

## Smlouva o dílo č. 01 / Z-2015-025

uzavřená podle § 536 a násled. zákona č. 513/91 Sb. (obchodního zákoníku)

### Zakázka: „Oprava prostoru žákovských šaten a dodávka souboru žákovských šatních skříní a laviček“

SMLOUVNÍ STRANY SMLOUVY JE ČETNE PŘEKOPÁNO ALOUČENO, JEHO JE PŘEDLOUČENO

**1.1. Objednatel:** 3. základní škola Cheb, Malé náměstí 3  
se sídlem:

Malé náměstí 2287/3

350 02 Cheb

IČ: 70987165

DIČ: CZ 70987165

Statutární orgán: Mgr. Pavel Černý – ředitel školy

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Mgr. Pavel Černý

b) technických:

Bankovní spojení: KB 12430331/0100

Zapsaný: Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 227

(dále jako „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:** RMC STAVBY s.r.o.

se sídlem:

Vrbenského 1543/12

350 02 Cheb

IČ: 291 56 033

DIČ: CZ291 56 033

Statutární orgán: Marian Caran - jednatel společnosti

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Marian Caran

b) technických: Marian Caran

Bankovní spojení: KB 107-2244480257/0100

Zapsaný: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27357

(dále jako „objednatel“)

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo.

# RMC Stavby

Objednatel se zavazuje předat informace potřebné k zajištění činnosti a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Předmětem díla ve smyslu této smlouvy je demontáž a montáž šatních konstrukcí, výměna osvětlení včetně elektroinstalace, výmalba a dodávka šatních skříní a laviček dle projektové dokumentace a odsouhlasené cenové nabídky ze dne 26. 5. 2015, která je nedílnou součástí této smlouvy a to na akci označené jako „**Oprava prostoru žákovských šaten a dodávka souboru žákovských šatních skříní a laviček**“.

Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka Zhotovitele, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu.

## EXISTENCE PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vyhotoví dílo na akci „*Oprava prostoru žákovských šaten a dodávka souboru žákovských šatních skříní a laviček*“ na pozemku 3. Základní Školy Cheb, Malé náměstí 3, které se nachází v obci Cheb a katastrálním území Cheb.

## REALIZACE PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo, které je předmětem plnění dle této smlouvy v celkové paušální částce (cena na klíč dle předmětu díla):

Cena bez DPH: 514.678,- Kč

DPH: 108.082,- Kč

**Cena včetně DPH: 622.760,- Kč**

slovy: (šest set dvacet dva tisíc sedm set šedesát Korun českých včetně DPH)

Vícepráce budou provedeny na základě písemného sdělení o nutnosti jejich provedení ze strany zhotovitele a na základě písemného odsouhlasení příslušné cenové nabídky investorem. Budou fakturovány odděleně dle příslušné cenové nabídky.

## PODMÍNKY A PRÁVNÍ PODMÍNKY

### 5.1. Fakturování prací a platby

Faktura odpovídající soupisu provedených prací bude splatná 21 dnů od předání díla objednateli, s odpočtem poskytnutých záloh.

### 5.2. Platební podmínky

V případě prodlení s úhradou plateb ze strany Objednatele bude vůči Objednateli aplikováno penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Při překročení splatnosti o 15 pracovních dnů zhotovitel může zastavit práce na stavbě.

## PRÁVNÍ PODMÍNKY SMLUVY

### 6.1. Termíny realizace prací

Práce, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, budou provedeny po dohodě obou smluvních stran.

### 6.2. Dílčí termíny

**Zahájení prací**

**1. 7. 2015**

## 7.1. Selhání Zhotovitele

Jestliže v důsledku selhání Zhotovitele (například v důsledku soudní likvidace, vyhlášení konkursu atd.) nebude tento moci pokračovat ve svých pracích, bude vypracován soupis provedených prací. Tento soupis bude vyhotoven ve formě vzájemně odsouhlaseného protokolu a bude Zhotoviteli zaslán doporučeným dopisem.

Případné spory spojené s plněním této smlouvy (termíny, kvalita) budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou a za přítomnosti určených zástupců. Pokud k dohodě nedojde, budou spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou řešeny obchodním soudem. Použitým právním řádem je český právní řád.

- 9.1. Zhotovitel je povinen veškeré reklamované vady odstranit do 30 dnů od doručení písemné reklamace, prokáže-li se však, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., bude zhotoviteli oprava objednatelem uhrazena, v souladu s cenou díla, s připočítáním prokázané inflace a aktuální cenou materiálu.
- 9.2. Záruka se vztahuje na práce a dodávky, které byly v rámci díla podle této smlouvy zhotovitelem realizovány.
- 9.3. Záruka se nevztahuje na vady, které se případně vyskytnou jako důsledek stárí stavby na konstrukcích, které nebyly opravovány, či rekonstruovány, v rámci díla podle této smlouvy. Obdobně se záruka nevztahuje na vady způsobené jiným, než náležitým užíváním věci, na vady způsobeny zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.
- 9.4. Záruční doba za zhotovené dílo je 36 měsíců ode dne předání stavby vyjma výrobků, jejichž záruční lhůta je udána výrobcem.

## 10.1. Zastoupení Zhotovitele a personální obsazení stavby

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pro stavbu stálý personál v potřebném počtu s odpovídající kvalifikací, aby bylo dodrženo denní tempo vycházející z harmonogramu prací a celková doba plnění dle této smlouvy.

## 10.2. Ochrana děl

Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu svých vlastních děl nebo dodávek až do jejich protokolárního odevzdání.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za dodávku, vykládku, manipulaci, přepravu a skladování díla. V případě pohybu osob vyžádaných objednatelem (třetích osob) zhotovitel nese zodpovědnost.

# RMC Stavby

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné měnit pouze písemným dodatkem, který se stane její nedílnou součástí.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva byla uzavřena vědomě a bez jakéhokoliv nátlaku. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s jejím obsahem a stvrzují to svými podpisy.
- 11.4. Tato smlouva byla konzultována a schválena v českém jazyce.

V Chebu dne 3. 6. 2015

Zhotovitel:

**RMC STAVBY s.r.o.**  
Vrbenského 1543/12  
350 02 Cheb  
IČ: 29156033 DIČ: CZ29156033

*Marian Caran*

RMC stavby  
Marian Caran  
Jednatel

Objednatel:

*Pavel Černý*  
**3. ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHEB**  
Malé náměstí 3  
350 02 CHEB  
IČ: 70987165  
☎ 354 422 408 (3)

3. Základní Škola Cheb  
Mgr. Pavel Černý  
ředitel školy

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 155A01A  
Stavba: Rekonstrukce šaten 3ZŠ

JKSO:  
Místo: Cheb

CC-CZ:  
Datum: 25.5.2015

Objednavatel:  
Mgr. Pavel Černý, 354422408

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
RMC stavby s.r.o., Vrbenského 1543/12

IČ: 291 56 033  
DIČ: CZ 291 56 033

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Filip Drahokoupil

IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtů 514 677,64  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 514 677,64

DPH základní	21,00%	ze	514 677,64	108 082,40
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 622 760,04**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

3. ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHEB  
Malé náměstí 3  
350 02 CHEB  
IČ: 70987165  
☎ 354 422 488 (3)

Datum a podpis: 3.6.2015 Razítko

Zhotovitel

RMC STAVBY s.r.o.  
Vrbenského 1543/12  
350 02 Cheb  
IČ: 29156033 DIČ: CZ29156033

Marián Pava

Datum a podpis: 3.6.2015 Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 155A01A

Stavba: Rekonstrukce šaten 3ZŠ

Místo: Cheb

Datum: 25.05.2015

Objednavatel: Mgr. Pavel Černý, 354422408

Projektant:

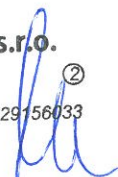
Zhotovitel: RMC stavby s.r.o., Vrbenského 1543/12

Zpracovatel: Filip Drahokoupil

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>514 677,64</b>	<b>622 760,04</b>
155A01A	Stavební část	233 794,08	282 890,88
155A01B	D+M šatních skříněk	280 883,56	339 869,16
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>514 677,64</b>	<b>622 760,04</b>

**RMC STAVBY s.r.o.**

Vrbenského 1543/12  
35002 Cheb  
IČ: 29156033 DIČ: CZ29156033



# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce šaten 3ZŠ

**Objekt: 155A01A - Stavební část**

Místo: Cheb

Datum: 25.05.2015

Objednavatel: Mgr. Pavel Černý, 354422408

Projektant:

Zhotovitel: RMC stavby s.r.o., Vrbenského 1543/12

Zpracovatel:

Filip Drahokoupil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**233 794,08**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**74 547,93**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**38 189,84**

1	K	612131121	Penetrace podkladu	m2	564,394	15,00	8 465,91
			špalety				
			(2,36+2,36+2,4)*0,2*2		2,848		
			(1,4+2,4+2,4)*0,2*2		2,480		
			otvory				
			-2,36*2,4		-5,664		
			-1,4*2,4		-3,360		
			-2,36*2,4		-5,664		
			-1,4*2		-2,800		
			-0,8*1,97		-1,576		
			-0,9*1,97		-1,773		
			-1,4*2,4		-3,360		
			strop				
			3,96*3,15		12,474		
			7,4*16,2		119,880		
			stěny				
			(7,4+1+1+5,23+3,96+3,15+3,96+0,55+0,55+10,37+0,45+0,45+0,45+0,45+7,4)*3,3		153,021		
			A				
			špalety				
			(0,96*2+1,16*2)*0,2		0,848		
			(0,7+2*1,97)*0,2		0,928		
			(2,5+2*3,2)*0,2		1,780		
			(1,1+2*2)*0,2		1,020		
			(1,65+2*2)*0,2		1,130		
			(0,9+1,97*2)*2*0,2		1,936		
			otvory				
			-0,96*1,16		-1,114		
			-0,7*1,97		-1,379		
			-2,5*3,2		-8,000		
			-1,1*2		-2,200		
			-1,65*2		-3,300		
			-0,9*1,97*2		-3,546		
			strop				
			(11,65*16,2)-(3,6*4,1)-(2,5*2,5)		167,720		
			stěny				
			(16,2+11,65+4,1+5+3,6+2,5)*3,3		142,065		
2	K	612311141	Lokální oprava omítek	m2	564,394	29,90	16 875,38
3	K	619995001	Začištění a úprava špalet	m	64,850	143,00	9 273,55
			(2,36+2,36+2,4)*2		14,240		
			(1,4+2,4+2,4)*2		12,400		
			(0,96*2+1,16*2)		4,240		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(0,7+2*1,97)		4,640		
			(2,5+2*3,2)		8,900		
			(1,1+2*2)		5,100		
			(1,65+2*2)		5,650		
			(0,9+1,97*2)*2		9,680		
4	K	622481118	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele	m2	25,000	143,00	3 575,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

27 851,43

7	K	330010156	Přistavení kontejneru	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
5	K	949101111	Lešení pomocné 62,64*2	m2	125,280	36,50	4 572,72
					125,280		
6	K	968072456	Vybourání kovových šatních koji (16,2+12,65+4,9+4,9+4,9+4,9+4,9)*3,3	m2	176,055	122,00	21 478,71
					176,055		

#### 99 - Přesun hmot

8 506,66

8	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	11,091	87,00	964,92
9	K	997006511	Vodorovná doprava suti	t	11,091	37,10	411,48
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti ZKD 1 km přes 1 km 11,091*6	t	66,546	9,74	648,16
					66,546		
11	K	997013511	Odvoz suti do 1 km	t	11,091	324,00	3 593,48
12	K	997013803	Poplatek za uložení odpadu	t	0,000	150,00	0,00
13	K	998011002	Přesun hmot a manipulace	t	12,292	235,00	2 888,62

#### PSV - Práce a dodávky PSV

154 131,15

##### 748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

6 134,10

14	K	210290433	Výměna vypínačů vestavných kolébkových	kus	3,000	35,80	107,40
15	M	345121000	vypínač kolébkový - barva bílá	kus	3,000	55,00	165,00
16	K	210290433-D	Demontáž - Výměna vypínačů vestavných	kus	3,000	17,90	53,70
17	K	748121112	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní	kus	7,000	215,00	1 505,00
18	M	348121100	Zářivkové svítidlo těleso ALDO 158 230V/1x58W vč zářivky	kus	7,000	391,00	2 737,00
19	K	748121112-D	Demontáž svítidlo zářivkové stropní	kus	7,000	108,00	756,00
20	K	748121112-Dx1	Drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	810,00	810,00

##### 783 - Dokončovací práce - nátěry a malby

147 997,05

21	K	783121111	Nátěry syntetické (radiátory)	m2	15,000	152,00	2 280,00
22	K	783121116	Nátěry syntetické - stávající kóje 18,8*3,3*2*2 (4,1*3,3)*2*7	m2	437,580	208,00	91 016,64
					248,160		
					189,420		
23	K	783801811	Odstranění nátěrů z omítek	m2	564,394	32,40	18 286,37
25	K	784221127	Malování - email modrá 564,394-385,554	m2	178,840	87,60	15 666,38
					178,840		
26	K	784221155	Příplatek za barevnou malbu v odstínu sytém - modrá	m2	178,840	12,10	2 163,96
24	K	784453101	Malování - bílá špalety (2,36+2,36+2,4)*0,2*2 (1,4+2,4+2,4)*0,2*2 otvory -2,36*2,4 -1,4*2,4 -2,36*2,4 -1,4*2 -0,8*1,97 -0,9*1,97 -1,4*2,4 strop 3,96*3,15 7,4*16,2	m2	385,554	48,20	18 583,70
					2,848		
					2,480		
					-5,664		
					-3,360		
					-5,664		
					-2,800		
					-1,576		
					-1,773		
					-3,360		
					12,474		
					119,880		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			stěny				
			(7,4+1+1+5,23+3,96+3,15+3,96+0,55+0,55+10,37+0,45+0,45+0,45+0,45+7,4)*1,3		60,281		
			A				
			špalety				
			(0,96*2+1,16*2)*0,2		0,848		
			(0,7+2*1,97)*0,2		0,928		
			(2,5+2*3,2)*0,2		1,780		
			(1,1+2*2)*0,2		1,020		
			(1,65+2*2)*0,2		1,130		
			(0,9+1,97*2)*2*0,2		1,936		
			otvory				
			-0,96*1,16		-1,114		
			-0,7*1,97		-1,379		
			-2,5*3,2		-8,000		
			-1,1*2		-2,200		
			-1,65*2		-3,300		
			-0,9*1,97*2		-3,546		
			strop				
			(11,65*16,2)-(3,6*4,1)-(2,5*2,5)		167,720		
			stěny				
			(16,2+11,65+4,1+5+3,6+2,5)*1,3		55,965		

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 115,00

27	K	010001000	Průzkumné práce	%	1,000	682,00	682,00
28	K	040001000	Koordinační činnost	%	2,000	682,00	1 364,00
29	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	2,000	682,00	1 364,00
30	K	081002000	Doprava zaměstnanců na staveniště	%	2,500	682,00	1 705,00

### RMC STAVBY s.r.o.

Vrbenského 1543/12  
35002 Cheb  
IČ: 29156033 DIČ: CZ29156033



# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce šaten 3ZŠ

Objekt: 155A01B - D+M šatních skříněk

Místo: Cheb

Datum: 25.05.2015

Objednavatel: Mgr. Pavel Černý, 354422408

Projektant:

Zhotovitel: RMC stavby s.r.o., Vrbenského 1543/12

Zpracovatel:

Filip Drahokoupil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

280 883,56

### PSV - Práce a dodávky PSV

277 905,06

#### 767 - Konstrukce zámečnické

277 905,06

1	K	220731082	Montáž skříněk dvoudvěřových	kus	88,000	148,00	13 024,00
2	M	615101030	JP - kontakt SB-600	kus	88,000	2 849,00	250 712,00
3	K	767620719	Montáž lavic	kus	6,000	50,90	305,40
4	M	749101070	JP - kontakt SLX	kus	6,000	2 084,50	12 507,00
5	K	998011002	Přesun hmot a manipulace	t	5,773	235,00	1 356,66

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 978,50

6	K	010001000	Průzkumné práce	%	2,000	259,00	518,00
7	K	040001000	Koordinační činnost	%	3,000	259,00	777,00
8	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	4,000	259,00	1 036,00
9	K	081002000	Doprava zaměstnanců na staveniště	%	2,500	259,00	647,50

**RMC STAVBY s.r.o.**

Vrbenského 1543/12  
35002 Cheb  
IČ:29156033 DIČ:CZ29156033

