



Záměr: Z/2024/58772
Řízení: R/2024/45538
Č.j.: R/2024/45538/6
PID: SR00X00WR9H5
Úřad:

Dne: 02.07.2025

Městský úřad Cheb

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
35002 Cheb

a8gbnyc

Vyřizuje: **ZUZANA ÖRDÖGOVÁ**
Tel: 354 440 139

Rozhodnutí

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. a/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 34a odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení (dále jen "řízení") posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 29.10.2024 podal stavebník, kterým je: **Město Cheb, IČO 00253979, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je: IDG Desing s.r.o., IČO 06497381, Sokolovská 409/31, 350 02 Cheb - Háje (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212 stavebního zákona**

I.

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

" Rekonstrukce sídliště Spáleniště, II.etapa, Cheb (ulice Jungmannova, Pastýřská, Kosmonautů a V Zahradách), na pozem.p.č. 2712/1, 1680/3, 1789/20, 1789/36, 3594 a stav.p.č. 2481 a stav.p.č 4484 v k.ú. Cheb, obec Cheb".

Stavba obsahuje:

SO 101 – Zpevněné plochy

- OSA I. Komunikace je navržena jako obousměrná v charakteru "Zóny 30" v šířce $\bar{s} = 6,00$ m v celkové délce 271,82 m. Celkový počet parkovacích stání vymezeného parkoviště u osy I. činí celkem 110 míst včetně 8 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Podél této trasy Osy I. doplněna sestava 10ks polozapuštěných kontejnerů 5 m³.
- OSA II. Komunikace je navržena jako obousměrná v charakteru "Zóny 30" v šířce $\bar{s} = 6,00$ m v celkové délce cca 29,37 m. Při západní straně se zde počítá se sestavou 5ti polozapuštěných kontejnerů 5 m³.
- OSA III. Komunikace je navržena jako obousměrná v charakteru "Zóny 30" v šířce $\bar{s} = 6,00$ m v celkové délce 34,12 m. Po obou stranách vozovky jsou navržena kolmá parkovací stání pro OA (vozidla skupiny 1). Celkový počet parkovacích stání vymezeného parkoviště u osy III. činí celkem 19 míst.
- OSA IV. Komunikace je navržena jako obousměrná v charakteru "Zóny 30" v šířce $\bar{s} = 6,00$ m v celkové délce 33,96 m. Po pravé straně vozovky jsou navržena kolmá parkovací stání pro OA (vozidla skupiny 1). Celkový počet parkovacích stání vymezeného parkoviště u osy IV. činí celkem 11 míst.
- Celkový počet parkovacích stání v II. etapě činí 140 parkovacích míst pro OA.

SO 301 – Dešťová kanalizace

- Kanalizační stoka dešťová D1.1 : celkem 88,2 m; PP DN 150 SN10 – 3,1 a 22,6 m; PP DN 250 SN10 – 62,5 m
- Kanalizační stoka dešťová D1.2 : PP DN 250 SN10 – 52,9 m
- Kanalizační stoka dešťová D2.1 : celkem 130,6 m; PP DN 150 SN10 – 31,3 m; PP DN 250 SN10 – 76,1 m; PP DN 300 SN10 – 23,2 m
- Kanalizační stoka dešťová D2.2 : PP DN 250 SN10 – 61,8 m Kanalizační přípojky uličních vpustí : PVC DN 150 SN8 – 182,9 m; PVC DN 200 SN8 – 98,1 m
- Kanalizační přípojky okap. svodů : PVC DN 150 SN8 – 161,6 m; PVC DN 200 SN8 – 52,6 m; OLK1 : jmenovitá velikost NS 6 l/s
- Retenční nádrž RN1 : 54,9 m³, max. odtok 1,5 l/s
- Retenční nádrž RN2 : 98,6 m³, max. odtok 1,5 l/s

SO 431 – Veřejné osvětlení

- Osvětlovací soustava bude upravena a doplněna podle nových situačních dispozic komunikací a parkovišť. Stávající světelné body (5 ks) budou demontovány včetně napájecího vedení a nahrazeny novými (24 ks) v nových pozicích. Pro osvětlení budou použita úsporná svítidla LED osazená na nových ocelových sloupech. Napájení světelných bodů bude provedeno novým podzemním kabelovým vedením. V souběhu s napájecím vedením veřejného osvětlení budou připoloženy chráničky a mikrotrubičky optického vedení se zemními propojovacími boxy (2 ks) pro Městskou metropolitní síť.

SO 501 – Ochrana trubního vedení

- V tomto SO je řešena dodatečná ochrana potrubí před nadměrným zatížením stavby pomocí nových (délka cca 80 m) a dočasných (délka cca 25 m) silničních panelů.

SO 801 – Vegetační úpravy

- Odstraněno bude celkem 11 ks stromů, ponecháno 9 ks a vysazeno bude 32 ks stromů. Dále budou založeny plochy trávníků a zapojených půdokryvných keřů a keřových skupin.

K provedení záměru stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1.Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc.Michal Pašava, ČKAIT - 0301379, autorizovaný technik pro dopravní stavby specializace nekolejová doprava.

2.Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.

3.Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

4.Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.

5.Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

6.V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

7.Při provádění stavby musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.

8.Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby.

9.Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.

10.Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.

11.Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.

12.Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.

13.Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.

14. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

V průběhu stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 7.10.2024 a ze dne 29.10.2024 pod č.j. 310717/2024.

V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 7.10.2024 pod zn. 0102223743 a dále podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 1.11.2024 pod zn. 001154964344, v následujícím rozsahu:

1. Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany. V případě nemožnosti dodržení výše uvedených podmínek či zjištění, že kabelové vedení neodpovídá svým uložení podmínkám platných technických norem (po provedení přesného vytýčení či provedení sond), požádá investor u ČEZ Distribuce, a.s. o jejich přeložení formou přeložky distribučního zařízení dle zákona 458/2000Sb. §47.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit

podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4.Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110- ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5.V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6.Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkeho napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).

7.V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

8.Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

9.Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou

přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

10.V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

11.Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

12.Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

13.Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

14.Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

15.Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie

V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CHETES s.r.o., ze dne 8.10.2024 a ze dne 30.10.2024.

V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 26.11.2024 pod zn. 5003193484, v následujícím rozsahu:

- S případnou sanací aktivní zóny zemní pláně v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) nesouhlasíme. Zemní práce NESMÍ být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ ani v ochranném pásmu PZ. Pískové lože kolem PZ bude min. 10cm pod a 30cm nad PZ. S výše uvedenou stavbou souhlasíme pouze za podmínky, že sanace aktivní zóny zemní pláně NEBUDE PROVÁDĚNA na stávajícím PZ ani v ochranném pásmu PZ. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ. Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu. Ověření skutečné hloubky uložení PZ provede pracovník GasNet Služby, s.r.o. K plynovému zařízení umístit těleso komunikace, chodníků, parkoviště (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B.1. Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem. Požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm. Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ. Při změně využití povrchu nad PZ (zelená plocha, nezpevněné plochy) je nutné přijmout skutečnost, že PZ není v tomto prostoru konstrukčně navrženo na provozování v nově vznikající zpevněné ploše. Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m. Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m , bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora. Po odtěžení stávající konstrukce (povrchu) bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou

nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).

- V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace, chodníků, parkoviště (povrchů). Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora. PZ nesmí zůstat obnaženo, mimo aktivně prováděné práce v jeho blízkosti. Uliční vpusti, vpustové kusy, vpusti liniových žlabů musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Požadujeme dodržet minimální odstupovou vzdálenost 500 mm mezi povrchy PZ a betonovým základem liniových žlabů (souběh i křížení). Při umístění panelů nad PZ se panely ukládají kolmo k ose PZ do pískového lože. Musí být zachováno (obnoveno) pískové lože kolem PZ (min. 10 cm pod a 30 cm nad PZ), vše v souladu s TPG 702 04 a TPG 702 01. Křížení a souběh inženýrských sítí, včetně chrániček inženýrských sítí, s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Úhel křížení PZ s podzemními vedeními technického vybavení bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°. Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ. Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu dešťové kanalizace/drenáže s PZ bude min. 1000 mm. Ke křížení dešťové kanalizace s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm. Dešťová kanalizace bude uložena pod PZ. Drenáž NEBUDE KŘÍŽIT stávající PZ, dle předložené situace.
- VEŠKERÉ TECHNOLOGICKÉ PRVKY (OBJEKTY), ČERPACÍ JÍMKY, VÝSTUPNÍ OBJEKTY, HORSKÉ VPUSTI, SORPČNÍ VPUSTI, VÝUSTNÍ OBJEKTY, VSAKOVACÍ TUNELY, VSAKOVACÍ RÝHY, ČOV, ČERPACÍ STANICE, ČERPACÍ ŠACHTY, PŘEČERPÁVACÍ STANICE, VSAKOVACÍ JÁMY, ARMATURNÍ ŠACHTY, USAZOVACÍ ŠACHTY, AKUMULAČNÍ BOXY, RETENČNÍ NÁDRŽE, VSAKOVACÍ OBJEKTY, ORL, OLK apod. MUSÍ BÝT UMÍSTĚNY OD OBRYSU STÁVAJÍCÍHO PZ min. 1 m, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Všechny osvětlovací body (lampy, stožáry), včetně základů, patek, kotvení, apod., budou umístěny od PZ v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu plynového potrubí, měřeno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí (vzdálenost

vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m). V odůvodněných případech je možné vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ snížit na hodnotu 0,5m. Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ. Pro uložení kabelů VO a NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé (nesmí být menší než 60°). Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

- V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření: - Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°. - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. - Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici. Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ. K souběhu zemnicí sítě s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1000 mm (zemnicí síť musí být umístěna mimo ochranné pásmo PZ). V souběhu s PZ musí být zemnicí vodič (zemnicí síť) pro uzemnění osvětlovacích stožárů uložen na opačnou stranu, než je PZ. Obrysy zemnicích kabelových komor a datových boxů budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ. Ke křížení nemetalických/metalických kabelů elektronických komunikací /trubek HDPE, včetně chrániček nemetalických/metalických kabelů elektronických komunikací /trubek HDPE, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm. - K souběhu nemetalických/metalických kabelů elektronických komunikací /trubek HDPE, včetně chrániček nemetalických/metalických kabelů elektronických komunikací /trubek HDPE, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm. - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby). - Při křížení PZ z materiálu PE bude

provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. - V ochranném pásmu PZ nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných tupňů, staveb, budov, propustků, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád atd.(patky, podezdívky, betonové základy apod.)musí být umístěny od obrysu PZ min. 1 metr, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb). - Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození. - Zemní , stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ. Včetně dalších všeobecných podmínek uvedených v tomto vyjádření.

V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CHEVAK Cheb a.s., vyjádření ze dne 9.12.2024 (č. 20241816).

- stávající kanalizační stoka KT DN 300 (ID 2884, IČME 4102-650919-49787977-3/2), která bude v rámci stavby dešťové stoky D1.1. předmětem sanace potrubí, je v majetku společnosti CHEVAK Cheb, a.s. Vzhledem k tomu, že do D1.1. budou napojeny pouze srážkové vody a nejsou do ní napojené žádné další přípojky splaškové nebo jednotné kanalizace z objektů, bude do doby zahájení stavby, nejpozději do 31.12.2025, realizován mezi společnostmi CHEVAK Cheb, a.s. a investorem stavby majetkový převod této části kanalizační stoky v délce 30,5 m.
- v odpadních vodách vypouštěných z odlučovače ropných látek budou dodrženy následující koncentrační limity:
- Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod Ukazatel - Symbol - „m“ [mg/l]; uhlovodíky C10-C40 - C10-C40 - 3; nerozpuštěné látky - NL - 40
- v ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být překročeny základní limity stanovené kanalizačním řádem stokové sítě města Chebu pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace kontrolu individuálních limitů znečištění odpadních vod zajistí odběratel

akreditovaným odběrem a laboratorním rozbořem bodových vzorků odpadních vod akreditovanou laboratoří v četnosti 2x ročně v rozsahu: NL, C10-C40, podle platných metodických pokynů a norem; kontrolní - místo bude na odtoku z odlučovače ropných látek; výsledky rozborů budou do jednoho měsíce předávány provozovateli veřejné kanalizace poklopy stávající kanalizace (jednotná přípojka kolem bývalého objektu Vesmír), které zůstanou zachovány, musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nových zpevněných ploch

- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace, přípojek UV, odlučovače, a opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, situaci umístění odlučovače, provozní řád odlučovače a kopii smlouvy o likvidaci kalů z odlučovače
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při provádění stavby musí být postupováno tak, aby bylo zabráněno vstupu povrchových vod a srážkových vod do budované dešťové kanalizace
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupy/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace/přípojek
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- odpojení nevyužitých kanalizačních přípojek od UV provedou pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, případně odborná firma po dohodě s pracovníkem CHEVAK Cheb, a.s.; přípojky budou odpojeny v místě napojení na kanalizační stoku, potrubí kanalizační přípojky bude zaplněno tuhnoucí směsí. Po dokončení stavby bude provedena kontrolní kamerová prohlídka kanalizace pro kontrolu provedení odpojení nevyužitých přípojek
- napojení dešťové kanalizace na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení sanované části kanalizační dešťové stoky bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor/dodavatel přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole způsobu provedení likvidace srážkových vod
- investor/dodavatel přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
- investor/dodavatel přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci

V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 29.10.2024 pod zn. 241029-1030751101.

V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Wia spol. s.r.o., ze dne 5.11.2024

V průběhu stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti TERE A Cheb s.r.o., ze dne 19.2.2025, v následujícím rozsahu:

- Jedná se o stanovisko pouze k poloze, dispozici a uložení sítě v předmětné investiční akci. Stanovisko je vydáno pouze pro předmětnou část stavby (uložení dešťové kanalizační sítě) a zajištění procesních podkladů v přípravě pro stavební řízení. Sít' je značena jako dešťová kanalizační stoka D2.1 – PP –DN250.

- Sít bude uložena dle přiloženého zákresu stanoviska viz příloha č.1
- Nutnou podmínkou před vydáním stavebního povolení je předložení uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro předmětnou síť na pozemku společnosti TEREA Cheb s.r.o. p.p.č. 3594.
- Nutnou podmínkou pro vydání stavebního povolení je souhlasné stanovisko společnosti TEREA Cheb s.r.o. ke kompletní dokumentaci pro stavební povolení předmětné akce, včetně respektování předepsaných podmínek společností TEREA Cheb s.r.o. ve stanovisku. V místě stavebního záměru je instalována technická infrastruktura společnosti TEREA Cheb s.r.o.. Stanovisko společnosti TEREA Cheb s.r.o. bude vypracováno odděleně na základě předložené, kompletní a správné projektové dokumentace.
- Před zahájením stavby bude předložena k odsouhlasení společnosti TEREA Cheb s.r.o. prováděcí dokumentace. Souhlas TEREA Cheb s.r.o. s prováděcí dokumentací je nutnou podmínkou pro zahájení vlastní realizace stavby

A dále ve vyjádření ze dne 26.2.2025, v následujícím rozsahu:

- Se stavební činností, prováděnou v ochranném pásmu našeho rozvodného tepelného zařízení a s vyvolanou přeložkou (výměnou) odvzdušňovačů na primárním teplovodu souhlasíme a pro tyto činnosti stanovujeme tyto podmínky:
- Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky a podvrty).
- Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
- Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TEREA Cheb, s.r.o: Ing. Král, tel. 739 244 376. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v pozemku, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu teplovodu zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
- Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.

- Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
- Stavebník, při zahajování stavby, domluví s pověřenou osobou za TEREA Cheb, s.r.o., účast na kontrolních dnech a předá jí i telefonické kontakty na odpovědné osoby zhotovitele stavby.
- Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, na email kral@terea-cheb.cz a telefonicky 603 578 201, na dispečerské pracoviště TEREA Cheb, s.r.o., které je k dispozici trvale.
- Před zahájením stavby bude předložena společnosti TEREA Cheb s.r.o. k odsouhlasení prováděcí dokumentace. Souhlas TEREA Cheb s.r.o. s prováděcí dokumentací je nutnou podmínkou pro zahájení vlastní realizace stavby.
- Při každé změně stavby v ochranném pásmu, oproti schválenému projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v ochranném pásmu našeho zařízení, musí být změna předem písemně schválena majitelem tepelného zařízení.
- Pro účel přeložení stávajících odvodňovačů pod budoucí upravený povrch, dle projektové dokumentace záměru v zájmovém území, je Stavebník povinen uzavřít se společností TEREA Cheb s.r.o. Smlouvu o realizaci přeložky odvodňovačů. Odbornou přeložku (výměnu) odvodňovačů, popsanou v části „D.4 Ochrana teplovodů“, zajistí v době mimo topné období, vlastník teplovodu. Stavebník zajistí potřebnou součinnost a stavební připravenost, a to zejména realizací zemních prací, následné zhotovení šachty odvodnění, při zohlednění dodacích lhůt dodavatelů potřebného materiálu, dle části dokumentace „D.4 Ochrana teplovodů“. Stavebník je povinen vyzvat společnost TEREA Cheb.s.r.o k realizaci překládky nejméně 4 měsíce před uvažovaným termínem realizace v mimotopném období.
- Stavebník po dobu stavby zajistí bezpečný přístup pověřeným osobám do objektu stávající výměňkové stanice tepla na st.p.č. 2473, k.ú. Cheb.
- Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
- Zatlučování sloupků oplocení staveniště a zemnicích tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.

- Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zeminy) v ochranném pásmu tepelného zařízení nad rámec schválené stavební dokumentace.
- Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
- Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
- Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého nářadí (tj. lopata a krumpáč).
- Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.
- V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
- V případě použití technologie protlaku pro uložení nové inženýrské sítě v místě budoucího křížení tepelné zařízení, bude po protlaku provedena kontrola, zda nedošlo při protlaku k poškození technické infrastruktury vlastníka. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
- Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
- V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože a krycí zemina musí být řádně zhutněny, bez přítomnosti kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.

- V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578 201, a umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
- O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, mohou být tyto podmínky ještě dále upřesněny a doplněny.
- Toto stanovisko se vydává k předložené verzi projektové dokumentace a je platné po dobu 24 měsíců od doby jeho vydání.

18.Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

II.

Potvrzuje, že je záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný v souladu se zákonem č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, dle vydaného jednotného environmentálního stanoviska ze dne 22.11.2024 pod č.j. R/2025/24054/2 při splnění následujících podmínek.

1. Kácení dřevin je možno provést po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Kácení bude provedeno mimo hnízdní období ptactva.

III.

Povoluje se souhlasem příslušného orgánu ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), kácení na parcele p.č. 2712/1 v k.ú. Cheb v rozsahu:

- Picea omorika (inv.č. 3), obvod kmene (cm): 188, důvod kácení: kořenové náběhy zdvihají pochozí komunikaci v bezprostřední blízkosti, navržen ke kácení

- *Crataegus monogyna* (inv. č. 4), obvod kmene (cm) 63, 63, 63, důvod kácení: 3 kmeny od země, navržen ke kácení
- *Picea omorika* (inv. č. 9), obvode kmene (cm) 94, důvod kácení: navržen ke kácení
- *Pinus sylvestris* (inv.č. 11, obvhod kmene (cm) 60, 38, důvod kácení: více kmenů od kořenové báze, navržen ke kácení
- *Picea abies* (inv.č. 12), obvod kmene (cm) 157, důvod kácení: navržen ke kácení
- *Tilia cordata* (inv.č. 13), obvod kmene (cm) 110, důvod kácení: navržen ke kácení
- *Salix viminalis* (inv.č. 15), důvod kácení: mnoho kmenů od kořenové báze, navržen ke kácení
- *Salix viminalis* (inv.č. 16), důvod kácení: mnoho kmenů od kořenové báze, navržen ke kácení
- *Salix viminalis* (inv.č. 17), důvod kácení: mnoho kmenů od kořenové báze, navržen ke kácení
- *Salix viminalis* (inv.č. 18), důvod kácení: mnoho kmenů od kořenové báze, navržen ke kácení
- *Tilia cordata* (inv.č. 20), obvod kmene (cm) 141, důvod kácení: navržen ke kácení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Město Cheb, IČO 00253979, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je: IDG Desing s.r.o., IČO 06497381, Sokolovská 409/31, 350 02 Cheb - Háje

Odůvodnění

Odůvodnění výroku I.

Dne 29.10.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům řízení.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Posouzení souladu stavebního záměru:

Záměrem investora jsou stavební úpravy dvorního traktu a maximalizace počtu parkovacích stání, vybudování nových chodníkových ploch, vybudování dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, rekultivace ploch a výsadba nové zeleně ve vnitrobloku panelové zástavby mezi ulicemi Kosmonautů, Jungmannova, Pastýřská a V Zahradách na sídlišti Spáleniště. Snahou investora je řešit zhoršující se situaci ohledně dopravy v klidu v této lokalitě a navýšit (maximalizovat) tak počet parkovacích stání a celkovou infrastrukturu.

Stavba se nachází ve vnitrobloku panelové zástavby mezi ulicemi Kosmonautů, Jungmannova, Pastýřská a V Zahradách na sídlišti Spáleniště, na pozemcích p.č. 2712/1, st. 2481, st. 4484, 3594, 1680/3, 1789/20 a 1789/36 v k.ú. Cheb.

Na základě požadavků investora je stavba řešena jako rekonstrukce zpevněných ploch. Toto je v souladu s bodem B.1.2. a stavba je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s platnou ÚPD.

Stanoviska sdělili:

- CETIN A.S., ze dne 7.10.2024 pod č.j. 290681/24 a ze dne ze dne 29.10.2024 pod č.j. 310717/2024.

- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 7.10.2024 pod zn. 0102223743 a ze dne 1.11.2024 pod zn. 001154964344,
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE, Ú.O. CHEB - Dopravní inspektorát Cheb, vyjádření ze dne 12.11.2024 č.j. KRPK-87533/ČJ-2024-190206.
- GasNet Služby s.r.o., ze dne 26.11.2024 pod zn. 5003193484
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, ú.o. Cheb - závazné stanovisko ze dne 19.11.2024 pod č.j. HSKV - 1933-3/2024-CH.
- CHETES s.r.o., vyjádření ze dne 8.10.2024 a ze dne 30.10.2024.
- CHEVAK Cheb a.s., vyjádření ze dne 9.12.2024 (č. 20241816).
- Městský úřad Cheb - odbor informatiky, vyjádření ze dne 12.11.2024 pod č.j. MUCH 105183/2024.
- Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí - jednotné enviromentální stanovisko (JES), ze dne 22.11.2024.
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 29.10.2024 pod zn. 241029-1030751101.
- Wia spol. s.r.o., vyjádření ze dne 5.11.2024
- TEREA Cheb s.r.o., stanovisko ze dne 19.2.2025 a ze dne 26.2.2025

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad dále zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal

předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Odůvodnění výroku II.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů vydalo souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen "ZJES") ze dne 22.11.2024 č.j. R/2024/47269/2. Tímto souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem, bylo potvrzeno, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za splnění podmínek, které jsou převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou uvedeny ve výroku č.II.

Odůvodnění výroku III.

Při posouzení souhlasu s kácením vycházel správní orgán z předložené dokumentace Rekonstrukce sídliště Spáleniště, II. etapa, Cheb, Stupeň: DÚR + DSP, Datum: říjen 2024, Zpracovatel projektové dokumentace: HIP a odpovědný projektant: Bc. Michal Pašava, tel: 704 406 860, IČ: 737 94 775, Projektant SO 801 Sadové úpravy: Ing. Tomáš Prinz, DiS., tel : 606 820 510, prinz@email.cz, IČ: 869 44 266. Vzhledem k prostorovému uspořádání stromů nelze situaci v případě umístění stavby řešit jinak. Dřeviny stojí v přímém kontaktu s navrhovanými objekty, kdy není možné jejich zachování při realizaci výstavby dle dokumentace. Kácení stromů je vyvolané kolizí se stavbou. Ponecháno bude 9 ks a vysazeno bude 32 ks stromů. Jedná se o dospělé jedince, mírně narušené až výrazně snížené vitality, ve zřetelně snížené vitality, zhoršeného zdravotního stavu. Provozní bezpečnost dřevin je snížena s vysokou mírou rizika – častý výskyt osob a často využívané plochy – budovy v dopadové zóně. Kácení je navrženo z důvodu umístění stávajících dřevin v místě novostavby ta je v kolizi s kořenovou zónou i kmeny. Z hlediska možných variant řešení se jedná o nejšetrnější verzi a přijatelný rozsah. Navrhovaný objekt Sadových úprav je součástí celkové úpravy vnitrobloku a hlavním účelem je zvýšení atraktivity prostoru, který je dnes neuspořádaný a neodpovídá potřebám obyvatel sídliště. Navýšením počtu stromů dojde ke zpříjemnění prostoru, zlepšení mikroklimatu včetně zvýšení vlhkosti, snížení teploty vzduchu, zadržování prachových částic, absorpci CO₂ a snížení rychlosti větru. Důvody k odstranění dřevin uvedené v žádosti jsou shledány jako oprávněné.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):
Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 13, 15, 17, Jungmannova 1152/15, 35002 Cheb Společenství vlastníků Kosmonautů 7, 9, 11, Kosmonautů 1158/9, 35002 Cheb Trung Kién Ngô, Pastýřská 1188/8, 35002 Cheb SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK V Č.P. 1246, 1153, 1247 V CHEBU, Jungmannova 1153/21, 35002 Cheb Společenství vlastníků jednotek V Zahradách 18, 20, 22 - Cheb, V Zahradách 1221/18, 35002 Cheb Společenství vlastníků bytů - Kosmonautů 1, 3, 5, Cheb, Kosmonautů 1157/3, 35002 Cheb Milan Hoferic, Potoční 45, 35134 Skalná Společenství vlastníků jednotek V Zahradách 24,26,28 v Chebu, V Zahradách 1223/24, 35002 Cheb Manh Hien Lé, Pastýřská 1179/9, 35002 Cheb TERE A Cheb a.s., Májová 588/33, 35002 Cheb, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha Vodafone Czech

Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha Město Cheb (odbor informatiky - Bc.Kubík), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb WIA spol. s.r.o., Vojtěšská 231/17, Nové Město, 11000 Praha ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 35002 Cheb CHEVAK Cheb a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vydání povolení stavby nebo zařízení se nevyměřuje.

Upozornění:

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Změna stavby (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu (Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí). O podaném odvolání bude rozhodovat nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. JAROSLAV ŠINKA

Rozdělovník:

Zplnomocněný zástupce stavebníka:

IDG Design s.r.o., Sokolovská 409/31, Háje, 35002 Cheb

Účastníci řízení:

Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 13, 15, 17,
Jungmannova 1152/15, 35002 Cheb

Společenství vlastníků Kosmonautů 7, 9, 11, Kosmonautů 1158/9,
35002 Cheb

Trung Kién Ngô, Pastýřská 1188/8, 35002 Cheb

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK V Č.P. 1246, 1153, 1247 V
CHEBU, Jungmannova 1153/21, 35002 Cheb
Společenství vlastníků jednotek V Zahradách 18, 20, 22 - Cheb, V
Zahradách 1221/18, 35002 Cheb
Společenství vlastníků bytů - Kosmonautů 1, 3, 5, Cheb, Kosmonautů
1157/3, 35002 Cheb
Milan Hoferic, Potoční 45, 35134 Skalná
Společenství vlastníků jednotek V Zahradách 24,26,28 v Chebu, V
Zahradách 1223/24, 35002 Cheb
Manh Hien Lé, Pastýřská 1179/9, 35002 Cheb
TEREA Cheb a.s., Májová 588/33, 35002 Cheb

Účastníci řízení (správci inženýrský sítí):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky,
15500 Praha
Město Cheb (odbor informatiky - Bc.Kubík), náměstí Krále Jiřího z
Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
WIA spol. s.r.o., Vojtěšská 231/17, Nové Město, 11000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 35002 Cheb
CHEVAK Cheb a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb
GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Dotčené orgány:

Městský úřad Cheb - DOSS (odpadové hospodářství), náměstí Krále
Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
PČR KŘP Karlovarského kraje ÚO Cheb, č.p. 600, 35002
Městský úřad Cheb - DOSS (ochrana přírody a krajiny -
Ing.Maříková), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
HZS Karlovarského kraje, č.p. 205, 36006