



město Cheb

Zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky zadávané formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), interních předpisů zadavatele a pokynů poskytovatele dotace

„Vybavení Městské knihovny v Chebu“

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html

URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1020.html

Kontaktní osoby zadavatele

z hlediska administrativního: Ing. Klára Soukupová, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 514

Email: soukupova@cheb.cz

Mgr. Veronika Gyepesová, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 172

Email: gyepesova@cheb.cz

Toto otevřené nadlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 06.11.2025 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.



Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí, že na tvorbě předmětu, specifikace předmětu plnění v příloze č. 1 návrhu Kupní smlouvy a schémat rozmístění nábytku se podílela projekční kancelář ARTMODUL s.r.o., Valdštejnova 682/20, 350 02 Cheb, IČO: 29122571 a společnost A69 – architekti s.r.o., Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4 – Braník, IČ: 26355981, DIČ: CZ 26355981.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž nábytku do knihovny v Chebu dle varianty 1 - březová překližka v bílém oleji. Součástí dodávky a montáže není montáž svítidel a jejich kabeláže. Montáž svítidel bude provedena hlavním dodavatelem stavby rekonstrukce knihovny po montáži nábytku.

Předmětem dodávky je vždy zboží nové a nerepasované. Předmět plnění musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi požadavky stanovenými zadavatelem v zadávacích podmínkách. Detailní specifikace a bližší požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 návrhu Kupní smlouvy (přílohou č. 1 návrhu Kupní smlouvy je Specifikace předmětu plnění – atyp nábytek, přílohou č. 2 návrhu Kupní smlouvy je Specifikace předmětu plnění – typový nábytek).

Veřejná zakázka má být spolufinancována z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027, výzva č. 65/2024 Infrastruktura pro další vzdělávání – Karlovarský kraj. Registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/24_065/0000557.

2. Klasifikace veřejné zakázky

CPV 39100000-3 Nábytek

CPV 39132100-7 Knihovny (nábytek, regály)

CPV 39150000-5 Různé druhy nábytku a vybavení

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění: **ihned po nabytí účinnosti kupní smlouvy.**

Termín dodání výrobní dokumentace: **do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

Termín dodání zboží a montáž: **do 180 kalendářních dnů od písemného odsouhlasení výrobní dokumentace.**

Hlavní místo plnění veřejné zakázky: **Knihovna Cheb, Obrněné brigády 615/1, 350 02 Cheb.**



4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Celková předpokládaná hodnota za celý předmět veřejné zakázky činí **10 700 000 Kč** bez DPH.

5. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zaslat zadavateli do 8 pracovních dnů před uplynutím termínu pro podání nabídek, a to nejlépe **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. V případě podání žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dodavatelé uvedou pouze text žádosti a nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti, a to ani do případně připojených příloh žádosti!!!

V rámci dodržení ustanovení § 211 zákona může probíhat podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a následné vysvětlení zadávací dokumentace pouze elektronicky (e-mailem, elektronickým nástrojem E-ZAK nebo datovou zprávou). V případě podání žádosti prostřednictvím datové zprávy (ID datové schránky: a8gbnyc) nebo e-mailem (kontaktní osobě uvedené v úvodu této ZD) musí být ze strany dodavatele uveden předmět „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace – Vybavení Městské knihovny v Chebu“.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti a případných souvisejících dokumentů nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to pouze na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.

Zadavatel není v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud i přesto zadavatel vysvětlení poskytne, nemusí dodržet v takovém případě lhůtu stanovené zákonem.

Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.

6. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

7. Hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnížší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH **(která vzejde ze součtu částek obou oceněných specifikací předmětů plnění – viz čl. 11 ZD)** za celý předmět veřejné zakázky uvedené v příloze č. 1 ZD (návrh Kupní smlouvy).

Hodnocení bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše celkové ceny v Kč bez DPH sestaví pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem veřejné zakázky se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnížší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvedenou v příloze č. 1 ZD (návrh Kupní smlouvy).

V případě rovnosti nabídkových cen bude rozhodnuto o vítězi losem. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

8. Způsob podání nabídky, lhůta pro podání nabídky a termín otevírání nabídek

Nabídky se podávají v českém jazyce pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD), tím se však nevylučuje ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Nabídky musí být doručeny do 10:00 hod. dne 08.12.2025.

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu. Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci veřejné zakázky více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

9. Komunikace v zadávacím řízení

Písemná komunikace bude probíhat dle ustanovení § 211 zákona pouze elektronicky.

10. Kvalifikace

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 1 zákona zadavatel za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) – viz § 87 zákona.

V souladu s ustanovením § 45 zákona může dodavatel splnit kvalifikaci předložením kopií příslušných dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo nahradit předložení dokladů v souladu s § 86 odst. 2 zákona čestným prohlášením. Kvalifikace může být také prokázána dodavatelem prostřednictvím seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) nebo certifikátem (§ 233 a násl. zákona).

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 odst. 3 zákona předložit zadavateli na základě výzvy doklady prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy. Tím není dotčeno právo zadavatele dle § 122 odst. 4 zákona.

Prokázání základní způsobilosti:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu

dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k písmenu a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Prokázání technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením:

- seznamu min. 3 významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, jejichž obsahem bylo dodání nábytku včetně jeho kompletace (montáže), a to v minimálním finančním objemu každé z těchto dodávek ve výši 3 000 000 Kč bez DPH, a to včetně uvedení ceny a doby poskytnutí a identifikace objednatele.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky se řídí ustanovením § 82 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí ustanovením § 83 zákona.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

- celková cena v Kč bez DPH;
- DPH dle právních předpisů v době podpisu smlouvy;
- celková cena včetně DPH.

Celková nabídková cena bude stanovena na základě součtu částek z obou oceněných specifikací předmětů plnění a doplněna do závazného návrhu kupní smlouvy (příloha č. 1 ZD). Dodavatelé musí ocenit všechny položky soupisů předmětů plnění hodnotou vyšší než 0,- Kč. Dodavatelé nebudou celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH (uvedenou v návrhu kupní smlouvy) vzešlou z ocenění soupisů prací jakýmkoli způsobem zaokrouhlovat.

Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace, jejíž součástí je návrh kupní smlouvy a soupisy předmětu plnění.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace, závazný návrh smlouvy nebo platné právní předpisy, a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

12. Změna nabídkové ceny

Zadavatel připouští změnu příslušných dílčích položek zboží uvedených v příloze č. 1 návrhu kupní smlouvy v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude upravena cena o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke kupní smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem způsobem, který bude v souladu se zákonem.

13. Způsob podání a obsah nabídky

Nabídka v českém jazyce musí být zpracována písemně v elektronické podobě a podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD). Pro předkládání dokladů lze ze strany dodavatelů využít ustanovení § 45 zákona.

V případě, že účastníci zadávacího řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu (dále viz § 45 zákona).

Obsah elektronicky podávaných nabídek:



- doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 10 této dokumentace;
- příložený závazný návrh kupní smlouvy (příloha č. 1 ZD) s doplněnými údaji (*u vyznačených částí umožňujících zápis – viz čl. 14 této dokumentace*);
- příloha č. 1 a 2 návrhu kupní smlouvy (Specifikace předmětu plnění),
- příloha č. 2 zadávací dokumentace (Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům),
- příloha č. 3 zadávací dokumentace (Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů).

14. Obchodní, platební a sankční podmínky

Zadavatel stanovuje veškeré obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 ZD. Dodavatelé jsou povinni připojit k návrhu kupní smlouvy přílohu č. 1 – soupisy předmětu plnění.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem). Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Zadavatelem uvedená specifikace a technické parametry představují minimální požadavky zadavatele na specifikovaný předmět dodávky veřejné zakázky. Dodavatelé nesmí nabídnout parametry horší. Dodavatelé musí nabízet min. takové plnění, jaké je specifikováno v zadávací dokumentaci. Dodavatelé jsou oprávněni nabízet plnění, které bude srovnatelné nebo jednoznačně a bez pochybností lepší, výhodnější pro zadavatele, přičemž však stále musí splňovat min. požadavky. V opačném případě to bude chápáno jako nesplnění požadavků zadavatele.

15.Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf.

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

Registrace dodavatele

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.



Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](#), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

16. Ostatní podmínky

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 122 odst. 3 zákona předložit elektronicky na základě výzvy odeslané zadavatelem doklady prokazující splnění kvalifikace (pokud je zadavatel nemá již k dispozici).

Zadavatel si dle ustanovení § 122 odst. 5 zákona zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 zákona, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, nebude-li možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. V případě, že je vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno dle § 122 odst. 6 zákona.

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak stejně tak i obchodní podmínky a umožnil tak v co největší míře účast malým a středním podnikům.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání byla zohledněna v projektové dokumentaci projektantem, který zpracoval veškerou dokumentaci v souladu s příslušnými normami a předpisy. U technologií se pak zadavatel zaměřil na taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního

prostředí, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se jedná o prostředí, kde probíhá vzdělávání dětí. Taktéž zadavatel zohlednil tyto podmínky, když v obchodních podmínkách stanovil podmínky likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu díla a jejich likvidací.

Podmínka inovace je zohledněna projekční kanceláří A69 – architekti s.r.o., Nad Malým mýtem 2a, 147 00 Praha 4 - Braník, která navrhla ve spolupráci s knihovnou Cheb, schéma rozmístění nábytku a jeho podobu.

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

Odůvodnění dle § 217 odst. 2 písm. m) zákona:

Předmět plnění veřejné zakázky není rozdělen na části z důvodu potřeby dodání kompletního a kompatibilního řešení. Soubor vybavení splňuje parametry funkčního celku ve velké části položek a v některých částech se jedná o nerozdělitelné položky. Rozdělení nábytkových sekcí by vedlo k různému použití odstínu a konstrukcí na stejném místě, včetně nezaměnitelnosti jednotlivých položek. Některé části nábytkových sekcí jsou instalovány pevně, některé částečně a některé volně.

V Chebu dne 04.11.2025

.....
Ing. Jan Vrba, starosta

Přílohy:

1. Návrh kupní smlouvy
2. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
3. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům