



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Výstavba zázemí SDH Cheb - Háje**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_980.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem je realizace novostavby hasičské zbrojnice v Chebu Hájích. Objekt bude sloužit jako zázemí jednotky Sboru dobrovolných hasičů Cheb – Háje a dále jako zázemí pro přilehlé hřiště.

Objekt bude samostatně stojící, nepodsklepený s dvěma nadzemními podlažími a věží pro sušení hadic. U jižní fasády bude umístěn dieselaagregát. V 1.NP se bude nacházet garáž pro 3 vozidla SDH, šatny, sociální zařízení, termická místnost, technická místnost, malá klubovna, která bude sloužit i jako volební místnost, 4 sklady a věž pro sušení hadic. Ve 2.NP se bude nacházet sklad hadic a ložního vybavení jednotky, sociální zařízení, kuchyně, školící místnost, odpočinkové místnosti a kancelář velitele.

Konstrukční řešení stavby

Obvodové stěny budou zděné z keramických tvárnic tl. 300 a 380 mm. Obvodové stěny budou opláštěny plechovými kazetami na kovovém roštu s výplní minerální izolací (provětrávaná fasáda). Vnitřní nosné stěny budou zděné z keramických tvárnic tl. 300 mm. Příčky budou zděné z keramických tvárnic tl. 200 a 80 mm. Předstěny budou z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm. Nosná konstrukce stropů nad 1. a 2.NP a věží pro sušení hadic budou tvořit železobetonové předpjaté panely. Schodiště bude železobetonové a ocelové. Střešní plášť bude tvořen polystyrenem ve spádu a hydroizolací.

Technická a technologická zařízení stavby

Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Vytápění objektu bude pomocí podlahových rozvodů a elektrických zářičů v garáži. Do objektu bude přiveden plyn jako příprava na budoucí instalaci plynového kotle, bude provedena i příprava komínu. Prostory stavby budou větrány převážně nuceně, pobytové prostory s hygienickým zázemí pak nuceně VZT jednotkou se zpětným získáváním tepla. Na střeše bude, kromě solárních panelů pro ohřev vody, umístěno 32 fotovoltaických panelů pro výrobu elektrické energie, celkový výkon fotovoltaické elektrárny bude 14,4 kWp. Předpokladem je, že s ohledem k příkonu budovy, bude veškerá vyrobená energie ihned spotřebována. Pro využití vyrobené energie v době se sníženou spotřebou, bude vyrobená sluneční energie ukládána do bateriového uložení 12 kWp. Toto uložení bude umístěno v 1.NP v samostatné místnosti.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 54 000 000 Kč bez DPH.
Z toho 5 000 000 Kč bez DPH tvoří kvalifikovaný odhad pro vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona.

CPV 45216121-8 – Výstavba požárních stanic
CPV 45210000-2 – Stavební práce na stavbách budov
CPV 45300000-0 – Stavební montážní práce

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno otevřené podlimitní řízení dle § 52 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 11.04.2025 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

STABIA s.r.o., Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, IČO: 29111021

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

46 896 164,71 Kč bez DPH a 56 744 359,30 včetně DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití následujících poddodavatelů AVG group, s.r.o., Masarykovo náměstí 1190/43, 58601 Jihlava, IČO: 269 27 608, provádějících následující práce: provětrávaná fasáda Miloš Kašpar, Tršnická 7/14, 350 02, Cheb, IČO: 641 98 774, provádějících následující práce: zámečnické práce, AVS RICHARD s.r.o., Gagarinova 512/26, Drahovice, 36001 Karlovy Vary, IČO: 098 73 210, provádějících následující práce: garážová vrata, PROKAT invest s.r.o., Plzeňská 1348/95, Košíře, 15000 Praha 5, IČO: 252 38 876, provádějících následující práce: VZT, CAFFI a.s., Žirovnická 3133/6, Záběhlice, 10600 Praha 10, IČO: 269 10 209, provádějících následující práce: sanitární příčky, BANOSTAV - SB, s.r.o., Božičany 88, 362 25 Božičany, IČO: 643 56 221, provádějících následující práce: střecha, NELAN, spol. s r.o., sídlo: Horní Ves 1, 350 02 Třebeň, IČO: 182 33 82, provádějících následující práce: plastové a hliníkové výplně, DSMONT group s.r.o., sídlo: Děpořtovická 228, 360 01 Otovice, IČO: 049 83 084, provádějících následující práce: ZTI, ÚT, SOKOLOVSKÁ ELEKTRO FIRMA, sídlo: Rolnická 656, 356 01 Sokolov spol. s r.o., IČO: 491 97 703, provádějících následující práce: elektroinstalace.

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

Hodnocení bylo provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestavila pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stal ten, kdo nabídnul zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a jeho nabídka tedy byla ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti nabídkových cen by bylo rozhodnuto o vítězi losem. O losování by byli dotčení účastníci vyzváni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídek
(1)	STABIA s.r.o. Sládkova 159/1, 350 02 Cheb	29111021	zneplatněná	-
2	BERGER BOHEMIA a. s. Klatovská 410/167, Litice, 321 00 Plzeň	45357269	53 184 396,40	5.
3	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	46342796	59 017 110,00	8.
4	STABIA s.r.o. Sládkova 159/1, 350 02 Cheb	29111021	46 896 164,71	1.
5	Mudicon s.r.o. Závodní 280, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary	04741111	53 763 277,19	6.
6	STAVMAX Group s.r.o. Průmyslová 10, Vernéřov, 431 51 Klášterec nad Ohří	06080090	47 887 193,57	2.
7	Stavební společnost VARO, s.r.o. Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002	26356503	55 472 926,83	7.
8	KV Realinvest s.r.o. Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 36006	29113903	47 895 367,61	3.
9	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice	48035599	52 860 000,00	4.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	14.10.2025
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta