

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE k žádosti č. 9

NÁZEV ZAKÁZKY

REKONSTRUKCE OBJEKTU DOMINIKÁN PRO VYUŽITÍ ZUŠ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/110/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	4649/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000047
ODKAZ - EZAK:	https://zakazky.cheb.cz/contract_display_998.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/d62bd526-7557-4b70-b779-07cbb5af7bf5				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/582724-2025				
ZADAVATEL:	Město Cheb				
SÍDLO:	Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20			IČO:	00253979
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Jan Vrba, starosta				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Petra Svobodová, Zdeněk Pospíšil				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Štěpánka Hamatová				
E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	SFŽP ČR Program: Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastrukturu (ENERGov) Výzva: ModF – ENERGov 2/2023 Číslo žádosti: 7236200106				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 18. 11. 2025 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (č.j. 4648/25/CN/25/CN; pořadové číslo 9) od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz:

S odkazem na ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“) tímto podáváme žádost o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025-049284.

Otázka č. 1:

V rozpočtu chybí položka na výrobní dokumentaci.

Odpověď zadavatele:

Výrobní a dílenská dokumentace bude zahrnuta v ceně výrobků.

Otázka č. 2:

Zajištění ostrahy staveniště – fyzická osoba nebo kamerový systém?

Odpověď zadavatele:

Způsob zajištění staveniště proti vniknutí nepovolaných osob si zhotovitel rozhodne sám dle vlastního uvážení s ohledem na rizika v souvislosti s realizací stavby.

Otázka č. 3:

Skládka Chocovice chce rozbor zeminy – v rozpočtu chybí položka je to cca 10-15000,-Kč za vzorek.

Odpověď zadavatele:

Poplatek za uložení zeminy na skládce zahrnuje i náklady na případné rozборы materiálů, požadované provozovatelem skládky.

Otázka č. 4:

Je důležité znát přesný postup míchání omítek. V technické zprávě je kladen důraz na směsi připravované přímo na stavbě s použitím písku z pískoven v okolí Chebu, ale položky použité v rozpočtu obsahují suché směsi. Rozdíl v ceně při tak velkém rozsahu je zásadní.

Odpověď zadavatele:

U příslušných položek omítek a oprav omítek není předepsáno, jestli se použije suchá směs nebo tradiční směs míchaná na stavbě. V technické zprávě D.1.1 jsou uvedeny zásady výroby omítkových směsí a uchazeč ocení položku dle těchto podmínek.

Otázka č. 5:

Jakým způsobem má zhotovitel zajistit zázemí pro kontrolní činnost a administrativu výkonu TDS?

Odpověď zadavatele:

Zhotovitel vyčlení jednu místnost v objektu SO A pro konání jednání účastníků stavby, tato místnost bude současně sloužit pro administrativu výkonu TDS. Vše se dohodne před zahájením stavebních prací.

Otázka č. 6:

Je nutné provádět sondy na několika místech, v rozpočtu položka na provádění sond chybí.

Sonda – průchod v místě původního okenního otvoru

Sonda – horní betonovou desku tl.100 mm po částech odřezat stěnovou pilou-předpokládaná skladba na základě provedených sond

Sonda – D62 – přesné rozměry bouraného otvoru upřesněny po provedení sond

Sonda – Při demolici komína ověřit sondou pozici a prostupnost původních komínových průduchů -

Sonda – M1.11 – ověřena skladba podlahové konstrukce

Sonda – 0.41- sonda za účelem zjištění skutečného rozsahu podsklepené objektu

Sonda – 2PP – sonda u paty zdi

Sonda – 2PP – ověřit pozici komínových průduchů

Sonda – 1.43 – rozměry průduchu nutno ověřit sondou

Odpověď zadavatele:

Sonda – průchod v místě původního okenního otvoru – bourání zdiva se bude provádět v části styku s předpokládanou původní konstrukcí, po jejím odkrytí se na stavbě rozhodne další postup a směr bourání, čili sonda je součástí bouracích prací;

Sonda – horní betonovou desku tl.100 mm po částech odřezat stěnovou pilou-předpokládaná skladba na základě provedených sond – jedná se o odstranění zvýšené podlahy na balkóně M 1.30, sondy byly provedeny v rámci projektové přípravy, nebudou součástí VZ;

Sonda – D62 – přesné rozměry bouraného otvoru upřesněny po provedení sond – bourání zdiva se bude provádět v části styku s předpokládanou původní konstrukcí, po jejím odkrytí se na stavbě rozhodne další postup a směr bourání, čili sonda je součástí bouracích prací;

Sonda – Při demolici komína ověřit sondou pozici a prostupnost původních komínových průduchů – jedná se o sondy do stávajících komínových těles, v objektu 01.1B, nově 0.1.1C, doplněny v odd. 097 pol. č. 2002 a 2003 a v odd. 3 pol. č. 2004, upravena výměra v pol. č. 35;

Sonda – M1.11 – ověřena skladba podlahové konstrukce – v této místnosti se dle PD a rozpočtu odstraní stávající vlysy a tím bude možné zjistit stav podkladního betonu pod krytinou, hloubková sonda do podkladních vrstev podlahy se provádět nebude;

Sonda – 0.41- sonda za účelem zjištění skutečného rozsahu podsklepené objektu – bude provedena sonda 1000x1000x1000 mm, upraveny výměry u pol. č. 1, 10, 309 v objektu 01.1B, nově 0.1.1C;

Sonda – 2PP – sonda u paty zdi – upraveny výměry u pol. č. 309 a 319 v objektu 01.1B, nově 0.1.1C;

Sonda – 2PP – ověřit pozici komínových průduchů - jedná se o sondu do stávajícího komínového tělesa, v objektu 01.1B, nově 0.1.1C, doplněny v odd. 097 pol. č. 2002 a v odd. 3 pol. č. 2004;

Sonda – 1.43 – rozměry průduchu nutno ověřit sondou – je součástí pol. č. 336 objektu 01.1B, nově 0.1.1C.

Otázka č. 7:

Mříž Z29 se má dle soupisu repasovat, v rozpočtu se mříž Z29 vyrábí.

Odpověď zadavatele:

Repase mříže je zahrnuta v pol. č. 898 (doplněno ve VV označení prvků), odstraněna pol. č. 908 objektu 01.1B, nově 0.1.1C.

Otázka č. 8:

Vnější sítě-kanalizace, vodovod:

V rozpočtu je položka:

55241001M	filtrační koš do šachty DN425	kus	4,000
-----------	-------------------------------	-----	-------

K této položce se dají dohledat tři druhy poklopu:

- v popisu složení filtrační šachty poklop není
- ve výkresu č.27 je poklop B125 – poklop plný, v půdorysu se tváří jako poklop kulatý s roštem
- ve výkazu materiálu splašková a dešťová kanalizace číslo výkresu 31 je uveden pokop litinový 425/B15

Pokud se bude na šachtě nacházet poklop plný, jaký smysl mají filtrační koše?

Odpověď zadavatele:

- Filtrační koše budou 3 kusy v šachtách DN 425 4.3' a 4.5' u RN 2 a 4.1a u RN 3 – upravena výměra v pol. č. 154 objektu 05, nově 05A;
- Poklopy na filtračních šachtách budou litinové B125;
- Filtrační šachty čistí dešťovou vodu ze střešních svodů před vstupem do retenčních nádrží, neplní funkci dvorních vpustí, proto jsou poklopy plné.

Otázka č. 9:

1305- vnější sítě – kanalizace, vodovod:

V rozpočtu je položka:

894812262-1	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 poklop litinový (pro třídu zatížení) plný do teleskopické trubky (B125)	kus	16,000
	2 "filtrační šachty rajskej dvůr		2,000
	3 "filtrační šachty nádvoří		3,000
	6 "revizní šachty retenčních boxů rajskej dvůr		6,000
	5 "revizní šachty retenčních boxů nádvoří		5,000

K této položce neodpovídají v PD počty poklopů a šachet.

Odpověď zadavatele:

Položkový soupis prací s výkazem výměr byl upraven. Do nabídky použijte revizi č. 3 položkového soupisu prací, který je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

Otázka č. 10:

01.1 stavební práce

775 – PODLAHY SKLÁDANÉ

775 111 411 — tato položka s výměrou jeviště se nachází také v podlahách povlakových

– proč je montáž dilatační pásy a dodání pásy duplicitní – v povlakových i skládaných podlahách?

596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	36,120
-----------	---	----	--------

Duplicitní montáž v položce

596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	36,120
-----------	--	----	--------

Odpověď zadavatele:

775 111 411 — tato položka s výměrou jeviště se nachází také v podlahách povlakových

– proč je montáž dilatační pásy a dodání pásy duplicitní – v povlakových i skládaných podlahách?

– omylem byla dilatace uvedena dvakrát, odstraněna pol. č. 995 a 996 objektu 01.1B nově 0.1.1C.

596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	36,120
-----------	---	----	--------

Duplicitní montáž v položce

– tento dotaz byl již vysvětlen u žádosti č. 2.

596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžkého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	36,120
-----------	---	----	--------

Otázka č. 11:

Truhlářské výrobky – u výplní – je nutné specifikovat odstín RAL – má vliv na konečnou cenu, je uveden hedvábný mat – zde je nutné specifikovat % lesku – pro výsledný efekt.

Odpověď zadavatele:

Procento lesku hedvábného matu v rozmezí 25-30%. Před výrobou bude nutné projednat a odsouhlasit vzorky se zástupci památkové péče.

Otázka č. 12:

Vyklízení místností – položky jsou v rozpočtu jako 1KPL – jedná se pouze o cenu vyklízení a odpad je zahrnut v sutí? Nebo nacenit vč. odvozu a poplatku za skládku?

Odpověď zadavatele:

Jedná se pouze o cenu za vyklízení, manipulace se sutí, odvoz a likvidace jsou zahrnuty v odd. 997.

Otázka č. 13:

Malby vnitřní tónované tónovacími přípravky – nutná specifikace třídy sytosti barevného tónu – tón barvy určuje cenu nejen za materiál, ale dle sytosti se odvíjí také cena za pracnost – tedy za práci, čím větší sytost barvy, tím je větší pracnost.

V PD v legendě v úpravě povrchu stěn není doplněno, v jakých místnostech malby (omítky) budou, nelze určit, v jakých místnostech bude malba bílá a kde barevná.

Odpověď zadavatele:

Tónované malby budou v odstínu středně sytém - v objektu 01.1B, nově 0.1.1C byla odstraněna pol. č. 1056 a nově doplněna pol. č 105601.

Barevné řešení jednotlivých místností bude řešeno při realizaci ve spolupráci s autorským dozorem a se zástupci památkové péče.

Otázka č. 14:

Dřevomorka na vstupních dveřích – v rozpočtu chybí položka na mikrovlnnou sanaci zdiva a na opálení zdiva.

Odpověď zadavatele:

Dřevomorka byla již odstraněna a okolní konstrukce ošetřeny proti jejímu šíření odbornou firmou, dotazovaná činnost není součástí VZ.

Otázka č. 15:

Tato položka nemá vyplněné měrné jednotky

611315411-1	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes do 10 % - příplatek za zvýšenou pracnost na štukové výzdobě		59,321
-------------	---	--	--------

Odpověď zadavatele:

V položce č. 14301 objektu 01.1B nově 0.1.1C byla doplněna měrná jednotka.

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Příloha:

Položkový soupis prací s výkazem výměr – revize č. 3 - zohledněny změny z vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

V Plzni

Ing. Štěpánka Hamatová

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele