



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

k provedení stavby

„Obnova větrání suterénního zdiva a ležaté rozvody“ na objektu Městské knihovny v Chebu.

1. objednatel: Město Cheb

se sídlem: **Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb**

IČO: **00253979**

DIČ: **CZ 00253979**

bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**

zastoupen: **Ing. Petrem Navrátillem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: ALFAMIRA 2000, s.r.o.

se sídlem: **Československé armády 304/3**

351 01 Františkovy Lázně

IČO: **25245295**

DIČ: **CZ25245295**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 782413319/0800**

zastoupen: **Markem Fialou, jednatelem společnosti**

Preambule:

V průběhu realizace stavby po odkrytí podzemních konstrukcí bylo zjištěno, že rozsah prací se oproti původnímu zadání navyšuje. Jedná se o rozsáhlé opravy základového kamenného zdiva a suterénního zdiva, obnova stávajících revizních šachet na přípojce kanalizace. Podrobněji jsou tyto práce uvedeny v následující části dodatku.

Průzkumy:

V rámci projektových prací při realizaci stavebně technického průzkumu byly uskutečněny dostupné vizuální prohlídky větracího systému odkrytím provizorního oplechování, které naznačily zanesení větrací mezery kolem suterénního zdiva, ale ne uvolněné zdivo.

Dostupné části dešťové kanalizace byly prohlédnuty kamerovou sondou, která narazila na porušené potrubí. Dále nebylo možno pokračovat. Neověřené trasy byly odhadnuty dle dnešních návrhových zvyklostí, pravidel a na základě ověřených skutečností. A i když byla k dispozici původní dokumentace splaškové a dešťové kanalizaci bylo zřejmé, že nebude zcela neodpovídat nalezené skutečnosti.

Zjištění při realizaci:

1) Při celoplošné demontáži cihelné přizdívky, vytvářející původní větrací systém, byla odhalena suterénní a základová obvodová stěna, ze které vypadly obvodové kameny a cihly. Největší degradace byla v místech dříve poškozených gajgrů, ze kterých dešťové vody dlouhodobě natékaly do stěny a vyplavovaly pojivo. Budou odebrány veškeré nestabilní kusy a provedena celková dozdvíčka a podbetonování základového zdiva do původní tloušťky.

2) U základu zděného zábradlí, které tvoří i nosnou stěnu pro hlavní vstupní schodiště, bylo

zjištěno, že odkrytý stávající kamenný základ není dostatečně hluboko v nezámrazné hloubce a dlouhodobým vlivem vody a mrazu je značně narušen. Oprava bude spočívat v provedení řádného betonového základu do nezámrazné hloubky. Vstupní schody u vedlejšího vstupu jsou napůl vysunuté přes podezdívku, toto uložení je na hranici stability. Visutý schod bude znovu podezděn a zabezpečen tak proti sesednutí.

3) Trasa a profil kanalizační přípojky nebyla známa. PD předpokládala její a trasu a profil. Skutečná situace je taková, že kanalizační přípojka je ve skutečnosti odbočkou kanalizace o vejčitém profilu 40/60 cm, na které jsou osazeny dvě šachty. První je u brány, kde byla šachta cca 80 cm pod terénem, trvale uzavřená, zabetonována. Druhá šachta je na konci odbočky, v ní byla osazena ucpaná vpust'. Do obou výškově utopených šachet budou nově osazeny betonové šachtové skruže a litinové poklopy s rámem do výšky současného terénu aby kanalizační odbočka byla kontrolovatelná.

Poznámka:

Bylo využito podkladů: stavebně technický průzkum, zápisy z KD.

Cena díla se zvyšuje o částku 132.883,- Kč (slovy: stotřicetdvatisíceosmsetosmdesátřikoruných českých) včetně DPH.

V souvislosti s navýšením rozsahu předmětu díla a v souladu s článkem III., odstavcem 6. smlouvy o dílo se termín dokončení díla prodlužuje o 19 dní..

Na základě výše uvedeného se smlouva o dílo upravuje následovně:

III.

Doba plnění a dodací podmínky

Odstavec č. 3.

Původní znění:

3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

předání staveniště	do 3 dnů po podpisu SOD
zahájení prací	do 3 dnů po podpisu SOD
dokončení prací a protokolární předání	do 30.11.2014

Nové znění:

3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

předání staveniště	do 3 dnů po podpisu SOD
zahájení prací	do 3 dnů po podpisu SOD
dokončení prací a protokolární předání	do 19.12.2014

IV. Cena

Odstavec č. 1.

Původní znění:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši
1 504.289,- Kč včetně DPH,
(slovy: **jednmilionpětsetčtyřitisícdevětšedesátdevětkorunčeských**).

Specifikace ceny s členěním po objektech dle článku II. této SoD:

	Cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
- odstavec 1.a)	258.223,- Kč	54.227,- Kč	312.450,- Kč
- odstavec 1.b)	984.991,- Kč	206.848,- Kč	1 191.839,- Kč
- celkem za celý předmět plnění	1 243.214,- Kč	261.075,- Kč	1 504.289,- Kč

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

Nové znění:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši
1 637.172,- Kč včetně DPH,
(slovy: **jednmilionšestsetřicetsedmtisícstosedmdesátdevětkorunčeské**).

Specifikace ceny s členěním po objektech dle článku II. této SoD:

	Cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
- odstavec 1.a)	274.168,- Kč	57.576,- Kč	331.744,- Kč
- odstavec 1.b)	1 078.866,- Kč	226.562,- Kč	1 305.428,- Kč
- celkem za celý předmět plnění	1 353.034,- Kč	284.138,- Kč	1 637.172,- Kč

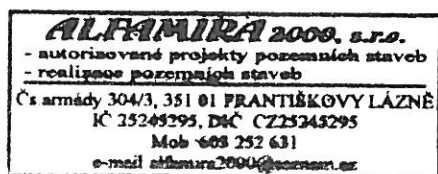
Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

Ostatní ustanovení této smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

V Chebu dne 28.11. 2014

V Chebu dne 28.11. 2014



za zhotovitele
Marek Fiala, jednatel

za objednatele
Ing. Petr Navrátil, starosta

