

Zodpovědný projektant			PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz	
Ing. Ondřej Beránek				
Místo stavby	st. 6859, st. 6868, st. 6860, st. 6622, st. 6855,			
	st. 6816, st. 6741, st. 6742, st. 6743, st. 6737, st. 6856,			
	k.ú. Cheb			
Vlastník	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb		Formát	A4
Odstranění staveb v areálu bývalých kasáren Julia Fučíka na Zlatém vrchu v Chebu - 2.etapa			Datum	VII/2016
			Měřítko	
			Účel	DBP
			Číslo zakázky	15-07-003
Výkres	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Číslo výkresu	A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Odstranění staveb v areálu bývalých kasáren Julia Fučíka na Zlatém vrchu v Chebu – 2.etapa

b) místo stavby

st. 6859, st. 6868, st. 6860, st. 6622, st. 6855, st. 6816, st. 6741, st. 6742, st. 6743,
st. 6737, st. 6856, k.ú. Cheb

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný

projektant: Ing. Ondřej Beránek – ČKAIT č.0301480
Antala Staška 26/40, 350 02 Cheb
IČ : 75999005

Projektanti

části:

Část	Zpracoval	Adresa
Stavební	Projekční kancelář Beránek & Hradil	Svobody 7/1, 350 02 Cheb, pkcheb@email.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka dotčených objektů.

Zaměření objektů.

Původní projektová dokumentace.

Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.

Podklady správců sítí s vyznačením polohy.

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Všechny dotčené objekty se nacházejí v areálu bývalých kasáren v Chebu, Zlatý Vrch. Uvedená lokalita se nachází na svahu orientovaném jižním směrem, jednotlivé objekty jsou postaveny na terénních terasách v různých výškových úrovních prakticky po celém areálu bývalých kasáren. V areálu se nacházejí zbytky inženýrských sítí, které nejsou zaměřeny. Tyto sítě měly charakter areálových sítí, byly v majetku armády a sloužily pouze pro účely kasáren. Jejich odstraněním nedojde k žádným škodám na cizím majetku.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek není v památkové rezervaci, zóně, v chráněném ani záplavovém území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

Přístup k objektům je zajištěn stávajícími vnitroareálovými komunikacemi. Po dokončení prací bude nutné uvést případně poškozené komunikace do původního stavu.

Dotčené pozemky:

Pozemek	Druh	Výměra [m ²]	Vlastník	Ochrana
st. 6859	zastavěná plocha a nádvoří	284	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
st. 6868	zastavěná plocha a nádvoří	175	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
st. 6860	zastavěná plocha a nádvoří	523	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
st. 6622	zastavěná plocha a nádvoří	626	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
st. 6855	zastavěná plocha a nádvoří	487	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
st. 6816	zastavěná plocha a nádvoří	614	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
st. 6741	zastavěná plocha a nádvoří	1 491	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
st. 6742	zastavěná plocha a nádvoří	1 401	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
st. 6743	zastavěná plocha a nádvoří	298	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
st. 6737	zastavěná plocha a nádvoří	54	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
st. 6856	zastavěná plocha a nádvoří	54	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-

Sousedící pozemky:

Pozemek	Druh	Výměra [m ²]	Vlastník	Ochrana
590/10	ostatní plocha	17 789	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
590/5	ostatní plocha	814	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
590/6	ostatní plocha	14 079	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
590/1	ostatní plocha	7 729	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
590/8	ostatní plocha	4 551	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-
590/9	ostatní plocha	55 682	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	-

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o různé druhy objektů v areálu kasáren s různým účelem využití. Předmětné stavby byly využívány například jako budova štábu, jídelna mužstva, garáže pro techniku, strážnice, dílny apod. U některých, zvláště drobnějších objektů, je vzhledem k jejich pokročilé devastaci složité určit jejich původní účel. K určení způsobu využití bylo použito dobové projektové dokumentace.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Odstraňované stavby nejsou kulturní památkou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

<u>SO 01 - st. 6859</u>		- obestavěný prostor	3 179 m ³
- zastavěná plocha	284 m ²		
- obestavěný prostor	3 933 m ³		
<u>SO 02 - st. 6868</u>		<u>SO 09 - st. 6742</u>	
- zastavěná plocha	175 m ²	- zastavěná plocha	1 401 m ²
- obestavěný prostor	650 m ³	- obestavěný prostor	0 m ³
<u>SO 03 - st. 6860</u>		<u>SO 10 – st.6743</u>	
- zastavěná plocha	523 m ²	- zastavěná plocha	298 m ²
- obestavěný prostor	7 426 m ³	- obestavěný prostor	953 m ³
<u>SO 04 - st. 6622</u>		<u>SO 11 – st.6737</u>	
- zastavěná plocha	626 m ²	- zastavěná plocha	54 m ²
- obestavěný prostor	6 925 m ³	- obestavěný prostor	168 m ³
<u>SO 05 – st. 6854</u>		<u>SO 12 – st.6856</u>	
Odstraněno v 1.etapě		- zastavěná plocha	54 m ²
<u>SO 06 - st. 6855</u>		- obestavěný prostor	70 m ³
- zastavěná plocha	487 m ²	<u>SO 13 – Kácení náletové zeleně</u>	
- obestavěný prostor	2 240 m ³	Provedeno v 1.etapě	
<u>SO 07 - st. 6816</u>		<u>SO 14 – Přesun suti z dříve</u>	
- zastavěná plocha	614 m ²	<u>zbouraných staveb</u>	
- obestavěný prostor	2 750 m ³	Není součástí 2.etapy	
<u>SO 08 - st. 6741</u>		<u>SO 15 – Sanace ekologické zátěže</u>	
- zastavěná plocha	1 491 m ²	Není součástí 2.etapy,	
		kromě SO06 a SO10	

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Členění areálu umožňuje odstranění každého objektu samostatně. Odstranění staveb lze rozdělit do samostatných etap. Orientační náklady na odstranění všech předmětných staveb

byly předběžně vyčísleny na 30,0 mil. Kč bez DPH (+12,5 mil. Kč bez DPH za sanaci ekologické zátěže – SO 15).

Před započítáním demolicí bude v celém areálu vykácena náletová zeleň především v těsné blízkosti předmětných staveb. Je to kvůli lepšímu přístupu a bezpečnosti při bourání. Ke skácení stromů, které postupem doby narostly nad stanovenou mez, bude nutné vyřídit povolení ke kácení.

Při odstraňování staveb se předpokládá maximální využití těžké techniky. Ruční bourání se předpokládá jako doplňkové. K demolici se předpokládá použití strojového hydraulického kladiva. Před vlastní demolicí bude ze staveb odvezen komunální odpad. Poté bude stavba stržena a suť prozatím ponechána na hromadě v místě stavby k pozdějšímu zpracování. Separace různých materiálů bude prováděna až v další etapě při likvidaci suti.

A.5 Členění odstraňované stavby

Jednotlivé objekty jsou rozděleny jako samostatné stavební objekty (viz. odst. A.4.d) a je tedy možné je bourat postupně.

V Chebu 11. 7. 2016

Vypracoval: Ing. Ondřej Beránek