



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k nadlimitní veřejné zakázce na služby „**Správa a údržba vegetačních ploch Krajinka**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1034.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je správa a odborná údržba vegetačních ploch na území bývalé krajinné výstavy, plochy B (plocha pod hradem – viz příloha č. 6 – Situace řešeného území). Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky požaduje operativní jednání do 24 hodin od zavolání.

Bližší informace jsou uvedeny v harmonogramu prací, který je součástí přílohy č. 1 smlouvy, a v technické zprávě, která tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

3. Druh zadávacího řízení

Pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby bylo zvoleno otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona. Toto otevřené nadlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 02.02.2026 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

**Zahradní a parková spol. s r.o., Plzeňská 608/17, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně,
IČO: 25205978**

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

1 798 743,55 Kč bez DPH/1 kalendářní rok a 2 176 479,69 Kč vč. DPH/1 kalendářní rok

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 kalendářní rok uvedené v závazném návrhu smlouvy.

Pořadí bylo stanoveno jmenovanou komisí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 kalendářní rok uvedené v závazném návrhu smlouvy, který musel být součástí nabídky účastníka zadávacího řízení. Vítězným dodavatelem se stal ten, kdo nabídnul zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě shody nabídkových cen by bylo o vítězi rozhodnuto losem. O losování by byli dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhradil právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

Nabídka vybraného dodavatele byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	JV Zahrady s.r.o. Haltýřská 65/10, Bukovec, 312 00 Plzeň	23014130	24.02.2026 17:32:32	2 012 791,09	5.
2	Zahradní a parková spol. s r.o. Plzeňská 608/17, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně	25205978	05.03.2026 09:47:04	1 798 743,55	1.
3	DOSTA s.r.o. Pražská 1696/35, 350 02 Cheb	46887261	05.03.2026 14:25:30	1 949 883,23	3.
4	Alena Cukrová Vonšov 48, 351 34, Skalná	24571199	05.03.2026 20:09:42	1 952 508,69	4.
(5)	PE-REZA, spol. s r.o. Citice 189, PSČ 35756	27994741	06.03.2026 08:40:59	- zneplatněná -	-
6	GRACCULUS s.r.o. Tepelská 434, 364 01 Toužim	01496735	06.03.2026 08:56:05	3 099 282,87	7.
7	Ing. Miloslav Štěpán Sportovní 541, 357 33, Loket	41677048	06.03.2026 09:24:24	2 802 950,91	6.
8	PE-REZA, spol. s r.o. Citice 189, PSČ 35756	27994741	06.03.2026 09:36:01	1 895 147,13	2.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Předmět plnění veřejné zakázky není rozdělen na části z důvodu potřeby kompletního a komplexního řešení údržby zeleně v konkrétním území. Jednotlivé pracovní úkony na sebe navazují jednak v agrotechnických lhůtách, a dále i ve vztahu ke klimatickým podmínkám. Rozdělení by vedlo k možnému zpoždění některých pracovních úkonů, nebo k narušení jejich plynulosti.

8. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednacích řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednacích řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	23.04.2026
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta