

## **Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO**

### **Chebský hrad – úprava Šancí a kasemat – 1. část – vstup do kasemat**

mezi těmito smluvními stranami:

**1. objednatelem:** město Cheb  
**se sídlem:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
**IČO:** 00253979  
**DIČ:** CZ 00253979  
**Bankovní spojení:** KB Cheb č. ú. 19-528331/0100  
**zastoupený:** Ing. Janem Vrbou, starostou města

a

**2. zhotovitelem:** **BOLID M s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka C 116537

**se sídlem:** Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1  
**IČO:** 26347741  
**DIČ:** CZ26347741  
**bankovní spojení:** č. ú.: 177635095/0300  
**zastoupený:** Petrem Stránským, prokuristou společnosti

### **Preambule**

Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 1 na změně stávající smlouvy o dílo č. INV-103/2024 ze dne 17.05.2024 (dále jen „smlouva o dílo“) spočívající ve změně ceny díla a ve změně lhůty dokončení stavebních prací.

**V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ dochází ke změně ceny díla na základě níže uvedených důvodů, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky:**

- a) Při provádění výkopů pro základy stěn vstupního objektu byla odkryta částečně zasypaná větrací šachta pro odvětrání suterénního prostoru. Konstrukce šachty byla zcela degradovaná, proto bylo nutné její odstranění do hloubky 4,5 m na úroveň pevné části. Pro zachování odvětrání byla osazena trubka z nerezové oceli průměru 20 cm a v úrovni terénu ukončená litinovou mříží.

Současně bylo zjištěno, že hornina v místech základových pasů je nesoudržná a výkopy pro základové pasy vlivem nestabilních okrajů mají šířku v průměru 100 cm místo uvažovaných 60 cm a z toho důvodu bylo nutné vytvořit bednění pro zalití betonem.

vícepráce	190 782,67	Kč bez DPH
méněpráce	0	Kč bez DPH
součet	190 782,67	Kč bez DPH

- b) Po odstranění omítky klenby průchodu ze západní do východní části areálu bylo zjištěno, že cihly klenby jsou dlouhodobým působením povětrnostních podmínek vysoce degradované a je nutná celková oprava klenby. Byla provedena nová klenba.

c) vícepráce	25 472,03	Kč bez DPH
d) méněpráce	0	Kč bez DPH
e) součet	25 472,03	Kč bez DPH

Celková hodnota příslušné změny, která bude realizována v souladu s ustanovením dle § 222 odst. 6 činí: vícepráce 216 254,70 Kč bez DPH, méněpráce 0 Kč bez DPH.

**V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ dochází ke změně ceny díla z níže uvedených důvodů, které nejsou podstatnou změnou závazku, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňují požadavek na hodnotu změny závazku:**

- a) Dřevěné vstupní dveře do kasemat měly být pouze jemně přebroušeny a natřeny lazurovacím nátěrem. Při broušení bylo zjištěno, že některé dřevěné části jsou shnilé a je nutná jejich výměna. Po dohodě se zástupci památkové péče byla provedena celková repase těchto dveří s částečnou výměnou dřevěných svlaků a kování.

vícepráce	40 500,00	Kč bez DPH
méněpráce	2 601,09	Kč bez DPH
součet	43 101,09	Kč bez DPH

- b) Na základě požadavku objednatele zhotovitel provedl obnovu plotové podezdívky ve východní části areálu Šancí. Jedná se o část jižního oplocení v délce 6 m k ul. Dobrovského a práce zahrnují demontáž a zpětnou montáž ocelového oplocení, vybourání stávajícího zdiva, doplnění betonového základu a nová vyzdívka z lícových cihel.

vícepráce	105 797,72	Kč bez DPH
méněpráce	0	Kč bez DPH
součet	105 797,72	Kč bez DPH

Celková hodnota příslušných změn, které budou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, činí: vícepráce 146 297,72 Kč bez DPH, méněpráce 2 601,09 Kč bez DPH.

Z důvodu provedených víceprací se lhůta dokončení stavebních prací prodlužuje o 30 dní.

**V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ a čl. V odst. 10 písm. b) došlo k přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.** Nepříznivé klimatické podmínky spočívaly v trvalém poklesu denních a nočních teplot pod + 5 °C, často pod bod mrazu. Při těchto nízkých teplotách nelze provádět zdící práce a související mokré procesy. Doba, po kterou byly zastaveny stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, byla zaznamenána ve stavebním deníku. Lhůta pro dokončení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek se prodlužuje o 80 dní.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. V. Doba plnění a čl. VII. Cena díla.

## **I. Předmět dodatku**

### **Původní znění odstavce 1. článku V. Doba plnění smlouvy o dílo:**

*"1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:*

***Doba předání a převzetí staveniště:** do 5 dnů od dne nabytí účinnosti SOD.*

***Termín zahájení stavebních prací:** do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.*

***Lhůta dokončení stavebních prací:** do 270 dnů ode dne zahájení stavebních prací.*

***Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště:** do 14 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.*

***Předání dokumentace skutečného provedení stavby:** při předání stavby.*

***Počátek běhu záruční doby:** dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem."*

### **se zrušuje a nahrazuje novým zněním:**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:

**Doba předání a převzetí staveniště:** do 5 dnů od dne nabytí účinnosti SOD.

**Termín zahájení stavebních prací:** do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

**Termín dokončení stavebních prací:** do 380 dnů ode dne zahájení stavebních prací.

**Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště:** do 14 dnů od dokončení stavebních prací.

**Předání dokumentace skutečného provedení stavby:** při předání stavby.

**Počátek běhu záruční doby:** dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

**Původní znění odstavce 1. článku VII. Cena díla smlouvy o dílo:**

*"1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:*

<b>2 477 138,79</b>	<b>Kč bez DPH;</b>
<b>520 199,15</b>	<b>DPH v Kč;</b>
<b>2 997 337,94</b>	<b>Kč včetně DPH"</b>

**se zrušuje a nahrazuje novým zněním:**

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

<b>2 837 090,12</b>	<b>Kč bez DPH;</b>
<b>595 788,93</b>	<b>DPH v Kč;</b>
<b>3 432 879,05</b>	<b>Kč včetně DPH</b>

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.**

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

za zhotovitele  
Petr Stránský, prokurista

za objednatele  
Ing. Jan Vrba, starosta