

**Dodatek č. 1****ke SMLOUVĚ O DÍLO****„Novostavba objektu střelnice Myslivna“**

, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: [redacted]
zastoupený: Ing. Janem Vrbou, starostou města

a

2. zhotovitelem: SWIETELSKY stavební s.r.o.
se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
Bankovní spojení: [redacted]
zastoupený: Ing. Martinem Haškem, ředitel závodu, prokurista
Mgr. Eliškou Ježkovou, ekonom závodu, zmocněnec na základě plné moci ze dne 1.4.2025

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka: C 8032

Preambule

Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 1 na změně stávající smlouvy o dílo č. INV-71/2025 ze dne 19.06.2025 (dále jen „smlouva o dílo“) spočívající ve změně lhůty dokončení stavebních prací a ve změně ceny díla.

1. V souladu s vyhrazenou změnou závazku uvedenou v čl. V odst. 10 písm. a), citace: „Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ: *Vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení stavebních prací v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mráz*

nebo teploty pod 5 °C, vichřice v délce trvání alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a termín pro dokončení stavebních prací bude prodloužen přesně o tuto dobu, po kterou nebylo možné provádět předmětné stavební práce.“, došlo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v termínu od 16.01.2026 do 20.02.2026 k přerušení stavebních prací. Z důvodu dlouhotrvajícího hustého sněžení a teplot pod 5 °C nebylo možné pokračovat v provádění stavebních prací, jelikož by nebylo možné dodržet předepsané technologické postupy výstavby. Současně nebylo možné provádět výkopové práce z důvodu promrzání zeminy, které znemožňuje jejich řádnou realizaci.

Přerušení stavebních prací je zaznamenáno ve stavebním deníku a stvrzeno technickým dozorem stavebníka a objednatelem.

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) dochází ke změně ceny díla na základě dodatečných požadavků objednatele a skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb tak, jak je ujednáno ve změnovém listu č. 1:

- a) SDK podkroví: Došlo ke změně technického řešení nosné konstrukce podhledů v podkroví. Původní jednovrstvá konstrukce byla nahrazena dvouvrstvou spodní konstrukcí z ocelových profilů CD a UD na krokrových nástavcích, což zajišťuje vyšší stabilitu a výslednou kvalitu povrchu.
- b) Zateplení vnějších stěn: V rámci úpravy obvodového pláště byla realizována změna technologie fasády. Původně plánovaná vápenocementová omítka byla z důvodu dlouhotrvajících nepříznivých klimatických podmínek nahrazena kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s využitím polystyrénových desek a mechanického kotvení, což vede k výraznému zlepšení energetické efektivity budovy.
- c) Elektroinstalace: Na základě požadavku provozovatele byly doplněny zásuvky, vypínače a osvětlovací tělesa včetně kabelového vedení. Tato změna vede ke zlepšení zabezpečení objektu a většímu komfortu obsluhy.
- d) Truhlářské konstrukce: Po provedené kontrole výkazu výměr a PD byl zjištěn nesoulad v obložení venkovních stěn palubkami. Tento nesoulad v množství byl narovnan včetně nátěrů truhlářských konstrukcí. Dále bylo dle požadavku sníženo vybavení mobiliáře.

Celková hodnota příslušných změn, které budou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, činí: vícepráce 694 374,73 Kč bez DPH, méněpráce 572 937,50 Kč bez DPH, součet: 121 437,23 Kč bez DPH. Nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje požadavek na hodnotu změny závazku.

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ dochází ke změně díla **na základě níže uvedených důvodů, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tak jak je ujednáno ve změnovém listu č. 1:**

- a) **Zakládání a izolace tepelné:** Na základě skutečného výškového zaměření stávající kanalizace a jeho porovnání s projektovou dokumentací bylo nutné upravit výškovou úroveň $\pm 0,000$. Tato skutečnost nebyla v projektové fázi předvídatelná. V návaznosti na to došlo ke snížení základových pasů a doplnění tepelné izolace, aby bylo zachováno správné technické a funkční řešení stavby.
- b) **Předokenní rolety:** Dle projektové dokumentace bylo uvažováno s dostatečným zastíněním střelnice přilehlým lesním porostem. V průběhu realizace se však prokázalo, že tento porost neposkytuje dostatečné zastínění v určitých denních a ročních obdobích, což vede k oslňování střelců. Tento stav má negativní vliv na bezpečnost provozu střelnice, zejména z hlediska zrakového komfortu a přesnosti střelby. Rozšířením předokenních rolet dojde k eliminaci oslňování a případnému ohrožení osob v prostorách střelnice. Uvedená skutečnost nebyla v projektové dokumentaci předpokládána.

Celková hodnota příslušných změn, které budou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, činí: vícepráce 425 067,30 Kč bez DPH, méněpráce 104 739,45 Kč bez DPH, součet: 320 327,85 Kč bez DPH. Nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje požadavek na hodnotu změny závazku.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. V. Doba plnění a čl. VII. Cena díla.

I. Předmět dodatku

Původní znění odstavce 1. článku V. Doba plnění smlouvy o dílo:

„1 Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:

***Předání a převzetí staveniště:** do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD.*

***Termín zahájení stavebních prací:** do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*

***Termín dokončení stavebních prací:** do 270 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.*

***Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště:** do 15 kalendářních dnů od*

ukončení stavebních prací.

Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.“

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:

Předání a převzetí staveniště: do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD.

Termín zahájení stavebních prací: do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Termín dokončení stavebních prací: do 306 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště: do 15 kalendářních dnů od ukončení stavebních prací.

Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Původní znění odstavce 1. článku VII. Cena díla smlouvy o dílo:

„1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

8 980 000,00 Kč bez DPH
1 885 800,00 DPH v Kč
10 865 800,00 Kč včetně DPH“

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

9 421 765,08 Kč bez DPH;
1 978 570,67 DPH v Kč;
11 400 335,75 Kč včetně DPH

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

31. 03. 2026



za zhotovitele

Ing. Martin Hašek, ředitel závodu, prokurista
Mgr. Eliška Ježková, ekonom závodu, zmocněnec

31. 03. 2026

V Chebu dne





za objednatele

Ing. Jan Vrba, starosta



PLNÁ MOC

Společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599, registrovaná u Krajského soudu v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 8032

Zastoupená: panem Ing. Jiřím Kozlem, jednatelem společnosti,

a
paní Ing. Lenkou Zscherpovou, jednatelem společnosti,


uděluje tímto

panu Ing. Martinovi Haškovi, 
a
paní Mgr. Elišce Ježkové, 

plnou moc

ke společnému zastupování a podepisování za společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. při podávání obchodních nabídek na stavební práce, uzavírání smluv o dílo včetně souvisejících dokumentů a činností (např. objednávek, zápisů, apod.) a to do výše bez platné DPH:

50.000.000 Kč (slovy: padesát miliónů korun českých)

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí pan Ing. Hašek společně s paní Mgr. Ježkovou své podpisy.

Tato plná moc je platná do 31.03.2026.

V Českých Budějovicích dne 01.04.2025

Zmocnitel:



Ing. Jiří Kozel
jednatel společnosti



Ing. Lenka Zscherpová
jednatel společnosti

Tuto plnou moc přijímám:

Zmocněnec:



Ing. Martin Hašek



Mgr. Eliška Ježková