

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

„Rekonstrukce vnitrobloku Hradební - Dlouhá“

mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem:	město Cheb
se sídlem:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO:	00253979
DIČ:	CZ 00253979
Bankovní spojení:	KB Cheb č. ú. 19-528331/0100
zastoupený:	Ing. Janem Vrbou, starostou města

a

2. zhotovitelem:	Stavby IS, s.r.o.
-------------------------	--------------------------

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 18026

se sídlem:	Lomená 326, 351 35 Plesná
IČO:	26403510
DIČ:	CZ26403510
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., č. ú.: 
zastoupený:	Romanem Horčíčkou, jednatelem

Preambule

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly na změně stávající smlouvy o dílo č. INV-30/2024 ze dne 19.06.2024 (dále jen „smlouva o dílo“), spočívající ve změně ceny díla tak, jak je ujednáno ve změnových listech č. ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15 a ZL16 ve výši víceprací 2 134 977,61 Kč bez DPH a ve výši méněprací 1 422 647,28 Kč bez DPH. Jedná se o změnu projektu bez časového dopadu na konečný termín dokončení stavby.

Změnový list č. 10 – Byl zmenšen rozsah sanace zemní pláně, v místech četných historických základových konstrukcí byla změněna skladba vozovky zvětšením spodní vrstvy štěrkodrti a nahrazení vrchní vrstvy štěrkodrti vrstvou KSC o stejné mocnosti. Zemina v odkopávkách byla tvořena navážkami, byl proto poplatek za uložení zeminy nahrazen za zeminu se stavební sutí. Bylo zcela upuštěno od vybudování nízkých kamenných zídek. V místech stávajících sklepů v JV části areálu byly osazeny pouze 2 odvětrávací mříže namísto 4. Byl proveden odpočet rozebrání a opětovné provedení krytu z velkých kostek v Hradební ulici v místě napojení dešťové kanalizace. Proveden odpočet pokládky dlažby z mozaiky do lepidla z důvodu rozporu PD a VV. Jedná se o změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnový list č. 11 - Na základě požadavku objednatele byl v průběhu stavby přizván arborista, který

s ohledem na aktuální stav podloží zpracoval změnu výsadbového plánu. Došlo ke změně osazovacího plánu co do počtu, tak do druhu výsadby dle podmínek podloží. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje požadavek na hodnotu změny závazku.

Změnový list č. 12 – V trasách dešťové kanalizace byly bourány základové konstrukce a vlivem nesoudržnosti podloží došlo k rozšíření rýh a nutnosti zpevnění dna rýhy drceným kamenivem. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje požadavek na hodnotu změny závazku.

Změnový list č. 13 - V průběhu zemních prací byly zjištěny pozůstatky původní historické cesty tvořené z kamenných desek a žulových kostek. Tyto byly v kolizi s nově budovanými vrstvami vozovky a bylo proto nutné provést jejich rozebrání a uložit je v areálu technických služeb. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje požadavek na hodnotu změny závazku.

Změnový list č. 14 - Z důvodu archeologických nálezů byla původní retenční nádrž rozdělena na 2 samostatné a jediné možné místo pro nádrž č. 2 bylo v areálu špejcharu. V tomto místě se nacházel podzemní silový kabel, který nebylo možné přeložit a bylo proto nutné dbát zvýšené opatrnosti v blízkosti tohoto vedení včetně nutnosti provádění ručních odkopávek a zajistit jeho stabilitu nad výkopem proti jeho poškození. Zároveň z důvodu výskytu spodní vody bylo nutné zřídit čerpací jímku a zajistit nepřetržité čerpání vody z výkopu, aby nedošlo ke znehodnocení dna výkopu. Došlo k navýšení lože pod retenci z důvodu změny projektu. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje požadavek na hodnotu změny závazku.

Změnový list č. 15 - Dle požadavku objednatele bylo upuštěno od výměny ventilů ve vodoměrných šachtách. Dokumentaci skutečného provedení stavby si objednatel zajistí sám. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje požadavek na hodnotu změny závazku.

Změnový list č. 16 - V průběhu zemních prací byly objeveny sklepní prostory za domem č.p. Dlouhá 6. Vzhledem k tomu, že na stropní konstrukci působí větší zatížení vlivem nových konstrukčních vrstev komunikace, bylo nutné v rámci historického klenutého sklepa provést železobetonovou roznášecí desku pod úroveň dlažby a opatřit ji PVC folií proti pronikání vlhkosti. V případě části novodobějšího zastropení sklepních prostor nebylo dostatečné krytí pro stejné řešení, byla proto provedena část krytu chodníku železobetonovým krytem s roznesením zatížením do obvodových stěn sklepa dle samostatné dokumentace zpracované autorem PD. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje požadavek na hodnotu změny závazku.

I. Předmět dodatku

Znění odstavce 1. článku VII. Cena díla:

„1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 18 985 502,78 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Celková smluvní cena díla včetně DPH je 22 972 458,36 Kč. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 19 697 833,11 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Celková smluvní cena díla včetně DPH je 23 834 378,06 Kč. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne:



za zhotovitele
Roman Horčíčka
jednatel

V Chebu dne:



za objednatele
Ing. Jan Vrba,
starosta