

KUPNÍ SMLOUVA

„Rozšíření městského kamerového dohlížecího systému města Cheb“

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., mezi těmito smluvními stranami:

1. kupujícím: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
zastoupené: Ing. Jan Vrba, starostou
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
č.ú.: 528-331/0100
kontaktní osoba: Bc. Martin Trnka
telefon: +420 354 440 186
e-mail: trnka@cheb.cz

a

2. prodávajícím: Obchodní jméno: =Doplní prodávající=
se sídlem / místem podnikání: =Doplní prodávající=
IČO: =Doplní prodávající=
DIČ: =Doplní prodávající=
zastoupený/jednající: =Doplní prodávající=
bankovní spojení: =Doplní prodávající=
č.ú.: =Doplní prodávající=
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném , sp. zn. =Doplní prodávající=
=Doplní prodávající=
kontaktní osoba: =Doplní prodávající=
telefon: =Doplní prodávající=
e-mail: =Doplní prodávající=

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem „Rozšíření městského kamerového dohlížecího systému města Cheb“, zadávanou kupujícím.

1. Předmět smlouvy

1.1.1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a instalace kamerových bodů městského kamerového systému, včetně příslušenství, a to včetně nedílně souvisejících požadavků.

1.2. Předmětem koupě jsou následující činnosti prodávajícího:

1.2.1. Dodávka a implementace kamerových bodů včetně příslušenství v podobě jejich instalace do určené lokality, napojení na síť v dané lokalitě, jejich nastavení dle požadavků kupujícího a zajištění součinnosti při jejich zapojení do informačního systému užívaného kupujícím.

1.2.2. Detailní předmět plnění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – Technické dokumentaci.

1.2.3. Předmět smlouvy rovněž obsahuje plnění, které není uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy –

Technické dokumentaci, ale jehož realizace je nezbytná pro provedení předmětu koupě, tj. pro řádné a včasné dokončení předmětu koupě v souladu s touto smlouvou.

1.2.4. Prodávající se dále zavazuje realizovat plnění předmětu koupě ve stejné nebo vyšší kvalitě, která je definována přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Doba plnění a místo plnění

2.1.1. Plnění předmětu koupě bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

2.1.2. Plnění předmětu koupě této smlouvy bude dokončeno jeho řádným dodáním a zprovozněním ze strany prodávajícího a řádnou a bezvýhradnou akceptací plnění ze strany kupujícího.

2.2. Místo plnění:

2.2.1. Místem plnění předmětu koupě je město Cheb a jednotlivé konkrétní lokality určené k instalaci kamerových bodů dle přílohy č. 1 této smlouvy a dále sídlo Městské policie Cheb na adrese Jiráskova 171/2, 350 20 Cheb.

2.3. Doba dokončení:

2.3.1. Řádně dodaný a zprovozněný předmět koupě bude předán kupujícímu nejpozději do 15 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2.3.2. Detailní závazný harmonogram plnění je obsažen v příloze č. 1 této kupní smlouvy – technické dokumentaci.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1.1. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném termínu splnit celý předmět smlouvy. Prodávající se dále zavazuje dodat řádně a včas plnění podle této smlouvy bez právních a faktických vad.

3.1.2. Při realizaci plnění dle této smlouvy se prodávající zavazuje počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn předmět a účel této smlouvy.

3.1.3. Prodávající je povinen vynaložit maximální úsilí, aby docílil nejlepšího možného výsledku při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím využití svých znalostí a zkušeností.

3.1.4. Při provádění předmětu koupě postupuje prodávající samostatně, je však vázán zejména písemnými pokyny kupujícího. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit kupujícího na nevhodnost jeho pokynů k provedení předmětu koupě. Pokud nevhodné pokyny brání v řádném provádění předmětu koupě, je prodávající povinen v nezbytně nutném rozsahu přerušit provádění předmětu koupě do doby změny pokynů kupujícího nebo písemného sdělení, že kupující trvá na provádění předmětu koupě dle svých pokynů. V souvislosti s realizací předmětu koupě po dobu takového přerušování má prodávající nárok na prokazatelně vynaložené náklady.

3.1.5. Prodávající je povinen v průběhu provádění předmětu koupě dodržovat obecně závazné předpisy a normy, postupovat s náležitou odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy kupujícího.

3.1.6. Prodávající je povinen v průběhu provádění předmětu koupě neprodleně informovat

kupujícího o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na provedení předmětu koupě.

3.1.7. Pokud kupující zjistí, že prodávající provádí předmět koupě v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby prodávající odstranil v kupujícím stanovené lhůtě vzniklé vady a předmět koupě prováděl řádným způsobem.

3.1.8. Kupující se zavazuje řádně a včas dokončený předmět smlouvy od prodávajícího protokolárně převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu.

3.2. Součinnost

3.2.1. Kupující požaduje, aby maximum práce odvedl prodávající samostatně, bez zatěžování pracovníků kupujícího. Součinnost kupujícího bude omezena na nezbytnou míru a bude se vztahovat především na pracovníky Městské policie Cheb – nastavení konkrétní polohy a pozice kamery a pracovníky odboru informatiky Městského úřadu Cheb – nastavení síťové konektivity kamerových bodů.

3.2.2. Rozsah součinnosti bude odsouhlasen při zahájení realizace jako součást dokumentace skutečného provedení (v detailu viz. příloha č. 1 této smlouvy – technická dokumentace), včetně termínů jejího poskytování.

3.2.3. V případě následného požadavku prodávajícího na součinnost nad dohodnutý rámec má kupující právo součinnost odmítnout, případně ji poskytnout v termínu a rozsahu dle svých možností, a to bez dopadu na harmonogram realizace a z něj vyplývající sankce za nedodržení termínů.

3.2.4. Neposkytnutí součinnosti jako důvod pro posun smluvních termínů bude akceptován pouze tam, kde byla součinnost kupujícím přislíbena při zahájení realizace.

4. Cena plnění

4.1.1. Cena za plnění dle této smlouvy představuje kupujícím akceptovanou nabídkovou cenu, předloženou prodávajícím v nabídce na veřejnou zakázku „Rozšíření městského kamerového dohlížečského systému města Cheb“.

4.1.2. Proávající výslovně prohlašuje, že nabídková cena obsahuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaného předmětu plnění a veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Proávající tedy prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla, ručí za úplnost i správnost cenové nabídky a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4.1.3. Kupující a prodávající se dohodli, že cena za řádné a včasné **provedení předmětu koupě specifikovaného v čl. 1 této smlouvy**, činí celkem částku:

= **Doplní prodávající** = Kč včetně DPH, přičemž

cena bez DPH činí = **Doplní prodávající** = Kč,

sazba DPH činí = **Doplní prodávající** = %,

výše DPH činí = **Doplní prodávající** = Kč.

4.1.4. Tato cena je stanovena jako cena konečná a úplná.

4.1.5. Prodávající není oprávněn požadovat po kupujícím poskytnutí zálohy.

4.1.6. Prodávající na sebe výslovně bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.1.7. Daň z přidané hodnoty bude připočtena k ceně předmětu koupě ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.1.8. Sjednaná celková cena předmětu koupě dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že prodávající ke sjednané ceně bez DPH připočítá DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

5. Platební podmínky

5.1.1. Cena předmětu koupě bude kupujícím uhrazena jednorázovou platbou na základě prodávajícím vystavené faktury.

5.1.2. Fakturu je prodávající oprávněn vystavit nejdříve následující den po dni uskutečnění zdanitelného plnění, jímž se pro účely této smlouvy rozumí řádná realizace předmětu koupě definovaného v čl. 1 této smlouvy.

5.1.3. Podkladem pro vystavení faktury je podepsaný protokol o předání a převzetí předmětu koupě.

5.1.4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla kupujícího.

5.1.5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů (zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

5.1.6. Faktura musí obsahovat označení smlouvy, číslo účtu prodávajícího a všechny údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.1.7. Součástí faktury bude specifikace dodaného plnění tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku kupujícího v souladu s těmito právními předpisy.

5.1.8. V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury – daňového dokladu.

5.1.9. Po vzniku práva fakturovat je prodávající povinen vystavit a kupujícímu předat fakturu.

5.1.10. Cena bude prodávajícímu zaplacená bezhotovostní formou převodem na jeho bankovní účet. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.

6. Předání předmětu koupě

6.1.1. Prodávající splní svoji povinnost dle této smlouvy řádným a včasným dodáním a zprovozněním předmětu smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a řádným předáním předmětu koupě kupujícímu.

6.1.2. Specifické podmínky stanovené pro akceptační řízení jsou dále detailně rozpracovány v příloze č. 1 této smlouvy – Technické dokumentaci v kapitole s názvem Akceptační řízení.

6.1.3. Kupující prohlašuje, že převezme pouze dokončený a řádně zprovozněný předmět koupě bez zjevných vad, nedodělků a podstatných vad bránících funkcionalitě předávaného předmětu koupě. V opačném případě si kupující vyhrazuje právo převzetí předmětu koupě odmítnout. V případě dalších prací prodávajícího, které povedou k odstranění takových vad předmětu koupě, nevzniká prodávajícímu nárok na navýšení ceny předmětu koupě.

6.1.4. Předání a převzetí předmětu koupě proběhne na základě porovnání skutečných vlastností předmětu koupě dle specifikace předmětu koupě uvedené v čl. 1. této smlouvy. Plnění bude potvrzeno podpisem protokolu o předání kupujícím. Součástí protokolu o předání je jednoznačná identifikace předávaného předmětu koupě.

6.1.5. Zjistí-li kupující nedostatky, nedodělky, či vady, oznámí to písemnou formou bez zbytečného odkladu prodávajícímu.

6.1.6. Místem předání předmětu koupě je sídlo Městské policie Cheb na adrese Jiráskova 171/2, 350 20 Cheb.

6.1.7. Za kupujícího je oprávněn hotový předmět koupě převzít a akceptační protokol podepsat Bc. Martin Trnka společně s Bc. Pavlem Janošákem, MBA.

6.1.8. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu koupě kupujícímu. Práva z poskytnuté licence, pokud bude prodávajícím poskytnuta, kupující nabývá okamžikem převzetí předmětu koupě od prodávajícího.

7. Záruka za předmět koupě

7.1.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku v délce 36 měsíců, nestanoví-li příloha č. 1 pro jednotlivé specifické části předmětu koupě záruku delší nebo jinou. Předmět koupě dle této smlouvy bude ke dni předání a převzetí kupujícím způsobilé k řádnému užití a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

7.1.2. Prodávajícím poskytovaná záruka se vztahuje na kompletní funkčnost předmětu koupě, jakož i na jeho vlastnosti požadované kupujícím.

7.1.3. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí předmětu koupě kupujícímu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou mělo předmětu koupě vadu bránící jeho řádnému užívání kupujícím, nebo po kterou bylo plnění mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka.

7.1.4. Veškeré zjištěné nedostatky, nedodělky a vady předmětu koupě, které se vyskytnou v záruční době, je kupující povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu.

7.1.5. Vadou předmětu koupě se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými

podmínkami provedení předmětu koupě, jeho parametry a skutečným stavem předmětu koupě.

7.1.6. Kupující má vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady:

- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, a to bezprostředně po oznámení vady kupujícím, nejpozději do 2 pracovních dnů;
- právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků;
- právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují nebo dokonce brání v užívání předmětu koupě, nebo
- právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si kupující vadu či nedodělek odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

7.1.7. Uplatněním nároků z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody. Prodávající odpovídá kupujícímu za případnou škodu, která mu vznikne z titulu neodstranění vady předmětu koupě prodávajícímu ve stanoveném termínu.

7.1.8. Záruka je poskytována v souladu s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8. Odpovědnost za škodu

8.1.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy.

8.1.2. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

9. Sankční ujednání

9.1.1. Dojde-li k prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky.

9.1.2. Nesplní-li prodávající svůj závazek v rozsahu a čase plnění sjednaném touto smlouvou, je oprávněn kupující požadovat po prodávajícímu nad rámec nedodržení plnění dle harmonogramu zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za nedodržení termínu plnění a dále smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané celkové ceny plnění dle této smlouvy za každý započatý den prodlení, až do řádného dokončení a předání celého předmětu plnění a prodávající se zavazuje smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se vztahuje na instalaci kamerových bodů na základě této smlouvy a dodržení termínů plnění těchto objednávek.

9.1.3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté při převzetí předmětu koupě nebo v průběhu záruční doby, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícímu zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané celkové ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.

9.1.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu vzniklé škody v plné výši. Výši smluvních pokut považují obě smluvní strany shodně za přiměřenou. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany se dohodly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

9.1.5. Základem pro výpočet smluvní pokuty je na základě dohody smluvních stran celková cena plnění v Kč včetně DPH.

10. Ukončení smlouvy

10.1.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

10.1.2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.1.3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují:

- dodání vadného předmětu plnění,
- prodlení s plněním závazku vyplývajícího z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dní a nezejdnání nápravy ani do patnácti (15) dní od doručení oznámení kupujícímu o prodlení s plněním závazku,
- další dílčí konkretizovaná porušení označená za podstatná uvedená v příloze č. 1 této smlouvy – technické dokumentaci.

10.1.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany kupujícího považují:

- prodlení se zaplacením vyfakturované ceny předmětu koupě (jeho části) delší než třicet (30) kalendářních dnů.

10.1.5. Porušení jakékoliv jiné povinnosti kupujícího nebo prodávajícího, vyplývající z této smlouvy, je třeba splnit v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté.

10.1.6. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení a stejně tak práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy.

10.1.7. Tuto smlouvu je možné v části servisu (nikoli v části záruky) vypovědět smluvní stranou s délkou výpovědní lhůty 6 kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta počíná svůj běh prvním dnem měsíce následujícího po měsíci s prokazatelným doručením výpovědi druhé smluvní straně.

11. Závěrečná ustanovení

11.1.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

11.1.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.1.3. V případě rozporu technické dokumentace kupujícího a technické nabídky (technického řešení) platí, není-li uvedeno v této smlouvě jinak, technická dokumentace, tj. příloha č. 1 – technická dokumentace.

11.1.4. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

11.1.5. Vzhledem k charakteru kupujícího, prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. A to včetně uveřejnění kompletního znění smlouvy na základě zákonné povinnosti kupujícího jako veřejnoprávního subjektu.

11.1.6. Tuto smlouvu je možno platně měnit pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

11.1.7. Smluvní strany ujednaly, že prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

11.1.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 03.10.2024 pod č. usnesení RM 530/13/2024.

11.1.9. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.

11.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- příloha č.1 Technická dokumentace předmětu koupě;

11.2.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V ~~=Doplní prodávající=dne~~ 
Za prodávajícího

V Chebu dne:
Za kupujícího

.....
=Doplní prodávající=
=Doplní prodávající= 

.....
Ing. Jan Vrba
starosta

Příloha č. 1 kupní smlouvy – Technická dokumentace

(Pro potřebu podání nabídky na veřejnou zakázku nebude prodávající kompletovat nabídku v tom smyslu, že jako součást návrhu smlouvy na předmět plnění nemusí být přiložena přílohy smlouvy.

Tyto budou zkompletovány až při podpisu smlouvy s vítězným prodávajícím)