

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE k žádosti č. 11

NÁZEV ZAKÁZKY

REKONSTRUKCE OBJEKTU DOMINIKÁN PRO VYUŽITÍ ZUŠ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/110/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	4848/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000047
ODKAZ - EZAK:	https://zakazky.cheb.cz/contract_display_998.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/d62bd526-7557-4b70-b779-07cbb5af7bf5				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/582724-2025				
ZADAVATEL:	Město Cheb				
SÍDLO:	Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20	IČO:	00253979		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Jan Vrba, starosta				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Petra Svobodová, Zdeněk Pospíšil				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Štěpánka Hamatová				
E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	SFŽP ČR Program: Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastrukturu (ENERGov) Výzva: ModF – ENERGov 2/2023 Číslo žádosti: 7236200106				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 25. 11. 2025 byla doručena žádost (č.j. 4847/25/CN; pořadové číslo 11) o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Znění žádosti:

„S odkazem na ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“) tímto podáváme žádost o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025-049284.“

Dotaz č. 1:

Ocelové výplně otvorů – ve VV je uveden 1 ks, ve výpise dveří jsou u pozice D26 uvedeny 2 ks v 1 NP, prosíme o úpravu VV

846	M	55341305M	<i>stěna rámová prosklená oblouková bez dveří ocel komaxit dle RAL požární odolnosti EI45DP1, zvuková neprůzvučnost 37dB interiér 2800/4250 D26</i>	kus	1,000
888	M	55341095M	<i>dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW30DP1 do prosklené stěny 1000x2860mm, neprůzvučnost 37dB D26</i>	kus	1,000

Odpověď: skutečné množství je 1 kus, opraveno ve výpisu dveří

Dotaz č. 2:

Prosíme o upřesnění dveří D32 – ve VV jsou uvedeny jako exteriérové a ve výpise dveří jako interiérové.

Odpověď: dveře jsou exteriérové, opraveno ve výpisu dveří

Dotaz č. 3:

Položka zábradlí ocelové z pásoviny 20x5mm, prášková barva, Z16 – položka ve výkazu výměr se neshoduje s výpisem Z16

Odpověď: z dotazu není patrné, čeho se neshoda týká; množství se shoduje s výkresem č. 67 (ocel plochá 20x5) 23,65m; pokud se týká neshoda popisu prvku, je ve výkazu výměr uveden odkaz na pozici Z16, tzn., že prvek bude vyroben dle uvedeného výkresu č. 67 včetně kotevních prvků

Dotaz č. 4:

Je možné dodat výkresovou dokumentaci k mřížím Z12, Z13?

Odpověď: ve výpisu zámečnických prvků je v pozici č. Z8 uvedeno, že stávající mříž bude sloužit jako vzor pro výrobu prvků Z12 a Z13, čili tvarově a materiálově budou mříže stejné jen s jinými rozměry a x b; uchazeč si provede zaměření, a jak již bylo uvedeno ve vysvětlení k dotazům č. 9, výrobní a dílenská dokumentace je zahrnuta v ceně výrobku.

Dotaz č. 5:

Podlahy povlakové - žádáme o vysvětlení, proč se započítávají výměry podlah P07,P11, P10, P17, P14, které nemají ve skladbě samonivelační vyrovnávací stěrku, ale např. betonovou mazaninu, osb desky do položky č.970:

970	K	775141114	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	963,183
-----	---	-----------	---	----	---------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775141114

	Poznámka	k	položce:
P	po každém broušení		
VV	907,483+55,7 "viz montáž vlysových a laminátových podlah		963,183

Odpověď: upravena výměra u pol. č. 970 v objektu 01.1C, nově 0.1.1D – odečet ploch podlah skladby P07, P11 a P14, ponechána plocha skladby P17 – stěrka doplněna ve výkresu č. 49. Podlaha P10 se v uvedené položce vůbec nevyskytuje, jedná se o přebroušení stávající betonové podlahy.

Dotaz č. 6:

Položka zábradlí ocelové vnitřního schodiště, žárový pozink, prášková barva Z22 – Ve výkazu výměr uvedeno zinkování +prášková barva ve výpisu zámečnických prvků Z22 je uvedeno jen zinkování. Dále je ve výpisu Z22 uvedeno: Plechy jsou kotveny do železobetonového schodiště, vzájemně mezi sebou svařeny a jejich svary zbroušeny dohladka. Toto řešení je technologicky neproveditelné, není možné svařovat a leštit zinkované konstrukce, rozměry a tvar zábradlí neumožňuje zábradlí dovézt jako hotový prvek a osadit, svaření a zaleštění musí proběhnout až na místě stavby po osazení a sestavení jednotlivých dílů. Žádáme zadavatele o vysvětlení, jakým způsobem má toto být realizováno, nebo o změnu řešení.

Odpověď: povrchová úprava prvku Z22 bude prášková barva bez zinkování, opraven text ve výkresu č. 73 a v objektu 01.1C, nově 0.1.1D, byla odstraněna pol. č. 865 a nově doplněna pol. č 86501.

Dotaz č. 7:

Položka D+M oplechování otvoru ke schodišti vč. povrchové úpravy prášková barva Z23- Ve výpisu konstrukcí, který je v PD, jsou chybně uvedeny m2 a tím pádem i množství potřebného materiálu.

Odpověď: ve výkresu č. 74 opraven výkaz materiálu

Dotaz č. 8:

Položka rám pro osazení požárních klapek Z20 – ve výpisu konstrukce se nachází chyba v označení Jekl L 80x50x6, dle uchazeče by se mělo jednat o L 80x50x6. Dále je KCE navržena jako svařovaná a zinkovaná o celkové hmotnosti 320 kg, jakým způsobem je uvažována doprava na místo osazení. Žádáme o zvážení, zda by tato konstrukce neměla být montovaná, nikoliv svařovaná.

Odpověď: bude použit L 80x50x6, ve výkresu č. 71 opraveny popisy; konstrukce rámu bude svařovaná, plechy P6, do kterých budou osazeny klapky, je možné na místě připevnit šrouby M8 do rámu L 80x50x6 po pěti kusech na každé delší straně a po jednom kusu uprostřed na kratší straně, otvory pro šrouby budou předvrtány před zinkováním; povrchová úprava celé konstrukce žárové zinkování

Dotaz č. 9:

Položka podpěra pro dřevěné schodištvé madlo Pz – chybí tvar – ve výkazu výměr je tato položka uvedena s měrnou jednotkou bm, z toho není možné přesně stanovit cenu, žádáme o doplnění počtu kusů.

Odpověď: podpěra pro madlo je doplněna ve výpisu zámečnických prvků a v objektu 01.1C, nově 0.1.1D, byly odstraněny pol. č. 269 a 270 a nově doplněny pol. č 2005 a 2006

Dotaz č. 10:

Ve vysvětlení ZD k žádosti č. 9 – otázka č. 4 – položky uvedené ve výkazu výměr, mají v ceníku URS, v rozboru položky, definované použití suché maltové směsi. Pokud má dojít k míchání omítek na stavbě, žádáme o poměrové, či procentuální stanovení množství pojiva míchané směsi. Bez této hodnoty není možné spočítat cenu materiálu pro dané položky a tedy objektivně stanovit jednotkové ceny.

Odpověď: tradiční vápenná omítka, jak se uvádí i v odborné literatuře, se standardně míchá v objemovém poměru 1 díl vápna, 3 díly písku, množství vody dle potřeby tak, aby směs byla zpracovatelná; ostatní vysvětleno ve vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti č. 9 zveřejněné na E-ZAK dne 21. 11. 2025.

https://zakazky.cheb.cz/contract_display_outbox_11866.html

Přílohy:

- Výkres 01 Výpis dveří – revize 2
- Výkres 49 Skladby – revize 1
- Výkres 71 Z20 - Rám na klapky – revize 1
- Výkres 73 Z22 - Zábradlí nového schodiště – revize 1
- Výkres 74 Z23 – Oplechování otvoru – revize 1
- Výkres 103 Uchycení madla
- Položkový soupis prací s výkazem výměr – revize č. 4

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se neprodlužuje.

V Plzni

Ing. Štěpánka Hamatová

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele