



KUPNÍ SMLOUVA č. SM/1865/2014 - KS

uzavřena ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. kupujícím: **Město Cheb**
se sídlem: **Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**
zastoupené: **RNDr. Pavlem Vanouškem, starostou města**

a

2. prodávajícím: **unipap plus s.r.o**
zapsaná v obch. rejstříku vedeným **Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16264**
se sídlem: **Svatopluka Čecha 1, 350 02 Cheb**
IČO: **26373947**
DIČ: **CH26373947**
Bankovní spojení: **ČSOB Cheb číslo účtu 191016274/0300**
zastoupená : **Jiřím Keslem, jednatelem společnosti**
Světlanou Keslovou, jednatelem společnosti

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu na svůj náklad a nebezpečí sjednanou dodávku a montáž dle článku II. této smlouvy a kupující se zavazuje sjednanou dodávku převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmíněk sjednaných v této smlouvě.
2. Proávající provede dodávku a montáž dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní dodávku a montáž, včetně dokladů a stavebních materiálů, které se k předmětu koupě vztahují dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace předmětu koupě

1. Předmětem smlouvy je **kompletní dodávka a montáž vestavěného nábytku a zařízení objektů SO 11, SO 12 a SO 13, turistického využití levého břehu Ohře v k.ú. Cheb.** Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne **24. června 2014**. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce prodávajícího obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu koupě dané povahy třeba.
2. Součástí plnění je kompletní dodávka včetně dopravy, vybalení a smontování, instalace na místo dle výkresové části, případné zprovoznění a zaškolení provozovatele, předání českých návodů, záručních listů a atestů, úklid, odvoz a likvidace odpadu vzniklého z činnosti prodávajícího a zajištění servisu po dobu záruky.

3. Předmět koupě zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci předmětu smlouvy a dále:
- a) likvidaci vzniklého odpadu z činnosti prodávajícího provede prodávající dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících;
 - b) průběžný úklid staveniště;
4. Prodávající prohlašuje, že má pro plnění předmětu koupě platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti s plněním tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro plnění předmětu smlouvy, že nezjistil žádné překážky, které by bránily provedení předmětu koupě dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje předmět smlouvy řádně provést a protokolárně je předat kupujícímu ve lhůtě nejpozději:
- a) pro dodávku do objektu SO 11 do 25. 7. 2014,
 - b) pro dodávku do objektu SO 12 a SO 13 do 15. 8. 2014.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy bude proveden ve dvou částech, a to v následujících termínech:

Termín zahájení plnění

- do 3 dnů od podpisu smlouvy

Dokončení plnění, protokolární předání

- objekt SO 11 do 25. 7. 2014

- objekt SO 12 a SO 13 do ~~25. 7. 2014~~
15. 8. 2014

Kompletním předáním předmětu koupě se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci kupujícího s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění předmětu koupě, tj. neplnění závazků kupujícího dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany prodávajícího. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné kupní ceně, včetně všech přírážek, ve výši **1.071.447 Kč** včetně DPH (slovy: jedenmilionsedmdesátjednatisícčtyřistačtyřicetsedm).

Specifikace ceny:

cena bez DPH	-	885.494,-	Kč
DPH 21%	-	185.953,-	Kč
cena c e l k e m	-	1.071.447,-	Kč

- Kupní cena dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.
2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (materiál, montáž, dopravu, odvoz a uložení odpadu, úklid staveniště, atesty materiálů, atd.). Prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky předmětu smlouvy včetně víceprací zahrnul do kalkulace kupní ceny. Kupní cena rovněž zahrnuje veškeré záruční úkony a prohlídky po celou dobu platnosti záruky. Cena je pevná a neměnná po celou dobu dodávky.
 3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí předmětu koupě dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny kupujícím včetně jejich ocenění. Pokud prodávající provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má kupující právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení předmětu smlouvy.
 4. Kupní cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení předmětu smlouvy či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Prodávající je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Předání předmětu koupě a odpovědnost za vady

1. Prodávající se zavazuje, že předaný předmět koupě bude prostý vad a nedodělků, bude proveden ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace předmětu smlouvy. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost ode dne řádného protokolárního převzetí věci kupujícím v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění kupující uplatní.
2. Předání a převzetí předmětu koupě bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným ustanoveními § 2121 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou. Prodávající je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, potřebná prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze předmětu koupě a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.
Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. a) Prodávající je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem kupujícího k převzetí kompletně dokončeného předmětu koupě.
b) Kupující převezme předmět koupě, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu prodávající veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
c) Kupující může převzít předmět koupě i v případě, že při přejímce bude mít předmět koupě takové vady a nedodělky, které dle kupujícího nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a

poskytne-li prodávající kupujícímu dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

- d) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
 - e) Dnem podpisu zápisů o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu koupě na kupujícího a začíná běžet záruční doba.
4. Kupující je oprávněn reklamovat vady předmětu koupě u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada předmětu koupě a termín, do kterého požaduje kupující závadu odstranit. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
 5. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 ti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady předmětu koupě. Po dobu od nahlášení vady předmětu koupě až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
 6. Pro odstranění závad bránících provozu se sjedná termín odstranění závady do 24 hodin od nahlášení.
 7. Neodstraní-li prodávající oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má kupující právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub prodávajícího. Prodávající se zavazuje cenu zaplatit.
 8. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky za jakost předmětu koupě nezanikají na předané části předmětu smlouvy ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
 9. Prodávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá kupující. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že prodávající odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu kupujícímu protokolárně předat.

VI.

Platební podmínky

1. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2.
2. Kupní cena jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu koupě bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího.

VII. Smluvní pokuty

1. Kupující je oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu v případě prodlení prodávajícího:
 - a) s termínem řádného předání předmětu koupě;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí koupě;
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě;
 - d) s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu a) činí 1 000 Kč za každý i započatý den.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu d) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu e) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu plnění předmětu smlouvy, smluvní pokuta činí 1 000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení;
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1 000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.
2. Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty předmětu smlouvy.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury prodávajícího kupujícím dle této smlouvy, má prodávající právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení prodávajícímu. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy kupujícím ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení prodávajícího:

- a) s termínem řádného předání předmětu koupě;

- b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí předmětu koupě;
- c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě;
- d) s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených činností na straně kupujícího je:

Milan Rous

a na straně prodávajícího:

Jiří Kesl

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně kupujícího je:

Vladimír Havlíček

a na straně prodávajícího:

Jiří Kesl

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa kupujícího:

MěÚ Cheb

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14

350 20 CHEB

- adresa prodávajícího: **v záhlaví této smlouvy.**

- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za kupujícího i prodávajícího potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Další povinnosti prodávajícího

1. Proávající se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny kupujícím, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a prodávající jí může být zproštěn pouze kupujícím nebo způsobem stanoveným v zákoně.

2. V souladu s ustanovením § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se prodávající zavazuje předložit v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky k předmětu této smlouvy uhradil více jak 10 % celkové uhrazené kupní ceny.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejich podmínek nepovažují za nevýhodnou.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV., odst. 1, písm. b) směrnice č. 4/2014 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 40/3/2014.

Přílohy:

- Krycí list nabídky ze dne 24. června 2014
- SO 11, SO 12, SO 13 soupis dodávek (4 listy)


V Chebu dne

1.7.2014


za prodávajícího
Jiří Kesař a Světlana Keslová
jednatelé společnosti

V Chebu dne

2.7.2014


za kupujícího
RNDr. Pavel Vanoušek, starosta

Příloha č. 1

Krycí list nabídky

veřejné zakázky: Turistické využití levého břehu Ohře, vybavení objektů SO 11, SO 12 a SO 13 vestavným nábytkem.

UCHAZEČ: unipap plus s.r.o.

IČO: 26373947 DIČ: CZ26373947

ADRESA: Svatopluka Čecha 1, 350 02 Cheb

STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE: Jiří Kesl, jednatel

KONTAKTNÍ OSOBA: Jiří Kesl

NABÍDKOVÁ CENA:

Cena za předmět zakázky

Celkem	Kč bez DPH	885494,-
	DPH	185953,-
	cena celkem vč. DPH	1071447,-

Datum ...24.června 2014.....

unipap plus[®]
unipap plus s.r.o.
Svatopluka Čecha 1, 350 02 Cheb
DIČ: CZ26373947

Jiří Kesl jednatel

Jméno, příjmení a podpis uchazeče nebo osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče (doplní uchazeč)

Turistické využití levého břehu Ohře
SO 12 - zázemí lanového centra

**00B050SO12 - zázemí lanového centra 00B050soupis dodávek -
dodávka - Správa majetku, město Cheb**

celkem ks	poř.č.	terasa	vstup	kancelář	půda	jedn.cena Kč	celkem cena Kč
5	1	3			2	4489	22445
							42850
10	2	6			4	2348	23480
10	3	6			4	2750	5500
2	4	1			1	549	3294
				6		12879	12879
6	5		1			1621	1621
1	6			1		4217	21085
1	7			5		5436	10872
5	8			2		5217	20868
2	9			2	2	6120	12240
4	10			2		8464	8464
2	11		1			1652	1652
1	12			1		1742	8710
1	13		2	3		1140	2280
5	14				2	1747	1747
2	15						
1	16		1				
						celkem Kč bez DPH:	199 987,00 Kč

199 987,00 Kč

vybavení nábytek volný

(S.)
[Signature]

7030A0SO13 - půjčovna
dodávka - správa majetku, město Cheb

Turistické využití levého břehu Ohře
SO13 - půjčovna, občerstvení

poř.č.	terasa	občerstvení	příprava	sklad	nápoje	šatna+WC	půjčovna	v.WC M	v.WC Ž	WC předstř WC	sprcha	WC i + přebal.	úklid	jedn.cena Kč	celkem cena Kč
3	3	101	102			103	104	105	106	107	108	109	110	3278	9834
SO13 - půjčovna, bistro															
3														3147	9441
3		3												3146	18876
6	6	6												3073	18438
6	6	2												1578	12624
8	1	1												10980	10980
2		1												3840	3840
1		1												830	830
1		1												6478	6478
1		1		1										6146	12292
1					2									14900	14900
2														3420	3420
1		1												13200	13200
1		1												1920	1920
1		1												10870	10870
1		1												10780	10780
1		1												29780	29780
1		1												4780	4780
1		1												152	4550
1		30												148	4440
30			30											3000	3000
30		1												549	2196
1														840	840
4							1	3						840	840
1							1							790	790
1							1	2						3950	3950
5															

9. [Signature]

dodávka - správa majetku, město Cheb

1	33	nástěnný držák na prospekty										1			1747	1747
1	34	díleňský stůl dl.2m, šuplíky+skříňka, dv.červená										1			12879	12879
2	35	skříň regálová kovová 100x42/100cm+buk.deska200x45/3cm										2			4783	9566
2	36	skříň regálová kovová 80x42/200cm										2			5214	10428
2	37	skříň regálová kovová 100x42/200cm										2			5436	10872
1	38	skříň s 15 schrán. 90x50/185, dv.třešeň										1			8464	8464
5	43	polička drátěná													840	4200
1	44	přebalovací stůl 90x60cm													1270	1270
2	49	stojan na kola vnitřní mobilní													5780	11560
1	50	nářadí na seřizování a opravu kol													114	114
													celkem Kč bez DPH:		288 549,00 Kč	

176 029,00 Kč
112 520,00 Kč

vybavení nábytek volný
vybavení kuchyňské, restaurační

10. 