



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Rekonstrukce kuchyně se zázemím na 1. ZŠ Cheb**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1013.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Realizace rekonstrukce kuchyně se zázemím 1. ZŠ v Chebu, Americká 1453/36. Jedná se o objekt kuchyně v areálu 1. ZŠ na sídlišti Skalka v Chebu, postavený v 70. letech 20. století. V kuchyni 1. ZŠ budou vyměněny veškerá zařízení zdravotně technických instalací včetně silnoproudé a slaboproudé elektřiny, vzduchotechniky, výtahů a částečně degradované stropní desky. Dále dojde ke stavebním úpravám nosných konstrukcí.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 31 900 000 Kč bez DPH.
Z toho 3 000 000 Kč bez DPH tvoří kvalifikovaný odhad pro vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona.

CPV 45212210 - 1 Stavební práce
CPV 45214200 - 2 Stavební úpravy školních budov
CPV 45310000 - 3 Elektroinstalační práce
CPV 45313100 - 5 Instalace výtahů
CPV 45331210 - 1 Instalace vzduchotechniky
CPV 45453100 - 8 Modernizace budov
CPV 39314000 - 6 Průmyslové kuchyňské zařízení

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona. Toto zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 zákona dne 06.10.2025 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary,
IČO: 14707551

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

24 509 948,18 Kč bez DPH a 29 657 037,30 včetně DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití následujících poddodavatelů ELEKTROMONTÁŽE ŠVEJSTIL, s.r.o., Karlovy Vary, Loketská 10, PSČ 36006, IČO: 25243055, elektroinstalace; GASTRO Klimatech s.r.o., Karlovy Vary, Chebská 270/85, PSČ 36006 IČO: 25228803, Gastro zařízení; STAVBY WESTMONT s.r.o., Revoluční 421, 354 91 Lázně Kynžvart, IČO: 29112559, Kce suché výstavby; MP - Vzduchotechnika.servis s.r.o., Závodu míru 638/23a, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 22124471, Vzduchotechnika; TOPEN, spol. s r.o., Boženy Němcové 426/6, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 14705869, ZTI, ÚT; Schindler CZ, a.s, Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 27127010, Výtah.

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

Hodnocení bylo provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestavila pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stal ten, kdo nabídnul zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a jeho nabídka tedy byla ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti nabídkových cen by bylo rozhodnuto o vítězi losem. O losování by byli dotčení účastníci vyzumení 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídek
1	Mudicon Závodní 280, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary	04741111	26 542 728,00	3.
2	STASKO plus, spol. s r.o. Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary	14707551	24 509 948,18	1.
3	Intermont, Opatrný, s.r.o. Mostecká 1973, 431 11 Jirkov	49900854	25 139 184,00	2.
(4)	ELEKTRO EURON spol. s r.o. Zelená 1844/6, 350 02 Cheb	49192876	zneplatněná	-
5	ELEKTRO EURON spol. s r.o. Zelená 1844/6, 350 02 Cheb	49192876	33 207 323,81	4.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Ostatní údaje

- nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- zadávací řízení nebylo zrušeno,
- u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	26.02.2026
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta