



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Rekonstrukce sídliště Spáleniště, II. etapa, Cheb – vnitroblok**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1018.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy dvorního traktu a maximalizace počtu parkovacích stání, vybudování nových chodníkových ploch, vybudování dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, rekultivace ploch a výsadba nové zeleně ve vnitrobloku panelové zástavby mezi ulicemi Kosmonautů, Jungmannova, Pastýřská a V Zahradách na sídlišti Spáleniště.

Zhotovitel bude koordinovat stavební práce v souladu se zhotovitelem přeložky NN distribuční soustavy ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Před zahájením stavby provede zhotovitel podrobné zpracování DIO, které nechá odsouhlasit DI PČR v Chebu a předloží jej na vědomí zadavateli a na jeho základě zajistí zvláštní užívání komunikace pro provádění stavebních prací.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 43 900 000 Kč bez DPH.

4523 Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení, pro dálnice, silnice, přístávací plochy a železnice; zarovnávání ploch

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno otevřené podlimitní řízení, které bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 15.10.2025 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

35 950 451,06 Kč bez DPH a 43 500 045,78 včetně DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití následujících poddodavatelů Werner Hüttner, Limnická 1235,36222 Nejdek, IČ: 42850550; GS – geodetické služby s.r.o., Na Rolavě 163/2, 360 05 Karlovy Vary, IČ: 46882821; MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, 431 01 Roudnice nad Labem, IČ: 62742051 PE-REZA, spol. s r.o., Citice 189, 357 56, IČ: 27994741 provádějících následující práce Werner Hüttner- SO 431-1 Veřejné osvětlení a SO 431-2 Optika, GS – geodetické služby s.r.o.- geodetické práce; MEVA-TEC s.r.o.- dodávka a montáž polozapuštěných kontejnerů, PE-REZA, spol. s r.o.- SO 801_01, 02, 03, 04 vegetační úpravy.

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Hodnocení bylo provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestavila pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stal ten, kdo nabídnul zadavateli nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě shody celkových nabídkových cen účastníků, které jsou rozhodné pro výběr vítěze v hodnocení veřejné zakázky dle kritérií hodnocení nabídek, by bylo o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování by byli dotčeni účastníci vyrozumění 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice	48035599	04.12.2025 07:44:42	35 950 451,06	1.
2	STRABAG SIS a.s. Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	45359041	04.12.2025 14:03:38	37 890 899,22	3.
3	ALGON, a.s. Ringhofferova 115/1, Třebonice, 155 21 Praha 5	28420403	04.12.2025 14:18:28	36 157 541,28	2.
4	EUROVIA CZ a.s. U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4	45274924	04.12.2025 15:32:31	42 854 925,27	5.
5	Stavby IS, s.r.o. Větrná 431, 351 35 Plesná	26403510	05.12.2025 09:29:15	40 430 676,56	4.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	02.02.2026
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta