

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
REKONSTRUKCE OBJEKTU DOMINIKÁN PRO VYUŽITÍ ZUŠ					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/110/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	639/26/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000047
ODKAZ - EZAK:	https://zakazky.cheb.cz/contract_display_998.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/d62bd526-7557-4b70-b779-07cbb5af7bf5				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/582724-2025				
ZADAVATEL:	Město Cheb				
SÍDLO:	Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20	IČO:	00253979		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Jan Vrba, starosta				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Petra Svobodová, Zdeněk Pospíšil				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Štěpánka Hamatová				
E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	SFŽP ČR Program: Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře (ENERGov) Výzva: ModF – ENERGov 2/2023 Číslo žádosti: 7236200106				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je přestavba bývalého dominikánského kláštera v Chebu za účelem přestěhování Základní umělecké školy Jindřicha Jindřicha do objektu.

Areál se nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Cheb a je kulturní památkou, zapsanou do seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 30126/4-3712.

2. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány celkem 4 (čtyři) elektronické nabídky.

Nabídka	Účastník		Doba doručení (den, čas)	Nabídková cena Cena bez DPH (Kč)
E1	Název:	Metrostav CZ s.r.o.	15.12.2025 11:10:25	148.702.398, 93
	IČO:	25021915		
	Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8		
E2	Název:	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.	15.12.2025 13:31:15	143.899.412,15
	IČO:	18248675		
	Sídlo:	Pohraniční stráže 255, 35703 Svatava		
E3	Společnost GEOSAN + IVPS – Dominikán Společnost vzniklá uzavřením smlouvy dne 13. 12. 2025 za účelem vypracování a podání společné nabídky do zadávacího řízení.		16.12.2025 09:01:01	176.986.756,00
	Vedoucí společnosti:			
	Název:	GEOSAN GROUP a.s.		
	IČO:	28169522		
	Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 28002 Kolín		
	Společník:			
	Název:	IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.		
	IČO:	01655221		
	Sídlo:	Nádražní 271, 25301 Hostivice		
E4	Název:	OHLA ŽS, a.s.	16.12.2025 09:41:23	147.677.621,00
	IČO:	46342796		
	Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 62700 Brno		

3. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍČI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

4. VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 8. 1. 2026 o výběru dodavatele **ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.**, který obdržel při hodnocení nejvyšší počet bodů ze všech účastníků. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek, která zahrnovala dílčí kritéria A) nejnižší nabídková cena (váha 90 %), B) délka záruční doby (váha 10 %).

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Zadavatel uzavřel dne 3. 2. 2026 smlouvu s dodavatelem **ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.**, ve které byla sjednána cena ve výši **143 899 412,15 Kč** bez DPH (174 118 288,70 Kč vč. DPH).

6. PODDODAVATELÉ

Dodavatel při plnění veřejné zakázky využije tyto poddodavatele:

Název: ICS – systémy s.r.o. IČO: 25225049 Sídlo: č.p. 106, 360 01 Hory	elektroinstalace
Název: VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o. IČO: 25218883 Sídlo: Botanická 252/6, 362 63 Dalovice	výtah
Název: FRANTIŠEK TRÁVNÍK, s.r.o. IČO: 29070015 Sídlo: Podlesí 282, 357 03 Svatava	tesařské, klempířské a pokrývačské práce
Název: TIRALA s.r.o. IČO: 03890601 Sídlo: Stará Ovčárna 27, Vítkov, 356 01 Sokolov	zdravotně technická instalace + ústřední vytápění
Název: PROKAT invest s.r.o. IČO: 25238876 Sídlo: Plzeňská 1348/95, Košíře, 150 00 Praha 5	vzduchotechnika
Název: Oldřich Červenka IČO: 61767930 Sídlo: V Úvoze 329, 356 01 Staré Sedlo	podlahářské práce

7. OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8. NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, protože se jedná o jeden funkční celek a plnění může zajistit jeden dodavatel.

9. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA STANOVENÍ OBRATU

Zadavatel stanovil požadavek na prokázání minimálního ročního obratu dodavatele ve výši 50 000 000 Kč.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v základní předpokládané hodnotě 158 585 883,00 Kč bez DPH, které jsou finančně a organizačně náročné a vyžadují schopnost průběžného předfinancování plnění.

Požadovaná výše obratu odpovídá rozsahu a povaze zakázky, činí přibližně jednu třetinu její předpokládané hodnoty a nepřekračuje zákonný limit dle § 78 odst. 2 Zákon o zadávání veřejných zakázek.

10. INFORMACE O NÁMITKÁCH

V rámci zadávacího řízení nebyly podány námitky.

V Chebu

Ing. Jan Vrba
starosta
město Cheb

za Zadavatele