



Dotčení účastníci

dopis zn. / ze dne

číslo jednací

vyřizuje / linka

v Chebu dne

MUCH 25041/2026

Mgr. V. Gypešová/172

09.03.2026

Výzva k podání nabídek

Název zadavatele:	město Cheb
Sídlo zadavatele:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1
IČO:	00253979
Profil zadavatele:	https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
<u>URL veřejné zakázky:</u>	https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1038.html
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jan Vrba, starosta
Kontaktní osoby zadavatele z hlediska administrativního	Ing. Klára Soukupová úřednice veřejných zakázek telefon: 354 440 514 email: soukupova@cheb.cz Mgr. Veronika Gypešová, úřednice veřejných zakázek telefon: 354 440 172 email: gyepesova@cheb.cz
Název veřejné zakázky:	Areál TJ Lokomotiva, Cheb – PD pro provedení stavby
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

V souladu s § 53 odst. 1 zákona Vám tímto zadavatel město Cheb oznamuje, že **dne 09.03.2026** zahájil výše uvedené **zjednodušené podlimitní řízení zveřejněním této výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele** https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1038.html.

Kompletní zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na profilu zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce za účelem vypracování projektové dokumentace, zajištění souvisejících inženýrských činností a zajištění služeb a související opatření.

Rozsah projektové dokumentace:

SO.01 - Zázemí FC - Krytá tribuna

V 1.PP přístupném pouze ze strany od hřiště jsou navrženy šatny pro hráče a rozhodčí se sprchami, umývárny a záchody, ošetrovna, místnost správce, záchod s umyvadlem a úklidová místnost, sklad dresů, elektrorozvodna, technické místnosti (TZB a VZT).

1.NP je bezbariérově přístupné hlavním vstupem pro diváky z parkoviště pro veřejnost. V 1.NP je navržena klubovna a sekretariát klubu, výčep, služební záchod se šatnou a úklidem, vnitřní klubové záchody s umyvadly oddělené pro muže, ženy a osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, a divácké hygienické zařízení přístupné z vnějšího prostoru z jižní strany tribuny (odděleně pro muže a ženy).

Ve 2.NP tribuny je navržena klubovna VIP s vlastním hygienickým zázemím a kuchyňkou, sportovně technická místnost, archiv, hygienické zázemí pro diváky kryté tribuny (odděleně pro muže a ženy), 2 úklidové místnosti.

Kapacita tribuny je 500 sedících diváků.

Na střeše tribuny bude osazena FVE s výkonem 28kWp, bateriové úložiště 30kWh.

Vytápění budovy kryté tribuny bude tepelným čerpadlem vzduch - voda, větrání šaten bude VZT jednotkami s rekuperací.

Splaškové vody svedeny do areálové splaškové kanalizace. Dešťové vody svedeny do areálové dešťové kanalizace.

Zásobování vodou bude stávající vodovodní přípojkou PE d63 z uličního řadu. Přípojka bude zkrácena a vodoměr bude osazen v 1.PP.

Napojení elektřiny bude v areálu v rozvodně v budově sportovní haly.

SO.06 - Kontejnerový objekt u jižní brány obsahující pokladnu a místnost záchodu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Temperování zajištěno elektrickým přímotopem.

Splaškové vody svedeny do areálové splaškové kanalizace. Dešťové vody svedeny do areálové dešťové kanalizace.

SO.07 - Kontejnerový objekt 2 kontejnery na jižním rozhraní fotbalových hřišť s hygienickým zařízením pro diváky (odděleně muži a ženy). Temperování zajištěno elektrickým přímotopem. Splaškové vody svedeny do areálové splaškové kanalizace. Dešťové vody svedeny do areálové dešťové kanalizace.

SO.08 - Kontejnerový objekt občerstvení s hygienickým zařízením pro diváky (odděleně muži a ženy) a místnost záchodu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Temperování zajištěno elektrickým přímotopem. Splaškové vody svedeny do areálové splaškové kanalizace. Dešťové vody svedeny do areálové dešťové kanalizace.

SO.51 - Tribuna JIH – délka 64 m–8 betonových stupňů 80/40 cm, kapacita 928 sedadel

SO.52 - Tribuna JZ – délka 23 m–8 betonových stupňů 80/40 cm, kapacita 308 sedadel

SO.53 - Tribuna SZ – délka 23 m–8 betonových stupňů 80/40 cm, kapacita 308 sedadel

SO.54 - Tribuna S – délka 51 m–4 betonové stupně 80/40 cm, kapacita 368 sedadel

SO.55 - Tribuna V – délka 99 m–3 betonové stupně 80/40 cm, kapacita 540 sedadel

SO.56 - Tribuna H u ochozu haly – délka 35 m–4 betonové stupně 80/40 cm, kapacita 240 sedadel

SO.101 - Vjezd SZ – nová úprava vjezdu s parkovištěm - 19 parkovacích míst pro osobní automobily

SO.102 - Rampy – rampy pro spojení SZ vjezdu s úrovní hřišť

SO.106 - Cesta – cesta spojující nový JZ vjezd s plochou u údržby a V vjezdem

SO.111 - chodník se schodištěm – chodník k míčovým hřištím se schodištěm do stávajících šaten v hale

SO.112 - Chodník u tribuny V - chodník mezi fotbalovými hřišti pro přístup na tribunu V a spojení J a S areálu

SO.113 - Chodník k tribuně S - chodník pro přístup a spojení tribun S a SZ

SO.115 - Chodník k tribuně J - chodník pro přístup a spojení tribun J a JZ

SO.117 – Chodník od haly k vjezdu V– z Dyleňské ulice - úpravy chodníku od plochy u haly k údržbě

SO.121 - Kanalizace splašková – areálová splašková kanalizace bude vedena zvlášť do šachty u Dyleňské ulice, aby mohla být v budoucnu oddělena od dešťové kanalizace.

SO.122 - Kanalizace dešťová - areálová dešťová kanalizace se zaústěním do retenční nádrže o objemu 100 m³. V nádrži je navržen akumulací prostor, ze kterého bude dešťová voda odebírána a využívána pro zavlažování travnatého hřiště. Dešťové vody z parkoviště jsou předčištěny v odlučovači ropných látek.

SO.123 - Vodovodní přípojka - úprava stávající přípojky vody do areálu PE d63 z vodovodního řadu LT DN 300 v ul. U Stadionu.

SO.124 - Voda pro závlahu z řadu - přívod vody z areálového rozvodu pitné vody pro dopouštění nádrže pro zalévání trávníku v době nedostatku dešťové vody.

SO.131 – Venkovní rozvody elektro – napojení stavebních objektů z elektrorozvodny v hale. Nové umělé osvětlení hřiště SO.151 a úprava umělého osvětlení hřiště SO.152. Napojení sportovních tabulí a venkovního osvětlení.

SO.151 - Hřiště - Fotbalové hřiště s přírodní trávou 100 x 64 m

SO.152 – Hřiště s umělou trávou – rekonstrukce povrchu a zúžení hřiště na rozměr 105m x 64m

SO.154 – Hřiště na volejbal – hřiště 34m x 19m s umělým povrchem a hrací plochou 18m x 9m

Další venkovní objekty – v areálu jsou navrženy opěrné zdi a schodiště v rámci chodníků a cest. Tribuny opěrné zdi a schodiště budou opatřeny zábradlím. Stávající oplocení bude upraveno a opraveno a u ulice U Stadionu zbouráno. Nové oplocení bude na podezdívce s atypickou výplní se sportovními motivy. V areálu bude provedeno kácení podle vydaného povolení a bude provedena náhradní výsadba. Vedle výsadby stromů budou vysázeny také keře a založen trávník na plochách mezi cestami a chodníky.

Stupně projektové dokumentace a další činnosti, které jsou předmětem plnění:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Nabídky se podávají v českém jazyce elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD), tím se však nevylučuje ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Nabídky musí být doručeny do dne **26.03.2026 do 10:00 hod.**

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci zadávacího řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku

a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí.

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v kopiích, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 zákona. Dodavatelé mohou také k prokazování kvalifikace využít seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) a certifikát (§ 233 a násl. zákona).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 zákona předložit zadavateli na základě výzvy doklady prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Vybraný dodavatel splní základní způsobilost dle § 74 zákona předložením dokladů v souladu s § 75 zákona.

Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k prokázání kvalifikace použili vzorová čestná prohlášení, která tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 zadávací dokumentace.

Prokázání základní způsobilosti:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

1. nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
3. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
4. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
5. není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona v oboru "Projektová činnost ve výstavbě".

Prokázání technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) seznamu významných služeb v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona obsahující:
 - Seznam referenčních zakázek poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení, který bude obsahovat **minimálně 2 významné služby**, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování projektové dokumentace min. ve stupni **DPS** novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb s hodnotou realizačních nákladů **min. 25 000 000 Kč** bez DPH pro každou zakázku zvlášť. Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny:
 - identifikační údaje objednatele,

- stručný popis projektu, ze kterého bude jasné patrné splnění výše uvedených požadavků,
- hodnota poskytnutého plnění,
- doba poskytnutí plnění.

b) seznamu členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) zákona.

Účastník v nabídce předloží doklady osvědčující odbornou způsobilost a délku praxe pro následující členy realizačního týmu. Členové týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese, specializace. **Je možné, aby jeden specialista zajišťoval více profesí, má-li v dané oblasti příslušnou kvalifikaci i požadovanou praxi.**

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením následujících dokladů:

- **Čestné prohlášení** účastníka zadávacího řízení obsahující jmenný seznam techniků, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Účastník je povinen u každého technika uvést jeho pracovněprávní či jiný vztah k účastníkovi.
- Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost – kopie příslušného **osvědčení o autorizaci**.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

a) Hlavní inženýr projektu

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992“), pro **obor pozemní stavby** (autorizovaný inženýr/technik) nebo **autorizaci se všeobecnou působností** (autorizovaný architekt),
- požadovaná délka praxe v oboru – **min. 10 let** od získání příslušné autorizace,

b) Hlavní inženýr techniky prostředí staveb (TPS)

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro **obor technická zařízení staveb, příp. technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, či technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika**,
- požadovaná délka praxe v oboru – **min. 5 let** od získání příslušné autorizace,

c) Projektant v oboru statika a dynamika staveb

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro **obor statika a dynamika staveb**,
- požadovaná délka praxe v oboru **min. 5 let** od získání příslušné autorizace.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky se řídí ustanovením § 82 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ustanovením § 83 zákona.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a lhůty pro předložení hrubopisu PD pro provedení stavby.

Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria:

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení váha 85%

Dílčí kritérium č. 2: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro provedení stavby váha 15%

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení – dílčí váha 85 %

Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 1:

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude uvedena v čl. 4 smlouvy o dílo.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 85 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH

100 x _____ x 0,85

hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Dílčí kritérium č. 2: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro provedení stavby – dílčí váha 15 %

Lhůta pro předložení hrubopisu PDPS bude uvedena ve smlouvě o dílo. Lhůta pro předložení hrubopisu PDPS bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Zadavatel stanovuje minimální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PDPS, a to 60 kalendářních dnů a maximální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PDPS, a to 120 kalendářních dnů. Nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PDPS bude stanovena jako lhůta „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PDPS stavby uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Hrubopisem PD pro provedení stavby se rozumí:

- PD, která obsahuje základní technické řešení všech opatření dle článku 1 této zadávací dokumentace.
- PD bude vypracována v rozsahu a obsahu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterými se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro provedení stavby.
- Součástí řešení budou koordinační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, technické, průvodní a souhrnné technické zprávy. Členění na objekty a technická a technologická zařízení.
- Celkově bude projektová dokumentace zpracována tak, aby byla zajištěna její návaznost na stávající řešení budovy.

Metoda hodnocení dílčího kritéria č. 2:

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PDPS, která bude uvedena v čl. 3 smlouvy o dílo.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejkratší přípustnou lhůtou pro předložení hrubopisu PDPS, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 15 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 15 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

nejkratší nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PDPS

100 x

x 0,15

hodnocená nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PDPS

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Výsledné hodnocení

Hodnotící komise přidělí nabídkám v rámci jednotlivých dílčích kritérií dle výše uvedeného způsobu bodové hodnoty. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše může dodavatel získat 100 bodů.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění, uvedení hodnoty mimo vymezený rozsah nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Způsob hodnocení v případě předložení nabídek se stejným počtem bodů

V případě předložení dvou a více nabídek, které získají v hodnotícím kritériu ekonomické výhodnosti stejný počet bodů, budou o pořadí nabídek rozhodovat následující pravidla v uvedeném pořadí:

- (1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH (nižší cena je lepší);
- (2) Počet bodů za kritérium č. 2 (větší počet bodů je lepší).

V případě shody v obou hodnotících kritériích ekonomické výhodnosti bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčeni účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

S pozdravem,
Mgr. Veronika Gyepesová
úřednice odboru kanceláře starosty