



Dotčení účastníci

dopis zn. / ze dne

číslo jednací

vyřizuje / linka

v Chebu dne

MUCH 9747/2026

Ing. K. Soukupová/514

30.01.2026

Výzva k podání nabídek

Název zadavatele:	město Cheb
Sídlo zadavatele:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1
IČO:	00253979
Profil zadavatele:	https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
<u>URL veřejné zakázky:</u>	https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1031.html
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jan Vrba, starosta
Kontaktní osoby zadavatele z hlediska administrativního	Ing. Klára Soukupová, úřednice veřejných zakázek telefon: 354 440 514 email: soukupova@cheb.cz
	Mgr. Veronika Gyepesová, úřednice veřejných zakázek telefon: 354 440 172 email: gyepesova@cheb.cz
Název veřejné zakázky:	Podpora kvalitnější přípravy žáků na 6. ZŠ Cheb – modernizace učeben
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

V souladu s § 53 odst. 1 zákona Vám tímto zadavatel město Cheb oznamuje, že **dne 30.01.2026** zahájil výše uvedené **zjednodušené podlimitní řízení zveřejněním této Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele** https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1031.html.

Kompletní zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na profilu zadavatele.

Veřejná zakázka je rozdělena v souladu s § 35 zákona na samostatné části. Zadavatel tímto sděluje, že hodlá jednotlivé části veřejné zakázky zadat samostatně v rámci jediného zadávacího řízení. Zadavatel nijak neomezuje počet částí, které lze zadat jednomu dodavateli. Jednotliví dodavatelé tak mohou podat nabídku na všechny části veřejné zakázky.

Zadavatel vybere nejvýhodnější nabídku podanou vždy pro příslušnou část veřejné zakázky. Celou veřejnou zakázku tak může realizovat jeden nebo dva různí dodavatelé (každý jednu část).

Realizace stavebních úprav je součástí projektu „Podpora kvalitnější přípravy žáků na 6. ZŠ Cheb“, reg. č. projektu: CZ.10.01.01/00/24_070/0000709.

Prohlídka místa plnění pro obě části veřejné zakázky dle § 54 odst. 6 zákona proběhne dne 09.02.2026 v 10:00 hod.

Část 1. – Školní pedagogické pracoviště

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v 1. NP zázemí školní jídelny (umývárna) a v 2. NP chodby a jedné místnosti družiny. Požadavkem modernizace je výměna a úprava vnitřních instalací v potřebném rozsahu pro nové moderní vybavení a pomůcky. Dále se stavební úpravy týkají oprav povrchů stěn a výměny podlahových krytin. Součástí prací bude také dodávka a osazení plošiny na schodišťová ramena.

Část 2. – Odborné učebny

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy vnitřních prostor školy za účelem modernizace prostoru vybraných stávajících odborných učeben. Požadavkem modernizace je výměna a úprava vnitřních instalací v potřebném rozsahu pro nové moderní vybavení a pomůcky v učebnách. Dále se stavební úpravy týkají oprav povrchů stěn a výměny podlahových krytin.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na to, že stavební práce budou probíhat za provozu školy, tzn. i v době výuky.

Nabídky se podávají v českém jazyce elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD), tím se však nevylučuje ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Nabídky musí být doručeny do dne **19.02.2026 do 10:00 hod.**

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu.



Spolufinancováno
Evropskou unií



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Dodavatel může podat do každé části veřejné zakázky pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci příslušné části veřejné zakázky více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem z předmětné části vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí.

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 zákona. Dodavatelé mohou také k prokazování kvalifikace využít seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) a certifikát (§ 233 a násl. zákona).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 zákona předložit zadavateli na základě výzvy doklady prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Vybraný dodavatel splní základní způsobilost dle § 74 zákona předložením dokladů v souladu s § 75 zákona. Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k prokázání kvalifikace v nabídce použili vzorová čestná prohlášení, která tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 zadávací dokumentace.

Prokázání základní způsobilosti pro obě části společně:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

1. nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
3. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
4. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
5. není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k písmenu a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Prokázání profesní způsobilosti pro obě části společně:

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona;



Spolufinancováno
Evropskou unií



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- dokladu o oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- dokladu prokazujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona:
 - min. 1 osoba s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Prokázání technické kvalifikace pro 1. část:

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

- seznamu stavebních prací v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona obsahující:
 - minimálně 3 stavby – rekonstrukce či opravy budovy v jednotlivé min. hodnotě 1 300 000 Kč bez DPH. Stavební práce musely být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, seznam musí být předložen včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Prokázání technické kvalifikace pro 2. část:

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

- seznamu stavebních prací v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona obsahující:
 - minimálně 3 stavby – rekonstrukce či opravy budovy v jednotlivé min. hodnotě 2 500 000 Kč bez DPH. Stavební práce musely být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, seznam musí být předložen včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky se řídí ustanovením § 82 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ustanovením § 83 zákona.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení pro zadání každé části veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo příslušné části.**

Hodnocení bude provedeno samostatně v rámci každé části komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše celkové ceny v Kč bez DPH sestaví pořadí nabídek. Došlé nabídky tak budou hodnoceny samostatně v rámci každé části veřejné zakázky.

Vítězným dodavatelem příslušné části veřejné zakázky se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnižší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvedenou v závazném návrhu smlouvy o dílo pro příslušnou část (příloha č. 6 a 7 zadávací dokumentace).

V případě rovnosti nabídkových cen bude rozhodnuto o vítězi losem. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku) v rámci každé části zakázky.

S pozdravem
Ing. Klára Soukupová
úřednice odboru kanceláře starosty