

Zodpovědný projektant			<div>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz</div>	
Ing. Ondřej Beránek				
Místo stavby	st. 6859, st. 6868, st. 6860, st. 6622, st. 6855,			
	st. 6816, st. 6741, st. 6742, st. 6743, st. 6737, st. 6856,			
	k.ú. Cheb			
Vlastník	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb		Formát	A4
<div>Odstranění staveb v areálu bývalých kasáren Julia Fučíka na Zlatém vrchu v Chebu - 2.etapa</div>			Datum	VII/2016
			Měřítko	
			Účel	DBP
			Číslo zakázky	15-07-003
Výkres	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo výkresu	B

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Všechny dotčené objekty se nacházejí v areálu bývalých kasáren v Chebu, Zlatý Vrch. Uvedená lokalita se nachází na svahu orientovaném jižním směrem, jednotlivé objekty jsou postaveny na terénních terasách v různých výškových úrovních prakticky po celém areálu bývalých kasáren. V areálu se nacházejí zbytky inženýrských sítí, které nejsou zaměřeny. Tyto sítě měly charakter areálových sítí, byly v majetku armády a sloužily pouze pro účely kasáren. Jejich odstraněním nedojde k žádným škodám na cizím majetku. Do objektů st. 6854 a st. 6860 je dle podkladů správce zavedena telefonní linka. Ta bude před začátkem demoličních prací odpojena, přívod případně odstraněn.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území

Odstranění staveb nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Po odstranění budou pozemky uvedeny do stavu, jako jsou okolní pozemky a tím pádem bude možné je využívat stejně jako okolní pozemky. Odtokové poměry v území nebudou odstraněním dotčeny.

f) požadavky na kácení dřevin

Před započatím demolicí bude v celém areálu vykácena náletová zeleň především v těsné blízkosti předmětných staveb. Je to kvůli lepšímu přístupu a bezpečnosti při bourání. Ke skácení stromů, které postupem doby narostly nad stanovenou mez, bude nutné vyřídit povolení ke kácení. Přesné množství kácené zeleně bude určeno v dostatečném předstihu před zahájením prací.

g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

SO 01 - st. 6859 - Ošetřovna

Dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt obdélníkového půdorysu. Střecha je valbová. Zdivo je z pálených plných cihel. Stropy jsou dřevěné trámové, se záklopem, násypem a dřevěnými podlahami s nášlapnými vrstvami z vlýsů. Ze spodní strany bylo prkenné bednění a omítka. Strop nad 1.PP je pravděpodobně cihelný klenbový – nepodařilo se zjistit. Objekt je zastřešen klasickou krovovou konstrukcí se stojatou stolicí. Komíny jsou vyvedeny nad střešní plášť. Krytina je z pálených keramických tašek bobrovek. Okenní výplně jsou kombinací oken s dřevěným rámem a ze skleněných tvárnic. Sklo výplní z 99% chybí. Dveřní výplně byly pravděpodobně dřevěné do novodobých ocelových zárubní. Schodiště bylo z kamenných stupňů. Základy jsou pravděpodobně betonové, z prostého betonu, v šíři nosných zdí, hloubky min. 600mm.

Jedná se pravděpodobně o nejstarší objekt v celém areálu. Dle původní dochované dokumentace pochází z roku 1922. Je rovněž také nejzchátralejším a pohyb uvnitř nebo v jeho nejbližším okolí je životu nebezpečný. V objektu prakticky chybí ve všech podlažích veškeré stropy. Kamenné obloukové schodiště je vytrhané, takže do 2.NP a na půdu se nelze dostat. Sklep je jediným přístupovým místem v místě schodiště částečně zasypaný, tudíž se do něho nelze dostat. Kvůli z větší části rozebrané střeše do objektu dlouhodobě zatékalo, což mělo za následek rozvoj dřevokazných hub a totální degradaci dřevěných prvků. Stropy již prakticky neexistují. Jak již bylo zmíněno, kamenné schodiště chybí rovněž. Veškeré zpeněžitelné

materiály byly ze stavby odvezeny. Často byly ze stavby vyrvány bez jakýchkoliv znalostí o statické objektu. Díky tomu je statika domu narušená. Chybí plechové zárubně, ocelové zábradlí schodiště, ocelové mříže v oknech, ocelové překlady nad okny a dveřmi. Pohyb uvnitř objektu a v jeho nejbližším okolí je nebezpečný a demolice musí probíhat s ohledem tento stav.

SO 02 - st. 6868 - Strážnice

Přízemní obdélníkový objekt zastřešený sedlovou střechou. Stěny jsou z plných pálených cihel. Nosná konstrukce krovu je z dřevěných sbíjených vazníků. Na spodní straně byl proveden prkenný podhled, zateplený heraklitem a omítka. Na horních pásnicích bylo pravděpodobně provedeno prkenné bednění a krytina. Ta byla pravděpodobně plechová, protože v současné době po ní není ani památka. Vlivem jejího odstranění došlo k zatékání a totální destrukci dřevěné konstrukce střechy. Z konstrukce střechy v současné době zbývá pouze 20%. Zbytek je propadlý dovnitř objektu. Komíny jsou vyvedeny nad původní střešní plášť. Podlaha v objektu je betonová s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Okna byla pravděpodobně dřevěná, dveře dřevěné do plechových zárubní. Obojí v současné době chybí, z 95% jsou zde pouze prázdné otvory. Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu. Předpokládají se pasy pouze pod obvodovými a pod středovými nosnými stěnami. Pohyb uvnitř objektu a v jeho nejbližším okolí je nebezpečný. Hrozí zřícení zbytku konstrukce střechy.

SO 03 - st. 6860 - Štáb

Dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt. Dle původní dochované dokumentace pochází z roku 1922. Půdorysně je objekt symetrický podle centrálního schodiště a je tvořen hlavním objektem se dvěma navazujícími koncovými křídly. Střední část je tvořena centrálním schodištěm a bočními místnostmi, v obou podlažích pravděpodobně sloužícími jako sociálky. Střeška centrální části je valbová, křídla jsou zastřešena mansardovou střechou. Nosná konstrukce je z klasického dřevěného krovu se stojatou stolicí. Krytina je z pálených keramických tašek. Komíny jsou ubourány v úrovni podlahy podkroví. Nad podlahu půdy nevyčnívají.

Založení objektu se předpokládá na betonových pasech v šíři nosných stěn. Hloubka základů u podsklepených částí do 600mm, u nepodsklepených částí 1000mm.

Stěny jsou z plných pálených cihel. Novodobé příčky a dozdivky jsou z dutinových pálených cihel. Moderní zazdivky otvorů jsou z porobetonových tvárnic.

Stropní konstrukce je tvořena železobetonovou deskou tl. cca 250mm. Na ní je proveden násyp. V místnostech jsou do násypu uloženy dřevěné polštáře a na ně prkenná podlaha. Jako nášlapná vrstva byly použity pravděpodobně vlysy. Ty v současnosti chybí. V chodbách byla na vrstvu násypu provedena betonová mazanina a na ní keramická dlažba. Tato skladba je použita i v sociálních zařízeních.

V podkroví je v celé ploše jako nášlapná vrstva ponechána pouze betonová mazanina, pravděpodobně rovněž provedená na násypu. V suterénu je podlaha tvořena betonovou mazaninou.

Schodiště je z teracových stupňů. Na jedné straně uložené do schodišťové zdi, na druhé straně uložené na betonovou schodnici.

Okenní výplně jsou dřevěné, v sociálkách jsou výplně ze skleněných tvárnic. Sklo výplní z 99% chybí. Dveře byly pravděpodobně dřevěné do plechových zárubní. Obojí – dveřní křídla i zárubně – chybí. Na schodišti chybí zábradlí – původně pravděpodobně kovové. Dále jsou opět necitlivým způsobem odstraněny veškeré ocelové překlady nad dveřmi. Nad okenními otvory jsou překlady betonové a tak jsou pořád netknuté. V místnostech jsou z 90% vytrhány podlahy a to včetně dřevěných polštářů. Je ponechán pouze násyp. Na chodbách a v sociálkách se zachovala dlažba v celém rozsahu.

Konstrukce krovu je z 95% zachována. Zatím zde nedošlo k masivnímu vyřezávání prvků. Chybí zde však cca 40% krytiny, což má za následek zatékání až do spodního podlaží. Vzhledem k dlouhodobému zatékání mají stropní konstrukce za sebou několik zmrazovacích

cyklů. Jsou tím pádem poškozené a mají sníženou únosnost. Tuto skutečnost je nutné brát v úvahu při bourání objektu. Stav nosných stěn je relativně dobrý. Součástí demoličních prací bude i odstranění venkovního schodiště na jihovýchodní straně objektu. Jedná se o 17 stupňů z teracového betonu a dvě boční zděné zdi.

SO 04 - st. 6622 – Kuchyňský blok

Objekt obdélníkového půdorysu, 2 NP + 1 PP částečně zapuštěné do svahu. Střecha je plochá. Konstrukce budovy je cihelný skelet s příčnými monolitickými průvlaky a prefabrikovanými stropy. Stropy jsou složeny z nosníků PZT a vložek PLM, které jsou uloženy na příčných průvlacích vybetonovaných na cihelných pilířích. Cihelné pilíře a zdi jsou z cihel metrického formátu. Průvlaky mají ponechány rozměry dle cihel velkého formátu. V částech přilehlých ke štítům je zastropení provedeno z desek PZD. Zdivo parapetů je uloženo na nosných monolitických ztužidlech v úrovni průvlaků. Obvodové pilíře jsou založeny na suterénním zdivu z betonových bloků. Střední pilíře jsou založeny na obdélníkových betonových patkách. Nosné zdivo v suterénu je založeno na betonových základových pasech. Schodiště je složeno z prefabrikovaných betonových stupňů. Podlahy jsou z teracové dlažby.

Okenní výplně jsou dřevěné, částečně i ze skleněných tvárnic. Sklo výplní z 99% chybí.

Z objektu jsou, stejně jako u ostatních staveb, odstraněny veškeré ocelové prvky (ocelové překlady, zárubně, zábradlí).

V objektu je opět patrné dlouhodobé zatékání, a to kolem střešních vpustí, kdy bylo odstraněno pravděpodobně litinové dešťové potrubí. Stropní konstrukce mají za sebou opět několik zmrazovacích cyklů. Jsou tím pádem poškozené a mají sníženou únosnost. Tuto skutečnost je nutné brát v úvahu při bourání objektu. Vzhledem k tvaru střechy a použité asfaltové lepence na střeše nedocházelo k masivnímu zatékání a stav stropních konstrukcí lze tedy předpokládat za lepší než například u objektu SO 03. Stav nosných stěn je relativně dobrý.

SO 05 - st. 6854 – Budova mužstva

Stavba byla odstraněna v 1. etapě.

SO 06 - st. 6855 – Sklad PHM, garáže

Obdélníková nepodsklepená budova zastřešená sedlovou střechou. V části budovy jsou garáže, zbylá část je uskočená, na hloubku je menší. V té jsou dvě místnosti s podlahou vyvýšenou oproti garážím o 1,17m. Pro vstup do této části je před objektem vybudována rampa. Ta je železobetonová deska tl. 200mm podepřená třemi stěnami z cihel. Schodiště je z betonových stupňů. Stěny objektu jsou z pálených plných cihel. Zastřešení je z dřevěných sbíjených vazníků. Střešní plášť je dosud zachovalý a je tvořen dřevěnými vazničkami a vlnitým plechem. Na spodní straně vazníků je prkenné bednění, lignopor (polystyren+heraklit) a omítka. Venkovní spodní strana vazníků v části mimo garáže je místo omítnutého podhledu oplášťena pouze vlnitým plechem. V části garáží je celkem 7 stání, u 5-ti z nich jsou dosud osazena plechová vrata. Podlahy v obou částech jsou betonové. Ve dveřních otvorech jsou osazena dřevěná dveřní křídla, ikdyž pravděpodobně nejsou původní. Okenní výplně jsou ze skleněných tvárnic, jedno z oken má dřevěný okenní rám, bez skla. Komín není.

SO 07 - st. 6816 – Sklady, garáže

Obdélníková nepodsklepená budova zastřešená pultovou střechou. Objekt je stavebně rozdělen na tři části, každá tvoří samostatný celek.

Obvodové stěny i vnitřní příčky jsou u všech třech částí z plných pálených cihel.

Levá krajní část je rozdělena příčkou na dvě větší místnosti. Zastřešení této části je dřevěnými sbíjenými vazníky. Na spodní straně je prkenný rošt, na kterém jsou připevněny desky lignoporu (polystyren + heraklit), zespodu omítnuté. Střešní plášť byl tvořen dřevěnými vazničkami a vlnitým plechem. Vazničky i plech v současné době chybí. Absencí střešní krytiny do objektu zatéká, čímž došlo k destrukci dřevěných vazníků a částečnému propadu střechy dovnitř objektu. Podlaha je tvořena betonovou mazaninou. V současné době je pohyb uvnitř této části objektu nebezpečný.

Střední část sloužila pravděpodobně jako garáže. Tvoří ji 5 otvorů, původně asi opatřených garážovými vraty. Uvnitř dispozice jsou v pravidelných vzdálenostech středové sloupy, sloužící jako podpora nosné konstrukce střechy. Ta je z železobetonových nosníků průřezu I ukládaných šikmo na obvodové stěny a uprostřed na sloupy. Střešní plášť byl řešen stejně jako u levé krajní části, tedy vazničkami a vlnitým plechem. Obojí v současnosti chybí. Podlaha je tvořena betonovou mazaninou. V krajních polích je prohlubeň, pravděpodobně sloužící k opravám podvozků techniky.

Pravá krajní část je tvořena jednou velkou místností s předsíní a malou místností. Zastřešení stejným způsobem jako levá krajní část. Na rozdíl od zbytku objektu se zde zachovala krytina a tudíž nedošlo k destrukci střechy. Podlaha je tvořena betonovou mazaninou.

Okenní a dveřní výplně chybí, pouze v pravé části se zachovaly některé okenní rámy a dřevěné dveřní zárubně.

SO 08 - st. 6741 - Garáže

Obdélníková nepodsklepená budova zastřešená původně sedlovou střechou. Objekt původně sloužil jako garáže.

Konstrukci tvoří 3 řady cihelných sloupů. V podélném směru je objekt vyztužen podélným průvlakem. Zastřešení je provedeno železobetonovými prefabrikovanými nosníky průřezu I, uloženými ve spádu 20° na střední a krajní sloupy.

Podélné průvlaky jsou ze staveništních prefabrikátů, rozměrů 290x215mm s drážkou 75mm pro zapuštění obvodového zdiva. Čela prefabrikátů jsou upravena tak, aby bylo možné řádně osadit střešní nosníky.

Sloupy jsou cihelné, průřezu 600x600mm, ve štítových zdech 600x750mm z obyčejných cihel. Zadní stěnu tvoří příčka tl. 150mm na železobetonovém prefabrikovaném základovém prahu o rozměrech 140x290mm, který je uložen na patkách sloupů.

Štítové zdi jsou tloušťky 300mm z plných pálených cihel. V úrovni podélných průvlaků vyztužena železobetonovým věncem.

Základy tvoří patky z prostého betonu 1000x1000mm, u štítových sloupů 950x1000mm. základová spára je na úrovni -1,000m. Pod štítovými stěnami je proveden betonový základový práh š. 400mm do hloubky 1,0m. Podlaha je betonová tl. 150mm.

V současnosti objekt tvoří holá nosná konstrukce. Chybí komplet střecha, zbyly pouze betonové vazníky I. Plechová vrata rovněž chybí.

SO 09 - st. 6742 - Garáže

Objekt původně stejného typu, konstrukce a využití jako objekt protější, na st. 6741. Tento objekt byl odstraněn pravděpodobně mezi lety 2003 a 2006. Na místě objektu je nyní plocha zpevněná silničními panely. V průběhu doby byl na plochu vyvážen především bioodpad (větve, tráva, zemina). Mezi tím se nachází množství komunálního odpadu (plasty, plastové lahve, apod).

SO 10 - st. 6743 – OVO, TSC

Obdélníková nepodsklepená budova zastřešená původně sedlovou střechou. Obvodové stěny i vnitřní příčky jsou u všech třech částí z plných pálených cihel. Nosná konstrukce střechy je z betonových PZD desek ukládaných na obvodové stěny a vnitřní středovou rámovou konstrukci. Ta je tvořena zděnými sloupy a železobetonovými překlady. Plochy mezi sloupy jsou vyzděny plnými cihlami na tloušťku 150mm. Střešní plášť chybí. Původně byla střecha sedlová, nyní zůstala pouze plochá střecha tvořená PZD deskami. Štíty jsou zachovány.

V pravé části objektu byla pravděpodobně dříve kotelna, nyní bez vybavení. Podlaha místnosti je oproti okolním snížena o 1,7m. Sousední místnost má sníženou podlahu o 0,6m. V místnostech zůstal zachován komín, vyčnívající nad původní střešní plášť. Ve dvou místnostech jsou po obvodu místnosti vyzděny sokly šířky 0,6m, výšky 0,4m. K jihozápadnímu štítu je přistavěn jednoduchý přístavek krytý železobetonovou deskou.

SO 11 - st. 6737 - KTS

Obdélníkový drobný přízemní objekt zastřešený pultovou střechou. Stěny jsou z plných pálených cihel. Střechu tvoří PZD desky uložené ve spádu na obvodové zdi. Střešní krytina je tvořena asfaltovým pasem. Podlaha v objektu je betonová. Okenní a dveřní otvory jsou bez výplní. Založení se předpokládá na základových pasech v šíři obvodových stěn do hloubky 800mm pod terén.

Součástí demolice bude i odstranění venkovního schodiště před objektem. Jedná se o 6ks betonových stupňů.

SO 12 - st. 6856 – Kiosek PHM

Zbytky drobného obdélníkového přízemního objektu. Původně zde byly vybudovány 4 kóje, z nichž jsou dnes zřetelné pouze dvě. Z celého objektu nyní zbývají pouze 3 stěny a soklový podstavec. V bezprostředním okolí se nacházejí větší kusy rozvaleného zdiva, pravděpodobně rovněž z tohoto objektu. Zbylé stěny jsou z plných pálených cihel. Výška stěn je 2,5m, výška podstavce 0,7. Prostor mezi stěnami podstavce je vyplněn různým odpadem (zemina, cihly, komunální odpad).

SO 13 – Kácení náletové zeleně

Bylo provedeno jako příprava pro 1. a 2. Etapu.

SO 14 – Přesun suti z dříve zbouraných staveb

Nebude součástí 1. ani 2. Etapy.

SO 15 – Sanace ekologické zátěže

Nebude součástí 1. ani 2. Etapy.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Na stavbě se nevyskytují.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stavební průzkum byl proveden v rámci zaměřování objektů. U všech objektů lze konstatovat jeho celkovou zanedbanost a absenci pravidelné údržby. Rovněž jsou zde podstatné zásahy do nosných konstrukcí způsobené rozkrádáním. Konkrétní případy jsou rozepsané u jednotlivých objektů.

Přítomnost azbestu nebyla při zaměřování a prohlídce objektů zjištěna, nicméně není vyloučeno, že bude nalezen zabudovaný v konstrukcích při bouracích pracích. V případě nalezení zabudovaného azbestu bude postupováno dle následujícího postupu:

Odnětí tohoto materiálu provede zhotovitel pod dozorem osoby, která má oprávnění podle zvláštního předpisu, a která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí materiálu ze stavby, zabalení, označení a zajistí předání k bezpečnému odstranění.

Při rozebírání stavby musí být zvolen postup, jímž bude zabráněno uvolňování azbestu do ovzduší (uzavíratelný kontejner, nádoba, plastové pytle). Materiály budou ze stavby odstraněny přednostně před dalšími bouracími pracemi.

V místech stavby bude označen prostor kontrolované pásmo, kde bude zakázáno jíst, pít a kouřit.

Pracovníci budou vybaveni maskou s filtrem, ochranným oděvem, rukavicemi a pracovní obuví. Použité oděvy budou po dokončení odstraňování stavebního materiálu uloženy a dopraveny do čistírny a prádelny v uzavřených obalech. Zhotovitel ohlásí práce 30 dní předem příslušné Krajské hygienické stanici.

Při likvidaci krytiny doporučuje projektant postupovat dle Věstníku MŽP částka 3, ročník XVIII z března 2008.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

V areálu jsou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu pouze 2 objekty a to na telefonní linku. Jedná se o objekt SO 05 a SO 03.

V areálu se nacházejí zbytky inženýrských sítí, které nejsou zaměřeny. Všechny budovy jsou víceméně napojeny na rozvody inženýrských sítí – elektřina, voda, kanalizace. Tyto sítě měly charakter areálových sítí, byly v majetku armády a sloužily pouze pro účely kasáren. Jejich odstraněním nedojde k žádným škodám na cizím majetku ani nebude třeba provádět zásahy do stávajících rozvodů inženýrských sítí mimo areál bývalých kasáren.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

Dle vyjádření o existenci sítí Cetin a.s. se jedná o podzemní metalický kabel. Před započatím demoličních prací bude tento kabel odpojen, popřípadě dle žádosti vlastníka odstraněn. Jedná se o odpojení objektů na st. 6860 a st. 6854.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

V rámci aktuální 2. etapy bude veškerá suť ponechána na místě stavby. Žádné terénní úpravy se v rámci 2. etapy nebudou provádět.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Neřeší se.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k druhu stavební činnosti bude při likvidaci staveb používáno výhradně mobilní motorové techniky, částečně ruční práce. Žádné napojení na inženýrské sítě a dodávka vody nebo elektřiny nebude vyžadováno.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nebude uměle odvodněno. Dešťové srážky budou ponechány přirozenému vsaku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k objektům je zajištěn stávajícími vnitroareálovými komunikacemi. Areálové cesty jsou některé relativně úzké pro provoz nákladními automobily. Trasy jsou vyznačeny v situaci. Z jiných směrů se ke stavbám kvůli prudkým svahům nelze dostat. Po dokončení prací bude nutné uvést případně poškozené komunikace do původního stavu.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Odstraňování stavby nebude mít zásadní vliv na okolní stavby či pozemky. Nárazově bude docházet ke zvýšení hluku a prašnosti v závislosti na postupu prací. Prašnost bude minimalizována klopením suti při vlastní demolici. Zvýšení hluku bude souviset s použitím těžké techniky při demolici. Bourání bude prováděno pouze v rozmezí standardní pracovní doby. Hlučné nebo prašné činnosti nebudou prováděny v noci nebo v dobách pracovního klidu.

e) ochrana okolí staveniště

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem. Vzhledem k charakteru lokality (oplocený areál), nebude staveniště oploceno ani nijak opatřeno (např. informačními nebo zákazovými tabulkami).

V těsném sousedství objektu SO 04 je stávající obytná zástavba (rodinné domy na p.p.č. 590/7 a p.p.č. 590/27). Stávající komunikace kolem SO 04 navíc slouží jako příjezdová komunikace k domu na p.p.č. 590/7. Při provádění demoličních prací je nutné zachovat minimálně jednu z příjezdových cest (severní nebo jižní) k tomuto domu. Dále je zde požadavek vlastníka

rodinného domu na p.p.č. 590/27 na celoplošnou ochranu stávající gabionové zdi při provádění demolice.

f) maximální zábory

Během bouracích prací bude jako staveniště považováno nejbližší okolí bouraných objektů. Nepředpokládá se přesah na sousední pozemky.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – zbytky stavebních materiálů (cihly, beton, dřevo, sklo, keramika). V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se ve větším množství bude vyskytovat komunální odpad navršený bezdomovci obývajícími dotčené objekty.

Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 Sb. o odpadech. Vzniklé odpady budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě nebo jinde. Cihelné a betonové části budou deponovány na místě pro pozdější využití.

Ostatní recyklovatelný (především navršený komunální odpad, plasty a sklo z oken) bude ukládán do připravených velkoobjemových kontejnerů a odvážen na řízenou skládku k recyklaci. Pro každý druh materiálu bude samostatný kontejner.

Postup bourání jednotlivých objektů bude takový, že nejprve bude stavba odstrojena. V první řadě bude stavba vyklizena od komunálního odpadu. Jednotlivé recyklovatelné materiály budou tříděny. Budou zdemontovány veškeré okenní a dveřní výplně, včetně zárubní. Z oken bude na určeném místě vyseparováno sklo. Dále bude snesena střešní krytina (tašky, plechy, popř. asfaltová lepenka) a dále zdemontován dřevěný krov. Dále budou zdemontovány dřevěné podlahy, včetně dřevěných konstrukčních vrstev a násypu. Kovové části, které lze bezpečně odstranit. Rozvody elektřiny, vody, topení a kanalizace. Poté co zbyde pouze hrubá stavba, nastoupí těžká technika, která bude objekt postupně odshora bourat. Jednotlivé druhy stavebního materiálu (cihly, beton, kámen) budou tříděny až po zbourání objektu. V této fázi není technicky možné provádět bourání a separaci vždy jediného druhu materiálu.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Odstraňování objektů je navrženo s použitím moderních technologických postupů, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu bourání nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení. Během bouracích prací bude důsledně kontrolováno, aby nedocházelo k úkapům a únikům provozních kapalin strojů. Pokud se tak stane, bude kontaminovaná zemina odtěžena a odvezena na skládku nebezpečných odpadů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při odstraňování stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Vlastník seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, které se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat

pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Dle zákona 309/2006 Sb. nevzniká povinnost ohlásit stavbu na OIP, nevzniká povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi, je nutné zhotovit plán BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Neřeší se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není třeba stanovovat.

V Chebu 11. 7. 2016

Vypracoval: Ing. Ondřej Beránek