



město Cheb

## Zadávací dokumentace

*k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), interních předpisů zadavatele a pokynů poskytovatele dotace*

### **„Podpora kvalitnější přípravy žáků na 6. ZŠ Cheb – modernizace učeben“**

Zadavatel: město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta  
  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)  
URL veřejné zakázky: [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_1031.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1031.html)

#### Kontaktní osoby zadavatele

z hlediska administrativního: Ing. Klára Soukupová, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 514

Email: [soukupova@cheb.cz](mailto:soukupova@cheb.cz)

Mgr. Veronika Gyepesová, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 172

Email: [gyepesova@cheb.cz](mailto:gyepesova@cheb.cz)

**Toto zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 zákona dne 30.01.2026 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.**

**Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že s výjimkou projektové dokumentace a položkového rozpočtu vyhotovených společnostmi Artmodul s.r.o., Valdštejnova 682/20 350 02**



**Cheb, IČO: 291422571 nevypracovala žádnou část zadávací dokumentace osoba odlišná od zadavatele.**

Realizace stavebních úprav je součástí projektu „Podpora kvalitnější přípravy žáků na 6. ZŠ Cheb“, reg. č. projektu: CZ.10.01.01/00/24\_070/0000709.

Veřejná zakázka je rozdělena v souladu s § 35 zákona na samostatné části. Zadavatel tímto sděluje, že hodlá jednotlivé části veřejné zakázky zadat samostatně v rámci jediného zadávacího řízení. Zadavatel nijak neomezuje počet částí, které lze zadat jednomu dodavateli. Jednotliví dodavatelé tak mohou podat nabídku na všechny části veřejné zakázky.

Zadavatel vybere nejvýhodnější nabídku podanou vždy pro příslušnou část veřejné zakázky. Celou veřejnou zakázku tak může realizovat jeden nebo dva různí dodavatelé (každý jednu část).

## **1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

### **Část 1. – Školní pedagogické pracoviště**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v 1. NP zázemí školní jídelny (umývárna) a v 2. NP chodby a jedné místnosti družiny. Požadavkem modernizace je výměna a úprava vnitřních instalací v potřebném rozsahu pro nové moderní vybavení a pomůcky. Dále se stavební úpravy týkají oprav povrchů stěn a výměny podlahových krytin. Součástí prací bude také dodávka a osazení plošiny na schodišťová ramena.

### **Část 2. – Odborné učebny**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy vnitřních prostor školy za účelem modernizace prostoru vybraných stávajících odborných učeben. Požadavkem modernizace je výměna a úprava vnitřních instalací v potřebném rozsahu pro nové moderní vybavení a pomůcky v učebnách. Dále se stavební úpravy týkají oprav povrchů stěn a výměny podlahových krytin.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na to, že stavební práce budou probíhat za provozu školy, tzn. i v době výuky.

## **2. Klasifikace veřejné zakázky**

CPV pro obě části: 45300000-0 Stavební a montážní práce  
45214200-2 Stavební úpravy školních budov



### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

#### ***Pro část 1. – Školní pedagogické pracoviště***

Termín předání a převzetí staveniště: 01.06.2026

Termín zahájení stavebních prací: do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Termín dokončení stavebních prací: do 90 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 14 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

Lhůta pro předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Hlavní místo plnění veřejné zakázky: Obětí nacismu 1127/16, 35002 Cheb – pavilon jídelny a družiny.

#### ***Pro část 2. – Odborné učebny***

Termín předání a převzetí staveniště: do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Termín zahájení stavebních prací: do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Termín dokončení stavebních prací: do 360 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 14 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

Lhůta pro předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Hlavní místo plnění veřejné zakázky: Obětí nacismu 1127/16, 35002 Cheb – hlavní budova.

### **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH**

Celková předpokládaná hodnota za celý předmět veřejné zakázky činí 9 167 000 Kč bez DPH.

- za část 1.: 3 617 000 Kč bez DPH;
- za část 2.: 5 550 000 Kč bez DPH.

### **5. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zaslat zadavateli do 7 pracovních dnů před uplynutím termínu pro podání nabídek, a to nejlépe **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. V případě podání žádosti **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dodavatelé uvedou pouze text žádosti a nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti, a to ani do případně připojených příloh žádosti!!!

**V rámci dodržení ustanovení § 211 zákona může probíhat podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) a následné vysvětlení zadávací dokumentace pouze elektronicky (e-mailem, elektronickým nástrojem E-ZAK nebo datovou zprávou).** V případě podání žádosti prostřednictvím datové zprávy (ID datové schránky: a8gbnyc) nebo e-mailem



(kontaktní osobě uvedené v úvodu této ZD) musí být ze strany dodavatele uveden předmět „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace – Podpora kvalitnější přípravy žáků na 6. ZŠ Cheb – modernizace učeben“.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti a případných souvisejících dokumentů nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to pouze na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.

Zadavatel není v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud i přesto zadavatel vysvětlení poskytne, nemusí dodržet v takovém případě lhůty stanovené zákonem.

**Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.**

## **6. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění pro obě části veřejné zakázky dle § 54 odst. 6 zákona proběhne dne **09.02.2026 v 10:00 hod.** Dodavatelé informují o svém zájmu zúčastnit se prohlídky místa plnění kontaktní osobu, kterou je **Bc. Hana Janišová**, e-mail: [janisova@cheb.cz](mailto:janisova@cheb.cz).

Zadavatel upozorňuje, že během prohlídky předmětu plnění veřejné zakázky nebudou sdělovány žádné informace ohledně zadávacích podmínek. Jakékoliv dotazy týkající se zadávacích podmínek musí být adresovány zadavateli písemně prostřednictvím žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, viz čl. 5 této zadávací dokumentace.

## **7. Hodnocení nabídek**

Základním kritériem hodnocení pro zadání každé části veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo příslušné části.**

Hodnocení bude provedeno samostatně v rámci každé části komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše celkové ceny v Kč bez DPH sestaví pořadí nabídek. Došlé nabídky tak budou hodnoceny samostatně v rámci každé části veřejné zakázky.



Vítězným dodavatelem příslušné části veřejné zakázky se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnížší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvedenou v závazném návrhu smlouvy o dílo pro příslušnou část (příloha č. 6 a 7 zadávací dokumentace).

V případě rovnosti nabídkových cen bude rozhodnuto o vítězi losem. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

**V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku) v rámci každé části zakázky.**

## **8. Způsob podání nabídky, lhůta pro podání nabídky a termín otevírání nabídek**

Nabídky se podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD), tím se však nevylučuje ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

**Nabídky musí být doručeny do 10:00 hod. dne ~~19.02.2026~~ 02.03.2026.**

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu. Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí.

Dodavatel může podat do každé části veřejné zakázky pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci příslušné části veřejné zakázky více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem z předmětné části vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **9. Komunikace v zadávacím řízení**

Písemná komunikace bude probíhat dle ustanovení § 211 zákona pouze elektronicky.

## **10. Kvalifikace**

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;



- b) profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

**V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 zákona. Dodavatelé mohou také k prokazování kvalifikace využít seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) a certifikát (§ 233 a násl. zákona).**

**Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.**

Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 zákona předložit zadavateli na základě výzvy doklady prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Vybraný dodavatel splní základní způsobilost dle § 74 zákona předložením dokladů v souladu s § 75 zákona. Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k prokázání kvalifikace v nabídce použili vzorová čestná prohlášení, která tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 zadávací dokumentace.**

#### **Prokázání základní způsobilosti pro obě části společně:**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;



- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k písmenu a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

#### **Prokázání profesní způsobilosti pro obě části společně:**

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;
- dokladu o oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- dokladu prokazujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona:
  - min. 1 osoba s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Prokázání technické kvalifikace pro 1. část:**

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

- seznamu stavebních prací v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona obsahující:



- minimálně 3 stavby – rekonstrukce či opravy budovy v jednotlivé min. hodnotě 1 300 000 Kč bez DPH. Stavební práce musely být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, seznam musí být předložen včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

### **Prokázání technické kvalifikace pro 2. část:**

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

- seznamu stavebních prací v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona obsahující:
  - minimálně 3 stavby – rekonstrukce či opravy budovy v jednotlivé min. hodnotě 2 500 000 Kč bez DPH. Stavební práce musely být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, seznam musí být předložen včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky se řídí ustanovením § 82 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ustanovením § 83 zákona.

### **Změny v kvalifikaci**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## **11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena za každou část veřejné zakázky bude uvedena v následujícím členění:

- cena v Kč bez DPH;
- DPH v Kč;
- cena celkem v Kč včetně DPH.

**Dodavatelé musí ocenit všechny položky položkového rozpočtu hodnotou vyšší než 0,- Kč. Dodavatelé nebudou nabídkovou cenu v Kč bez DPH jakýmkoli způsobem zaokrouhlovat a do návrhu smlouvy uvedou totožnou cenu vzešlou z oceněného položkového rozpočtu stavby.**

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace, jejíž součástí je



projektová dokumentace a položkový rozpočet vyhotovené společností **Artmodul s.r.o., Valdštejnova 682/20 350 02 Cheb, IČO: 291422571.**

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace, závazný návrh smlouvy nebo platné právní předpisy a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Pokud jsou v projektové dokumentaci včetně položkového rozpočtu stavby uvedeny odkazy na určité dodavatele, výrobky, **patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu**, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.

## **12. Změna nabídkové ceny a vyhrazená změna závazku**

Zadavatel připouští změnu nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude upravena cena o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo v případě, že bude odhalena chyba v projektové dokumentaci, která bude vyžadovat její opravu či upřesnění odpovědným projektantem, prodloužit lhůtu plnění o dobu, která bude nutná na úpravu projektové dokumentace, maximálně však o 20 dnů oproti původnímu termínu.

Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

## **13. Způsob podání a obsah nabídky**

Nabídka v českém jazyce musí být zpracována písemně v elektronické podobě a podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD). Pro předkládání dokladů lze ze strany dodavatelů využít ustanovení § 45 zákona. V případě, že účastníci zadávacího řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu (dále viz § 45 zákona).



Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Obsah elektronicky podávaných nabídek:

- doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 10 této dokumentace (**možné prokázat přílohami č. 1, 2 a 3 ZD**; *za základní a profesní způsobilost mohou být předloženy pro všechny části společně*);
- **závazný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 6 a 7 ZD) s doplněnými údaji (u vyznačených částí umožňujících zápis – viz čl. 14 této dokumentace) pro každou část veřejné zakázky samostatně**
  - o dodavatel je povinen do čl. III odst. 4 návrhu smlouvy uvést přehled poddodavatelů (identifikační údaje) spolu s uvedením, jaká část předmětu plnění bude realizována příslušným poddodavatelem (v případě, že nebude předmět plnění realizován poddodavatelem, uvede dodavatel do návrhu smlouvy „bez využití poddodavatelů“),
  - o dodavatel je povinen do čl. III odst. 5 návrhu smlouvy uvést min. 1 autorizovanou osobu (jméno a příjmení) v oboru pozemní stavby (kterou bylo prokazováno splnění profesní způsobilosti);
- čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům (viz příloha č. 4 ZD);
- čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (viz příloha č. 5 ZD);
- položkový rozpočet stavby ve formátu kompatibilním s MS Excel pro každou část veřejné zakázky samostatně;
- případné další doklady dle této zadávací dokumentace.

#### **14. Obchodní, platební a sankční podmínky**

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy (Příloha č. 6 a 7 ZD). Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (označeno podbarvením). Úprava, doplnění či změny učiněné dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo, které tato zadávací dokumentace nepředpokládá, znamená porušení zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení ze zadávacího řízení. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Platební podmínky, dodací podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 6 a 7 ZD).

Účastníci jsou povinni předložit pro každou část veřejné zakázky smlouvu o dílo samostatně.



## 15. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele [https://zakazky.cheb.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

### **Registrace dodavatele**

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.



Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](#), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

## 16. Využití poddodavatelů

Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky neomezuje rozsah využití poddodavatelů.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby účastník do návrhu smlouvy (viz příloha č. 6 a 7 ZD) uvedl poddodavatele, pokud jsou účastníkovi známi, a kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## 17. Ostatní podmínky

**Účastník je povinen podat nabídku na celý předmět plnění veřejné zakázky.**

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.



**Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 122 odst. 3 zákona předložit elektronicky na základě výzvy odeslané zadavatelem doklady prokazující splnění kvalifikace (pokud je zadavatel již nemá k dispozici). Tímto není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.**

**Zadavatel si dle ustanovení § 122 odst. 5 zákona zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 zákona, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, nebude-li možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. V případě, že je vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno dle § 122 odst. 6 zákona.**

**Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, včetně předkládání požadovaných dokladů, bude probíhat dle § 211 zákona.**

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

**Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.**

V Chebu dne 27.01.2026

.....  
Ing. Jan Vrba, starosta

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti.
2. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti.
3. Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace.
4. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.
5. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů.
6. Návrh smlouvy o dílo pro 1. část veřejné zakázky.
7. Návrh smlouvy o dílo pro 2. část veřejné zakázky.