

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: Město Cheb

se sídlem: **Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb**

IČO: **00253979**

DIČ: **CZ 00253979**

bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**

zastoupené: **RNDr. Pavlem Vanouškem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: ALFAMIRA 2000, s.r.o.

se sídlem: **Československé armády 304/3, 351 01 Františkovy Lázně**

IČO: **25245295**

DIČ: **CZ25245295**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 782413319/0800**

zastoupen: **Markem Fialou, jednatelem společnosti**

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně dodávky materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, dle cenové nabídky ze dne 10.8.2014.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla – stavby „**Obnova větrání suterénního zdiva a ležaté rozvody**“ na objektu Městské knihovny v Chebu.
 - a) **Ležaté rozvody.**
Provedení výměny vnější dešťové kanalizace a kanalizační přípojky, oprava přípojek splaškové kanalizace do objektu.
 - b) **Obnova větrání suterénního zdiva – vnější větrací šachta.**
Rozebrání původního degradovaného zdiva vnější větrací šachty pro odvětrání suterénního zdiva po obvodu celého objektu a provedení nové větrací šachty včetně izolací a drenážního potrubí, doplnění dešťových svodů a jejich napojení do kanalizace.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je projektová dokumentace, vypracovaná Ing. Jiřím Bendou, Vrchlického 773/4, Cheb, v březnu 2014, části **Vnější větrací šachta a ležaté rozvody.**

Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále:

- a) likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících;
 - b) průběžný úklid staveniště;
 - c) okolí staveniště bude uvedeno do původního stavu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti s prováděním prací tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem stávajícího stavu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.
4. Objednatel zajistí potřebnou součinnost při jednáních s budoucím provozovatelem.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup ke zdroji elektrické energie a pitné vody.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději do 30.11.2014.
2. Zhotovitel je povinen provést kontrolu zejména technické části předané dokumentace a bezodkladně písemně upozornit objednatele na případné zjištěné nesrovnalosti v dokumentaci.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

předání staveniště	do 3 dnů po podpisu SOD
zahájení prací	do 3 dnů po podpisu SOD
dokončení prací a protokolární předání	do 30.11.2014
4. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
5. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
6. V případě nepředvídatelných skutečností zejména skrytých závad na stávajících konstrukcích je možné po dohodě s objednatel prodloužit lhůtu plnění.

7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat v rámci plnění díla objednateli pravidelně, k poslednímu dni v měsíci, zjišťovací protokol se soupisem realizovaných dodávek a prací za příslušné účetní období. Soupis dodávek a prací bude dle struktury nabídkového rozpočtu. Do 7 dnů po ukončení účetního období je povinen zhotovitel předložit zjišťovací protokol ke schválení. Objednatel si vyhrazuje lhůtu pro odsouhlasení zjišťovacího protokolu min. 7 dní.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši **1 504.289,- Kč** včetně DPH,
(slovy: jeden milion pět set čtyřicet tisíc dvě set osmdesát devět korun českých).

Specifikace ceny s členěním po objektech dle článku II. této SoD:

	Cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
- odstavec 1.a)	258.223,- Kč	54.227,- Kč	312.450,- Kč
- odstavec 1.b)	984.991,- Kč	206.848,- Kč	1 191.839,- Kč
- celkem za celý předmět plnění	1 243.214,- Kč	261.075,- Kč	1 504.289,- Kč

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, provozní a technické zkoušky funkčnosti předávaného díla atd.). Dokladová část bude předána objednateli ve třech vyhotoveních. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena je pevná a neměnná po celou dobu výstavby.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí objednavatelem v **délce 60 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel bude provádět fakturaci 1x měsíčně na základě dílčích faktur podle dodaného materiálu a provedených prací. Všechny daňové doklady budou vystaveny se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Přílohou každé faktury budou 2 výtisky potvrzených zjišťovacích protokolů se soupisy provedených dodávek a prací ve struktuře rozpočtu stavby.
3. Konečná faktura za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení předmětu díla;
 - b) s odstraněním staveniště nad sedm dnů od převzetí díla;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
2. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a je účinné k datu jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má účinky ex nunc.

VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení a řádného předání předmětu díla;
 - b) s odstraněním staveniště nad sedm dnů od převzetí díla;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k předmětu díla;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí předmětu díla;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době;
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 10 000 Kč za každý i započatý den.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 10 000 Kč za každý i započatý den.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu e) činí 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení;
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy dle ustanovení článku VII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

IX. Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby a odsouhlasení provedených prací
na straně objednatele je: **Zdeněk Pospíšil, Ing. Petr Kukla**
a na straně zhotovitele: **Marek Fiala, jednatel**
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur
na straně objednatele je: **Ing. Pavel Šturc**
a na straně zhotovitele: **Marek Fiala, jednatel**
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - a) Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě
- adresa objednatele: **MěÚ Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 20 CHEB**
- adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
 - b) Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - c) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.
Obchodní tajemství

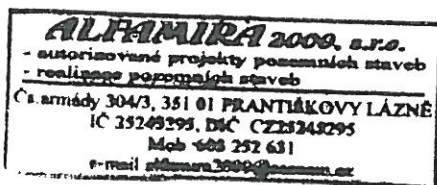
1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva výtisky, objednatel obdrží tři výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
7. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV., odst. 1, písm. c) směrnice č. 4/2014 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 40/3/2014.

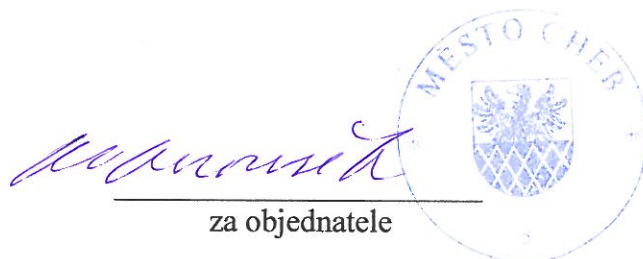
V Chebu dne 22.8.2014

V Chebu dne 29. 8. 2014



za zhotovitele

Marek Fiala, jednatel



za objednatele

RNDr. Pavel Vanoušek, starosta