



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: **Město Cheb**
Se sídlem: **Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**
Zastoupený: **Ing. Petrem Navrátilem, starostou města**

a

2. Zhotovitelem: **Ak. soch. Vojtěch Adamec**
Se sídlem: **Hyacintová 2819/6, 106 00 Praha 10**
IČO: **66480931**
DIČ: **CZ5611032328**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s. Praha, č. účtu: 7125359/0800**
Zastoupený: **Vojtěchem Adamcem, akademickým sochařem**

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem včetně Obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Restaurování okenního ostění okna č. 16 v kostele Zvěstování Panny Marie v Chebu**“. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou veškeré pokyny a podklady předané objednatelem zhotoviteli v rozsahu předložené nabídky zhotovitele ze dne 18-11-2014. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a **není** oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III odst. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:
 - a) Předání staveniště: **Ihned po podpisu smlouvy**
 - b) Zahájení prací: **Ihned po předání staveniště**
 - c) Dokončení prací: **200 dnů od podpisu smlouvy**
 - d) Protokolární předání: **210 dnů od podpisu smlouvy**
3. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a protokolární předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, revizí, realizační dokumentace pro rekonstrukci a závěrečnou restaurátorskou zprávu zástupci objednatele.
4. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
5. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu nových skutečností, které objednatel neznal v době před podpisem této smlouvy.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši: **693.089,50 Kč vč. DPH**
(slovy: šestsetdevadesáttřítisícosmdesátdevět korun českých a padesát haléřů).

2. Specifikace ceny:

| Poř. | Specifikace | Kč bez DPH | Kč DPH 15% | Kč s DPH |
|------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| a) | Celkem za restaurování ostění okna č. 16 | 530 686,50 | 79 603,00 | 610 289,50 |
| b) | Rezerva | 72 000,00 | 10 800,00 | 82 800,00 |
| c) | Celkem s rezervou za restaurování ostění okna č. 16 | 602 686,50 | 90 403,00 | 693 089,50 |

3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena je pevná a neměnná po celou dobu výstavby.
Rezerva může být čerpána pouze na nepředvídané skutečnosti související s dokončením plnění předmětu smlouvy a to po předchozím schválení objednatelem na základě zjišťovacího protokolu k čerpání rezervy.
4. Veškeré změny, které se dotýkají součástí díla dle této smlouvy, vyvolané jak zhotovitelem,

tak objednatel, musí být vždy před realizací písemně oznámeny formou „**Oznámení o změně**“ a schváleny objednatelem formou „**Změnového listu**“. Pokud zhotovitel změni některou součást díla dle této smlouvy bez písemného „Oznámení o změně“ a schváleného „Změnového listu“, jedná se o porušení smlouvy a objednatel má právo odmítnout úhradu s tím související. Zhotovitel je povinen zaevidovat veškeré změny do dokumentace skutečného provedení.

5. Pokud **změna** některé součásti díla ovlivňuje cenu dle č. IV. a termíny dle čl. III., může být realizována pouze se schváleným dodatkem této smlouvy. V opačném případě má objednatel právo odmítnout úhradu za práce uvedené v č. IV. odst. 4 a cena za realizaci změny se stává součástí ceny za provedení díla.
6. Veškeré **práce nad rámec smlouvy, doplňky nebo rozšíření**, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Objednány mohou být až na základě oceněné specifikace dodávek a prací, které s tím souvisí. V případě, že je potřeba zajistit i jednoduchou dokumentaci, musí býti i tato předložena ke schválení. V opačném případě má objednatel právo odmítnout úhradu za práce uvedené v č. IV. odst. 6 a cena za realizaci se stává součástí ceny za provedení díla.
7. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Od odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 60 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel vyjádření k příčině závady, postupu odstranění závady, v jaké lhůtě a v jakém termínu bude závada odstraněna. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 ti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. V případě, že vada má vliv na užívání předmětu smlouvy, neběží po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady záruční lhůta s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny. V případě havarijního stavu má objednatel právo na okamžité odstranění vady.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.

5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle dohodnutého platebního kalendáře:
2. Platební kalendář:

| Platba. | Specifikace | Kč bez DPH | Kč DPH 15% | Kč s DPH | Termín |
|---------|---|------------|------------|------------|---|
| 1. | Restaurování ostění okna č. 16 dle čl. IV odst. 2 | 100 000,00 | 15 000,00 | 115 000,00 | Ihned po zahájení prací dle čl. III. odst. 2, písm. b) |
| 2. | Restaurování ostění okna č. 16 dle čl. IV odst. 2 | 430 686,50 | 64 603,00 | 495 289,50 | Ihned po protokolárním předání dle čl. III. odst. 2, písm. d) |
| 3. | Rezerva dle čl. IV odst. 2 | 72 000,00 | 10 800,00 | 82 800,00 | Po protokolárním předání dle čl. III. odst. 2, písm. d) na základě schváleného zjišťovacího protokolu |
| | Celkem | 602 686,50 | 90 403,00 | 693 089,50 | |

3. Všechny daňové doklady budou vystaveny se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli. Přílohou každé faktury budou 2 výtisky potvrzených zjišťovacích protokolů se soupisy provedených dodávek a prací ve struktuře nabídkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
4. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
5. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) S termínem dokončení díla
 - b) S odstraněním staveniště nad sedm dnů od převzetí díla
 - c) S předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla
 - d) S odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a
 - e) S odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době

Výše smluvní pokuty při prodlení dle jednotlivých bodů je dohodnuta takto:

| | |
|--|----------------------------------|
| a) Prodlení s dokončením | 10.000,- Kč / každý započatý den |
| b) Prodlení s odstraněním staveniště | 10.000,- Kč / každý započatý den |
| c) Prodlení s předáním podkladů | 10.000,- Kč / každý započatý den |
| d) Prodlení s odstraněním vad | 5.000,- Kč / každý započatý den |
| e) Prodlení s odstraněním vad v záruce | 5.000,- Kč / každý započatý den |

2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - a) Ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí **1.000,- Kč za každé porušení**, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.
 - b) Ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1.000,- Kč za každé porušení**, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.
3. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
 - a) S termínem dokončení díla
 - b) S odstraněním staveniště nad sedm dnů od převzetí díla
 - c) S předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla
 - d) S odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednavatelem stanoveny v protokolu o předání a
 - e) S odstraněním vad uplatněných objednavatelem v záruční době

IX.

Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby a odsouhlasení provedených prací je:

na straně objednatele: **Zdeněk Pospíšil, úředník oddělení realizace staveb**
na straně zhotovitele: **Vojtěch Adamec, ak. soch.**

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, změn, dodatků, plateb a faktur je:

na straně objednatele: **Ing. Pavel Šturc, vedoucí odboru investičního**
na straně zhotovitele: **Vojtěch Adamec, ak. soch.**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- a) Poštou budou doručovány faktury a dodatky ke smlouvě:

Na adresu objednatele: **dle záhlaví této smlouvy**
Na adresu zhotovitele: **dle záhlaví této smlouvy**

- b) Osobně budou doručovány veškeré technické doklady, oznámení o změně, změnové listy, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.

- c) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zajistit přístup ke zdroji elektrické energie a pitné vody.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.


4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
6. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatel.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV., odst. 1, písm. c) směrnice č. 4/2014 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 40/3/2014.
10. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
- nabídka zhotovitele ze dne 18-11-2014

V Chebu dne: 23. 12. 2014



Za zhotovitele
Ak. soch. Vojtěch Adamec

V Chebu dne: 23. 12. 2014



Za objednatele
Ing. Petr Navrátil, starosta



Ak. soch. Vojtěch Adamec
Hyacintová 2819/6
106 00 Praha 10
Tel: 602742702
e-mail: vojtech.adamec@centrum.cz
web: www.vojtechadamec.cz


CHEB
Kostel Zvěstování Panny Marie
Restaurování okenního ostění okna č. 16

Rozpočet

Rozpočet na restaurování okenního ostění okna č. 16 kostela Zvěstování Panny Marie

| | |
|---|----------------------|
| 1. doplňující restaurátorský průzkum..... | 6.300,-Kč |
| 2. materiál pro zhotovení nových částí ostění..... | 42.282,5,-Kč |
| 3. náklady na vypálení..... | 32.400,-Kč |
| 4. zhotovení forem..... | 23.000,-Kč |
| 5. odformování..... | 38.400,-Kč |
| 6. deponie a sušení..... | 14.000,-Kč |
| 7. skladování včetně dohledu..... | 8.100,-Kč |
| 8. transporty hlíny..... | 12.200,-Kč |
| 9. další pomocné materiály (sádra, lukopren, armatury, antikoro, tyčovina, izolační materiály, HASIT, písek, materiál pro výdřevu atp.)..... | 25.200,-Kč |
| 10. lešení..... | 37.104,-Kč |
| 11. zhotovení modelů pro svislé prvky..... | 18.900,-Kč |
| 12. vymodelování čtyřlístu s jeptiškami..... | 54.500,-Kč |
| 13. rozebrání originálu a deponie..... | 45.500,-Kč |
| 14. montáž a osazení nových prvků..... | 42.000,-Kč |
| 15. lokální barevná retuš..... | 14.400,-Kč |
| 16. hydrofobizace..... | 3.200,-Kč |
| 17. spárování skleněných výplní..... | 12.300,-Kč |
| 18. doplnění omítek okolo ostění..... | 8.800,-Kč |
| 19. projekt a vedení..... | 23.200,-Kč |
| 20. restaurátorská zpráva..... | 14.400,-Kč |
| 21. doprava ostatní..... | 54.500,-Kč |
| <hr/> | |
| celkem bez DPH..... | 560.686,5,-Kč |
| rezerva..... | 72.000,-Kč |
| celkem včetně rezervy..... | 632.686,5,-Kč |
| DPH 15%..... | 94.903,-Kč |
| celkem včetně DPH..... | <u>727.589,5,-Kč</u> |

V Praze dne 18. listopadu 2014


Vojtěch Adamec, ak. soch.