

SMLOUVA O DÍLO číslo 1462/2009

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších novel,
mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **Město Cheb**

se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb**

IČO: **00253979**

DIČ: **CZ 00253979**

Bankovní spojení: **KB Cheb č.ú. 528331/0100**

zastoupený: **MUDr. Janem Svobodou, starostou města**

z plné moci: **Ing. Karlem Farářem, vedoucím investičního odboru**

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **Tebodin Czech Republic, s.r.o.**

se sídlem: **Prvního pluku 20/224, 186 59 Praha 8**

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7222

IČO: **44264186**

DIČ: **CZ44264186**

Bankovní spojení: **KB Praha a.s. č.ú. :7010449-081/0100**

Zastoupený: **Ing. Petrem Kůrkou, jednatelem společnosti**

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje projektovou dokumentaci k územnímu řízení a zajistí inženýrskou činnost do vydání územního rozhodnutí v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu předložené nabídky a této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a TKP-D a směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a ostatních norem pro přípravu a realizaci díla: „**Úprava Zemědělské ulice – Cheb, Háje**“. Rozsah dokumentace je stanoven vyhláškou č. 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek č. 499/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3 Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace v podrobnostech pro DUR, včetně inženýrské činnosti do podání žádosti o územní rozhodnutí. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

1.4 Cílem realizace předmětné akce je zrekonstruovat komunikaci a chodník v Zemědělské ul. od mostu do Chebu (včetně křižovatky K Hájům x Blanická x Zemědělská) až po hostinec V dolíčku. Součástí projektové dokumentace bude rekonstrukce inž. sítí a veřejného osvětlení. Práce budou probíhat na p.p.č. 958, 1060, 1065/4 a 1066/4 v k.ú. Háje u Chebu.

1) **Projektová dokumentace k územnímu řízení bude obsahovat:**

- a) Zaměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy (výstup v počtu 1 paré).
- b) Provedení potřebných průzkumů a jejich analýza pro potřeby projektové přípravy - inženýrsko-geologický atd. (výstup v počtu 2 paré).
- c) Návrh jednotlivých možných alternativ technického řešení (budou předloženy min. 2 varianty různého řešení) a dále zdůvodnění výběru doporučeného řešení včetně přípravy potřebných podkladů (výstup v počtu 1 paré).
- d) Zpracování PD k územnímu řízení a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně zpracování příslušného návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby a zajištění rozhodnutí o umístění stavby (výstup kompletní dokumentace v počtu 5 paré + v digitální formě na CD).

Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně 3x výrobní výbor k projednání navrhovaného řešení a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Chebu, pokud o to bude požádán.

- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

II. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno a předáno v termínu :

Zaměření	do 24. 04. 2009
Inženýrsko geologický průzkum	do 24. 04. 2009
Alternativní technické řešení	do 30. 04. 2009
Předání dokumentace k ÚR	do 04. 05. 2009
Podání žádosti o ÚR	do 07. 07. 2009
Vydání územního rozhodnutí	do 31. 08. 2009

Místem plnění je v případě projektové dokumentace Městský úřad Cheb.

2.2 Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou obě strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo jím možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na něm spravedlivě požadovat, upraví strany smluvní vztah dodatkem k této smlouvě přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu předmětné smlouvy s nejmenším možným zvýšením na kterékoli straně vynaložených takto vyvolaných vícenákladů. Za tyto okolnosti budou považována mj. např. odvolání dotčených účastníků, změna podmínek pro vydání stavebního povolení v jeho průběhu apod.

- 2.3 Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný a do vlastních rukou doručený příkaz k dočasnému zastavení všech nebo dílčích činností, souvisejících se zhotovením předmětu díla. V tomto případě bude termín plnění, uvedený v odstavci 2.1., upraven minimálně o dobu, po kterou byla zastavena lhůta k plnění, a o nových termínech bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dočasné zastavení činností dle tohoto odstavce může mít vliv na cenu díla pouze v případě, že časová prodleva podstatným způsobem způsobí zvýšení vstupních nákladů zhotovitele (zdražení ceny energií, nájemného z nebytových prostor, pracovní síly formou zvýšení odvodů na sociální a zdravotní pojištění, apod.).

III. Cena za dílo

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu

Cena bez DPH ve výši	198 500,-- Kč
DPH 19% ve výši	37 715,-- Kč
Cena celkem ve výši	236 215,-- Kč

(slovy :dvěstětřicetšesttisícdevětšestpatnáctkorunčeských)

Cena je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná. Obsahuje veškeré práce, služby a výkony nutné k řádnému provedení díla.

- 3.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 3.3 Cena za zhotovení díla bude fakturována po vydání územního rozhodnutí. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
- 3.4 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.5 V případě, že dojde k výpovědi nebo k odstoupení od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, bude zhotovitel oprávněn vyúčtovat a objednatel povinen uhradit ke dni ukončení smluvního vztahu splněnou část díla v cenách a lhůtách splatnosti sjednaných nebo obvyklých.
- 3.6 Při prodlení objednatele s platbou faktury o více než 14 dní je zhotovitel oprávněn posunout všechny následující dílčí termíny k odevzdání dokumentace o dobu takového prodlení. Dočasné zastavení činností dle tohoto odstavce může mít vliv na cenu díla pouze v případě, že časová prodleva podstatným způsobem způsobí zvýšení vstupních nákladů zhotovitele (zdražení ceny energií, nájemného z nebytových prostor, pracovní síly formou zvýšení odvodů na sociální a zdravotní pojištění, apod.).

IV. Součinnost smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

- 4.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu smlouvy poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost v míře vzhledem k předmětu smlouvy obvyklé, spočívající především v předání doplňujících údajů, upřesnění podkladů a vyjádření stanovisek, jejichž potřeba případně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 4.5 Tuto součinnost poskytne zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od jejího vyžádání v případech součinnosti ve vztahu k předmětu smlouvy obvyklých. Odlišnou lhůtu dojednájí smluvní strany v případech, že se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami nebo s ohledem na její povahu by obecně sjednaná lhůta byla nepřiměřená.
- 4.6 Kontaktní osobou pro technickou realizaci je za objednatele pan **Ing. Petr Kukla**.
- 4.7 Kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních a cenových je vedoucí odboru investičního **Ing. Karel Farář**.

V. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřístupnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČN, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. O takovém rozhodnutí bude proveden zápis podepsaný zástupci obou stran.
- 5.3 Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

- 5.5 Zhotovitel je povinen přizvat objednatele nejméně osmkrát ke konzultaci v průběhu zpracování díla. Z kontrolních konzultací bude zhotovitelem zpracován zápis.

VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu PD.
- 6.4 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 6.5 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do pěti pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 6.6 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 6.7 O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Obě smluvní strany sjednávají zvláštní sankci za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto :
- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (tisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení;
 - a) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč (slovy: tisícpětsetkorunčeských) za každý i započatý den prodlení

- b) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - c) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% (slovy: jedno procento) z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: deset procent) z ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
 - e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace, které z tohoto důvodu nebude odpovídat podmínkám této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: deset procent) z ceny díla včetně DPH a to za každý jednotlivý případ;
 - f) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: dvacet pět procent) z ceny díla včetně DPH;
- 7.2 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že případně vystavené smluvní pokuty mohou být řešeny vzájemným zápočtem.

VIII. Právní vady předmětu plnění

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

IX. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 9.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 10.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po třech stejnopisech. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 10.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 10.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 10.6 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 10.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 10.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Praze dne 15.4.2009

V Chebu dne 07. 04. 2009



.....
za zhotovitele
Ing. Petr Kůrka, jednatel



.....
za objednatele
Ing. Karel Farář, vedoucí odboru investičního

