



**Město Cheb**

poskytuje

## **Zadávací dokumentaci**

*na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také jako „veřejná zakázka“) na služby dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a interních předpisů zadavatele*

## **„Zajištění provozu veřejných WC TOA POINT na území města Chebu“**

Zadavatel: Město Cheb

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

IČO: 00253979

Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)

Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Mgr. Daniela Seifertová, místostarostka (schválení výběru dodavatele)  
Ing. Petr Navrátil, starosta (podpis smlouvy)

Kontaktní osoba zadavatele

z hlediska administrativního: **Ing. Jiří Kurucz**, úředník veřejných zakázek

Telefon: 354 440 172

Email: [kurucz@cheb.cz](mailto:kurucz@cheb.cz)

**Mgr. Eva Danihelková**, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 514

Email: [danihelkova@cheb.cz](mailto:danihelkova@cheb.cz)

## **1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění provozu 3 veřejných toalet pro veřejnost TOA POINT s bezbariérovým přístupem za podmínek uvedených v příloženém návrhu Smlouvy (příloha č. 5).

Objekty TOA POINT se nachází:

- v ulici Májová u autobusových zastávek „Křižovatka“;
- v ulici Školní za Městským úřadem;
- v prostoru „Krajinky“ pod Chebským hradem.

### **Specifikace objektů veřejných toalet:**

TOA POINT „Májová“

- celkem 3 vybavené toalety, 1 pro ženy + hendikepované, 1 pro ženy a 1 pro muže, včetně technické místnosti,
- viz příloha č. 6.

TOA POINT „Školní“

- celkem 1 vybavená toaleta pro hendikepované, včetně technické místnosti,
- viz příloha č. 7.

TOA POINT „Krajinka“

- celkem 4 vybavené toalety, 1 pro ženy + hendikepované, 1 pro ženy a 2 pro muže, včetně technické místnosti,
- viz příloha č. 8.

Všechna WC mají technickou místnost, elektrický ohřívač na teplou vodu, rozvody vody a odpadních vod, elektroinstalace, včetně rozvaděčů a jištění a elektrické podlahové vytápění, včetně regulace.

Zadavatel předpokládá náklady ve výši přibližně 30 tis. Kč bez DPH za 12 měsíců na zajištění drobných oprav a běžnou údržbu.

Zadavatel předpokládá příjmy z výběru hotovosti za použití veřejných WC ve výši 30 tis. Kč bez DPH za 12 měsíců.

## **2. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

**Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením výběrového řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si tak z uvedeného důvodu vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín uzavření smlouvy.**

Předpokládaný termín zahájení plnění

veřejné zakázky:

15. července 2016

Termín ukončení plnění:

na dobu neurčitou

Místo plnění:

veřejné WC TOA POINT na území města Chebu

## **3. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne dne 30.05.2016 v 10:00 hod.

po předchozí domluvě s kontaktní osobou. Kontaktní osobou je p. Milan Rous, e-mail: [rous@cheb.cz](mailto:rous@cheb.cz), tel. +420 354 440 704.

#### **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 320 000 Kč bez DPH za 12 měsíců. V předpokládané hodnotě jsou započítány očekávané příjmy za použití veřejných WC a náklady na zajištění drobných oprav.

#### **5. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Písemnou žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám mohou uchazeči doručit zadavateli nejpozději do 10:00 hod. dne 01.06.2016 kontaktní osobě z hlediska administrativního uvedené v úvodu této ZD.

Zadavatel bude uveřejňovat odpovědi na doručené žádosti o dodatečné informace výhradně na profilu zadavatele včetně přesného znění dotazu.

**V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky!**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. V takovém případě budou dodatečné informace také uveřejněny na profilu zadavatele.

#### **6. Kritérium hodnocení nabídek a způsob hodnocení nabídek**

Kritériem hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena. Zadavatel bude hodnotit nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH za 12 měsíců.**

Pořadí bude stanoveno dle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 12 měsíců uvedené v nabídkách uchazečů. V případě rovnosti cen bude vybrána jako nejvhodnější nabídka toho uchazeče, který ji podal v rámci výběrového řízení dříve.

#### **7. Místo a lhůta pro podání nabídky**

Nabídky mohou uchazeči doručit **osobně**, a to **každý pracovní den v době** (viz níže)

|         |              |
|---------|--------------|
| Pondělí | 7:30 – 18:00 |
| Úterý   | 7:30 – 15:30 |
| Středa  | 7:30 – 17:00 |
| Čtvrtek | 7:30 – 15:30 |
| Pátek   | 7:30 – 14:00 |

**výhradně na podatelnu Městského úřadu Cheb umístěnou v budově na náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, nebo poštou na adresu Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb. Nabídky musí být doručeny zadavateli do 10:30 hod. dne 07.06.2016.** Za okamžik doručení nabídky je považováno převzetí nabídky shora uvedenou podatelnu zadavatele.

Otevíráním nabídek, posuzováním kvalifikace, posuzováním nabídek a hodnocení nabídek bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem.

**Nabídky budou doručeny v uzavřené obálce s nápisem „VZ - NEOTVÍRAT – WC TOA POINT“**

Zadavatel upozorňuje, že otevírání obálek je neveřejné.

**8. Informace o výsledku výběrového řízení**

Uveřejňování dokumentů bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**9. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta, tj. minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, je 60 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídky.

**10. Požadavky na prokázání kvalifikace**

a) základní kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- čestné prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů ne staršího než 90 dnů ke dni podání nabídky (příloha č. 2);

b) profesní kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (kopie dokladu s údaji platnými ke dni podání nabídky);
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění – kopie dokladu s údaji platnými ke dni podání nabídky).

c) ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku (příloha č. 3).

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění profesních v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel musí však v takovém případě zadavateli předložit chybějící část kvalifikace, výpis z obchodního rejstříku subdodavatele (pokud je v něm zapsán) a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle bodu 1. písm. b), tj. výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence.

Uchazeč, který podá v rámci tohoto výběrového řízení nabídku, nesmí být současně subdodavatelem (jímž je prokazováno splnění kvalifikace), který rovněž podává nabídku v tomto řízení.

Pokud uchazeč podává více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem (jímž je prokazováno splnění kvalifikace) jiného uchazeče v tomto výběrovém řízení, zadavatel všechny takovéto uchazeče vyloučí z účasti v řízení.

Pokud nabídku podává více dodavatelů společně, musí každý z nich předložit čestné prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obchodní evidence, pokud je v ní zapsán (doklad s údaji platnými ke dni podání nabídky). Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem prokazují všichni dodavatelé společně.

Pokud uchazeč do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost oznámit písemně zadavateli.

Uchazeči mohou k prokazování kvalifikace využít osvědčení dle § 125 nebo § 133 a násl. zákona.

### **11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

- **cena bez DPH za plnění veřejné zakázky za 12 měsíců;**
- **vyčíslení DPH za plnění veřejné zakázky za 12 měsíců;**
- **celková cena v Kč včetně DPH za plnění veřejné zakázky za 12 měsíců.**

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podmínek.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.

**Zadavatel stanovil maximální a nepřekročitelnou částku za předmět veřejné zakázky ve výši 290 000 Kč bez DPH za 12 měsíců (oproti předpokládané hodnotě je maximální cena ponížena o předpokládané příjmy z výběru hotovosti za použití veřejných WC). Nabídky překračující uvedenou částku budou z výběrového řízení vyřazeny a uchazeči následně vyloučeni.**

### **12. Požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v **českém jazyce v písemné formě**, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče, jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo zajištěno provázkem s pečeti.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- krycí list nabídky (příloha č. 1);
- čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2);
- doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle čl. 10 ZD;
- další doklady dle čl. 10 ZD v případě, že je prokazována kvalifikace subdodavatelem;
- čestné prohlášení uchazeče o ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku (příloha č. 3);
- čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek (příloha č. 4);

- **závazný návrh smlouvy včetně všech jejích nedílných příloh** (příloha č. 5) podepsaný uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče – u právnických osob způsobem dle obchodního rejstříku; osoby neuvedené v obchodním rejstříku jsou povinny doložit kopii příslušného pověření či plnou moc;
- **pokud podává nabídku více dodavatelů společně** kopie listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoli třetím osobám z jakýchkoli závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

#### **Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.**

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po uchazečích písemné objasnění informací a dokladů nebo předložení nových informací či dokladů v případě, kdy uchazeč nepředložil požadované informace / doklady v požadovaném rozsahu, předložené informace / doklady byly nejednoznačné nebo nebyly předloženy vůbec. Postup, který je pouze právem zadavatele, může být využit i v případě, že nebyly předloženy žádné informace/doklady. Zadavatel je povinen dodržet vždy ustanovení § 6 zákona.

### **13. Obchodní, platební a sankční podmínky**

Obchodní, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy, která je přílohou č. 5 ZD.

### **15. Ostatní podmínky**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení;
- před rozhodnutím o výběru vítězné nabídky ověřit si informace uváděné uchazečem v nabídce;
- upravit a upřesnit konečné znění návrhu smlouvy před jejím podpisem;
- po vybraném uchazeči požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie uvedených v této ZD;
- do podpisu smlouvy zrušit veřejnou zakázku.

Uchazečům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

#### **Uchazeč je povinen podat nabídku na celý předmět plnění veřejné zakázky;**

- pokud uchazeč nepodá nabídku na celý předmět plnění, bude se jednat o neúplnou nabídku, která bude vyřazena z dalšího posuzování.

**V rámci posuzování splnění kvalifikačních předpokladů a požadavků zadavatele na předmět VZ, tj. všech požadavků uvedených v ZD a jejích přílohách, si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat uchazeče v případě nepředložení některého z požadovaných dokladů. Výše uvedené je**

**však pouze právem zadavatele a toto právo nemusí být v rámci výběrového řízení využito. V případě dodatečného dožadování bude zadavatel dodržovat ustanovení § 6 zákona.**

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o zrušení výběrového řízení a veškeré dodatečné informace výhradně na profilu zadavatele.

Veškeré informace a zadávací podmínky k výběrovému řízení jsou uveřejněny na profilu zadavatele.

**V souladu s ustanovením § 147a zákona bude uzavřená smlouva uveřejněna v plném rozsahu a včetně všech příloh na profilu zadavatele.**

Zadavatel doporučuje z výše uvedených důvodů všem uchazečům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání výběrového řízení.

V případě odstoupení z účasti ve výběrovém řízení se dodavatelé vystavují riziku vyplývajícího z ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zadavatel upozorňuje, že žádný z uchazečů není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek některým z uchazečů je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

V Chebu dne 19.05.2016

.....  
Mgr. Daniela Seifertová, místostarostka

Přílohy:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
- 3) Čestné prohlášení uchazeče o ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku
- 4) Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
- 5) Návrh Smlouvy
- 6) Půdorys veřejných WC TOA POINT „Májová“
- 7) Půdorys veřejných WC TOA POINT „Školní“
- 8) Půdorys veřejných WC TOA POINT „Krajinka“

## **Krycí list nabídky**

**NÁZEV ZAKÁZKY:** Zajištění provozu veřejných WC TOA POINT na území města Chebu

**UCHAZEČ:** .....

**IČO:** ..... **DIČ:** .....

**ADRESA:** .....

**STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:** .....

**KONTAKTNÍ OSOBA:** .....

**KONTAKTNÍ ADRESA:** .....

**KONTAKTNÍ E-MAIL:** .....

**KONTAKTNÍ TEL:** .....

---

---

### **NABÍDKOVÁ CENA:**

**Cena za předmět zakázky za plnění po dobu 12 měsíců**

Cena celkem ..... v Kč bez DPH (za 12 měsíců);

DPH ..... Kč (za 12 měsíců);

Celková cena ..... v Kč včetně DPH (za 12 měsíců).

Dne .....

.....  
Jméno, příjmení a podpis uchazeče nebo osoby  
oprávněné jednat jménem či za uchazeče (doplní  
uchazeč)



**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ prokazující splnění základních kvalifikačních  
předpokladů**

Prohlašuji místopřísežně, že jako uchazeč o veřejnou zakázku „Zajištění provozu veřejných WC TOA POINT na území města Chebu“ splňuji základní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v aktuálním znění ke dni podání nabídek.

Dne: .....

.....

Jméno, příjmení a podpis uchazeče nebo osoby  
oprávněné jednat jménem či za uchazeče  
(doplní uchazeč)

### **Čestné prohlášení uchazeče o ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku**

Místopřísežně prohlašuji, že jsem jako dodavatel ekonomicky a finančně plně způsobilý splnit předmět veřejné zakázky „Zajištění provozu veřejných WC TOA POINT na území města Chebu“; dále místopřísežně prohlašuji, že mi nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly ekonomickou a finanční způsobilost výše uvedené společnosti splnit předmět této veřejné zakázky v budoucnosti zpochybnit.

Dne: .....

.....

Jméno, příjmení a podpis uchazeče nebo osoby  
oprávněné jednat jménem či za uchazeče (doplň  
uchazeč)

## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ uchazeče o akceptaci zadávacích podmínek**

Jako uchazeč o veřejnou zakázku „Zajištění provozu veřejných WC TOA POINT na území města Chebu“ prohlašuji místopřísežně, že:

- a) **veškeré údaje a informace, které jsem ve své nabídce uvedl jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;**
- b) **veškeré doklady a dokumenty, kterými jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku prokazuji svoji kvalifikaci, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti;**
- c) **akceptuji zadávací lhůtu, stanovenou zadavatelem.**

Dále prohlašuji místopřísežně, že jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení, nebo technické nejasnosti a že s podmínkami a zadávací dokumentací souhlasím a respektuji je.

Jsem si dále vědom skutečnosti vyplývající z ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v případě, že odstoupím z účasti ve výběrovém řízení nebo neposkytnu součinnost k podpisu smlouvy.

Dne: .....

.....  
Jméno, příjmení a podpis uchazeče nebo osoby  
oprávněné jednat jménem či za uchazeče (doplní  
uchazeč)