešení.

Orientace objektu: podélná osa přibližně sever-jih.

Vzhledem ke komunikaci jsou vstupy do objektu pouze na schodišťové podestě na úrovni -140 cm.

Výškové usazení objektu $\pm 0 = 486,20$ m.

S ohledem na náročné podélné ztužení objektů bylo nutno přizpůsobit i dispoziční řešení bytů.

T e c h n i c k ý p o p i s

1 - Zemní práce

Při geotechnickém průzkumu provedeném KPO Plzeň byly v prostoru staveniště provedeny 3 vrtané sondy S3, S4, S5 do hl. 8,0 m.

Spodní voda byla naražena a ustálena pod úrovní základové spáry. Proti zvýšené zemní vlhkosti bude po obvodu objektu provedena v úrovni základové spáry drenáž z trubek \varnothing 10 cm. Složení základové půdy v prostoru objektu je rozdílné. Proto je navržen pod prefabrikovanými žebry pasy stabilizační štěrkový polštář tl. 15 cm s rozšířením 20 cm do stran. Zemní práce prováděny v zeminách tř. 3-4. Devoleté namáhání zákl. půdy = 2,0 kg/cm². Kóta základové spáry -380 = 482,40 m.

2 - Základy

Základy jsou typové z prefabrikovaných pasů š. 140 cm.

Stabilita základové půdy bude zajištěna štěrkopískovým podsypem tl. 15 cm.

Vzhledem ke složitým základovým podmínkám žádáme převzetí základové spáry.

3 - Svislé a kompletní konstrukce

Osmipodlažní objekt netypové skladby o pěti modulech při systému T06-B krajské mater. varianty - kompromis. řešení.

Při statickém řešení bylo nutno s ohledem na podélné ztužení objektu provést některé úpravy skladby prvků, které měly vliv na dispozici bytů. Je to požadavek, aby ve 2 modulech byly příčky bez dveří a ostatní příčky byly tl. 15 cm.

4 - Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce prefabrikované typové. Střecha dvouplášťová z prvků T06-B. Schodiště prefabrikované typové, na schodišťovém rameni ze suterenu na mezipodestě na kótu -1,40 budou schodišťové stupně v šířce 40 cm od schodišťové zdi zabetonovány. Vznikne tak rampa pro sjíždění kočárků.

6 - Úpravy povrchů, podlahy

Navrženo dvoustupňové těsnění spar. Pro první stupeň použito chloroprenových profilů (dodavatel Optimit Odry), nebo těsnících pásů Asfareton (dodavatel Krkonošské papírny Doudleby).

Druhý stupeň těsnění bude proveden plastickým nebo plastickým tmelem. Povrchová úprava fasády PÚP, barevné řešení viz výkres - pohledy.

Návrh skladby vrstev obvodových dílů a povrchových úprav suterenu:

1. keramzitbetonové dílce tl. 27 cm

- a) vnější omítka cementová tl. 3 cm (vodotěs.)
- b) keramzitbetonová vrstva o max. hmotnosti 1200 kg/m³, která je na vnitřní straně opatřena cementovým filmem od výrobní podložky

2. vnější úprava povrchu nadzemní části

- a) podhoz z cement. malty s ostrým praným pískem 0,5 cm
- b) podkladová cementová malta 1,5 cm
- c) obklad kabřincem

3. vnější úprava povrchu podzemní části

- a) izolace proti zvýšené zemní vlhkosti - 2x lepenka + 3 nátěry
- b) cihelná přízdívka tl. 10 cm z cihel P 100 na maltu nastav.

4. vnitřní úpravy povrchů prádelny

- a) podhoz z cementové malty s ostrým praným pískem 0,5 cm
- b) cementová omítka pod nátěr (plstí hlaz.) 1,5 cm
- c) antikondenzační vrstva - nátěry epoxydehtovou barvou S 2390 v provedení: zákl.nátěr + 3 nátěry

Podlahy a dlažby - viz tabulka podlah přiložená unsložky
"DETAILLY".

P. S. V

71 - izolace

1 - proti vodě a vlhkosti

- izolace proti zemní vlhkosti ze 2 lepenek a 3 nátěrů
ve složení:

V (Np, Na, A 400, Na, A 400, Na)

S (Np, Na, Nap, A 400, Na, Nap, A 400, Na)

2- živičné krytiny

- krytina střechy ve složení: Np, Naz, Nap, A 400, Naz, Nazp,
A 400, Naz, Nazp, PRAP, Naz, Nazp, R 400, Naz

3 - tepelná izolace

- tepelná izolace střech sypaným keramzitem o tl. 18 cm
- zvukové a tepelné izolace podlah - viz tabulku slož.podlah
- tepelné izolace ve stycích obv. pláště polystyrenem s nalepeným izolačním pásem - viz detailní výkres

4 - protitřesová izolace

- izolace základu ždímačky pryžovými pružinami rýhovanými,
ČSN 55 5818, detail na výkrese podzení.

76-2 Konstrukce tesařské

- dřevěné stoly v prádelnách viz detail
- dřevěné podlahové rohože z latí 50/30 mm do prádelen - viz detail.

76-6 Konstrukce truhlářské - viz výpis PSV

76-7 Konstrukce zámečnické - viz výpis PSV

77 - Podlahy - viz tabulka podlah

781 - Obklady keramické

- kaštánový obklad objektu dle výkresu č. 06 110 Pohledy

78-4 Malby

- malby v bytech (mimo bytové jádro) a na schodištích vápenné
tónované včetně dvojnásobného pačokování, stropy bílé.
- antikondenzační nátěry v suterenu dle popisu v odd. Úprava
povrchů této zprávy.

Vypracoval : Novák

Mariánské Lázně, duben 1971