

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

k provedení díla

„Cheb – rekonstrukce ulice Kamenná“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel:	město Cheb
se sídlem:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO:	00253979
DIČ:	CZ 00253979
Bankovní spojení:	KB Cheb č. ú. 528331/0100
zastoupený:	Ing. Jan Vrba, starosta města

a

2. zhotovitelem:	KV Realinvest, s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 25771	
se sídlem:	Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
IČO:	29113903
DIČ:	CZ29113903
Bankovní spojení:	
zastoupený:	Lukáš Kolár, jednatel společnosti
(dále jen „zhotovitel“)	

Preambule

V souvislosti se skutečnostmi, které nastaly při realizaci stavby, není možné z objektivních důvodů dodržet cenu díla sjednanou ve smlouvě o dílo v čl. VII. Cena díla a termín díla sjednaný v čl. V. Doba plnění smlouvy o dílo. Z tohoto důvodu je realizován tento dodatek ke smlouvě o dílo.

Dodatek se týká změn stavebních objektů SO 105 a SO 305.

Při realizaci stavebního objektu SO 105 bylo zjištěno, že konstrukční vrstvy vozovky v komunikaci neodpovídají projektové dokumentaci v části bourání konstrukcí, a to v jejich skladbě a výměře. Byly proto nahrazeny odpovídajícími položkami dle katalogu ÚRS. Původní rozpočtované položky byly ve změnovém listu odečteny jako méněpráce. Dále při realizaci došlo k nálezu neoznačených inženýrských sítí, které po zjištění jejich vlastníka musely být zhotovitelem rovněž odstraněny, protože byly v přímé kolizi s realizovanou stavbou.

Poslední změna ve stavebním objektu SO 105 byla realizována na základě požadavku DI PČR, kdy byla rozšířena část vozovky pro bezpečnost silničního provozu.

V souvislosti s výše uvedenými změnami dochází v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ke změnám, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, dle změnového listu č. 1 - méněpráce činí 12 042,91 Kč bez DPH, vícepráce činí 136 891,70 Kč bez DPH.

Při realizaci stavebního objektu SO 305 části retenční nádrže došlo k odkrytí archeologických objektů. Při přípravě zpracování projektové dokumentace k povolení stavby byla tato část stavby označena památkovou péčí jako prostá archeologických nálezů. Skutečnost ale byla odlišná a ukázalo se, že v tomto místě jde o zbytky původní městské brány a hradební zdi, která rámovala vstup do města. Požadavkem památkové péče bylo zachování těchto objektů. Ty byly v celém profilu stavební jámy retenční nádrže ručně obnaženy, očištěny a následně před vlastním záhozem ochráněny. Zásadní změnou bylo pře-projektování a posunutí retenční nádrže tak, aby archeologické objekty byly dle požadavku zachovány.

Tyto změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, dle změnového listu č. 2 - méněpráce činí 1 560 115,61 Kč bez DPH, vícepráce činí 5 423 609,36 Kč bez DPH.

Zadavatel v tomto případě zároveň využívá vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ a odst. V. Doba plnění Smlouvy o dílo a prodlužuje termín pro dokončení stavebních prací o 60 dnů. Prováděný archeologický průzkum byl v kolizi s harmonogramem provádění stavebních prací. Doba, po kterou byly zastaveny stavební práce z důvodu archeologického průzkumu, byla zaznamenána ve stavebním deníku. Termín pro dokončení stavebních prací se prodlužuje pouze o takovou dobu, po kterou trval archeologický průzkum, a nebylo možné stavební práce provádět, nebylo možné pokračovat v jiných částech stavby a na jiných stavebních objektech. Tato skutečnost je zaznamenána ve stavebním deníku a je potvrzena vyjádřením a podpisem TDS.

	Popis	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč včetně DPH
ZL 1	SO 105	124 848,79	26 218,25	151 067,04
ZL 2	SO 305	3 863 493,75	811 333,68	4 674 827,44
Cena celkem s DPH 21 %		3 988 342,54	837 551,93	4 825 894,48 Kč

Článek I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou změnové listy č. 1 a 2, tedy změna ceny díla s dopadem na dobu plnění díla. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách v době plnění a cenových podmínkách:

Původní znění článku V. odst. 1 smlouvy o dílo Doba plnění:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předložen při předání a převzetí staveniště, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Zajištění zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací: do 45 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD.

Předání a převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů od vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace.

Zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání staveniště.

Termín pro dokončení stavebních prací: 390 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

Předložení podrobného harmonogramu stavby: při předání a převzetí staveniště.

Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště: do 14 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční lhůty: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem, doloženém podepsaným předávacím protokolem.”

se zrušuje a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předložen při předání a převzetí staveniště, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Zajištění zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací: do 45 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD.

Předání a převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů od vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace.

Zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání staveniště.

Termín pro dokončení stavebních prací: 450 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

Předložení podrobného harmonogramu stavby: při předání a převzetí staveniště.

Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště: do 14 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem, doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Původní znění článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo Cena díla:

„1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena bez DPH	48 247 353,97 Kč
DPH 21 %	10 131 944,33 Kč
Cena celkem včetně DPH	58 379 298,30 Kč“

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně za provedení díla na základě změnových listů ve výši:

Cena bez DPH	52 235 696,51 Kč
DPH 21 %	10 969 496,27 Kč
Cena celkem včetně DPH	63 205 192,78 Kč

Článek II

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a smluvní strany jej podepisují elektronicky. Smluvní strany se dohodly, že takto podepsaný dodatek má stejnou právní závaznost jako listinné vyhotovení.

V Karlových Varech dne

Lukáš
Digitálně podepsal
Lukáš Kolár
Datum: 2025.10.03
10:09:19 +02'00'

za zhotovitele
Lukáš Kolár, jednatel společnosti

V Chebu dne

Ing. Jan
Digitálně podepsal
Ing. Jan Vrba
Datum: 2025.10.08
13:04:23 +02'00'

za objednatele
Ing. Jan Vrba, starosta