

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE k žádosti č. 2

### NÁZEV ZAKÁZKY

### REKONSTRUKCE OBJEKTU DOMINIKÁN PRO VYUŽITÍ ZUŠ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/110/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	4034/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000047
ODKAZ - EZAK:	<a href="https://zakazky.cheb.cz/contract_display_998.html">https://zakazky.cheb.cz/contract_display_998.html</a>				
ODKAZ VVZ:	<a href="https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/d62bd526-7557-4b70-b779-07cbb5af7bf5">https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/d62bd526-7557-4b70-b779-07cbb5af7bf5</a>				
ODKAZ TED:	<a href="https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/582724-2025">https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/582724-2025</a>				
<b>ZADAVATEL:</b>	<b>Město Cheb</b>				
<b>SÍDLO:</b>	Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20	<b>IČO:</b>	00253979		
<b>STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:</b>	<b>Ing. Jan Vrba, starosta</b>				
<b>POVĚŘENÁ OSOBA:</b>	Petra Svobodová, Zdeněk Pospíšil				
<b>ADMINISTRÁTOR:</b>	<b>Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace</b>				
<b>SÍDLO:</b>	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	<b>IČO:</b>	72046635		
<b>STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:</b>	<b>Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka</b>				
<b>POVĚŘENÁ OSOBA:</b>	Ing. Štěpánka Hamatová				
<b>E-MAIL:</b>	stepanka.hamatova@cnpk.cz				
<b>DRUH VZ:</b>	Stavební práce	<b>REŽIM VZ:</b>	Nadlimitní	<b>DRUH ŘÍZENÍ:</b>	Otevřené řízení
<b>FINANCOVÁNO Z EU:</b>	<b>SFŽP ČR</b> Program: Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktúře (ENERGov) Výzva: ModF – ENERGov 2/2023 Číslo žádosti: 7236200106				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 7. 10. 2025 (č.j. 3939/25/CN) byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

#### **Znění žádosti:**

*Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zakázky „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“*

*S odkazem na ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“) tímto podáváme žádost o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. Z2025-049284.*

**Dotaz č. 1:**

Ve VV na listu 01.1 - stavební práce u položky č. 124 osazování sch. stupňů 11,8bm – chybí dodávka stupňů. Žádáme o doplnění.

122	K	434191433	Osazování s chodiškových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny současně při zdění, rovných, kosých nebo vřetenových oboustranně zazděných, stupňů pemrlovaných nebo ostatních	m	26,400		0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434191433">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434191433</a>						
VV		24*1,1 "venkovní schodiště		26,400				
123	M	58388024-1	stupeň schodišťový žulový snímáný s drážkou 150x300x1100mm výžlabková podstupnice-pemrlovaný	kus	24,000		0,00	
124	K	434191452	Osazování s chodiškových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny do připravených otvorů, rovných, kosých nebo vřetenových oboustranně zazděných, stupňů pemrlovaných nebo ostatních	m	11,800		0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434191452">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434191452</a>						
VV		4*2,95 "M 0.14 pro vedení ZTI		11,800				
125	K	434311115	Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahlazením povrchu tř. C 20/25	m	17,895		0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434311115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434311115</a>						
VV		1,0*6 "M 0.10		6,000				
VV		1,0*3 "M 0.30 do M 0.39		3,000				
VV		2*2,05+1,395 "M 1.03/1.28		5,495				
VV		2*1,7 "SO B M 2.46		3,400				

**Odpověď zadavatele:**

Budou použity stávající stupně, které se vybourají z důvodu vedení rozvodů ZTI, vybourání je v položce č. 295 objektu 01.1 (nově 01.1A). Tyto stupně budou mechanicky očištěny tryskáním a opatřeny impregnačním nátěrem – uvedeno v PD, SO A, půdorys 1. PP. V objektu 01.1 (nově 01.1A) Navýšena výměra v položce č. 176 o 3,601 m2 a doplněna nová položka č. 2001 v odd. 783 Nátěry.

**Dotaz č. 2:**

Ve VV na listu 04 - venkovní plochy a komunikace se opakují položky č. 36 a 37 se stejnou výměrou. Prosím o prověření.

36	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	36,120		0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596811220">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596811220</a>						
VV		36,12 "nádvoří		36,120				
37	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	36,120		0,00	CS ÚRS 2025 01

**Odpověď zadavatele:**

Jedná se o chodníček na nádvoří ze žulové dlažby 200x600 mm, omylem byla tato plocha uvedena dvakrát. V objektu 04 odstraněna pol. č. 37 a sníženy výměry v položkách č. 34 o 36,12 m2, č. 35 o 11,126 t a č. 49 o 17,953 t.

**Dotaz č. 3:**

V rámci přípravy podkladů pro ocenění elektroinstalace jsme zjistili, že v předané projektové dokumentaci je obsažena pouze Legenda silnoproudých rozvodů (D.1.4e.2), která však neobsahuje specifikaci jednotlivých typů svítidel.

Pro zpracování přesné cenové nabídky bychom proto uvítali doplnění knihy svítidel (případně tabulky či seznamu svítidel s uvedením typů, výkonů a výrobců), pokud byla projektantem zpracována.

**Odpověď zadavatele:**

V článku 2.5 Zadávací dokumentace je vysvětlení ohledně uvedení typů a výrobců osvětlovacích těles. V legendě silnoproudých rozvodů (D.1.4e.2) a v položkovém soupisu prací objektu 01.4A jsou popsány všechny parametry svítidel.

**Dotaz č. 4:**

V soupisu kamenických prvků je uvedeno více ostění, u nichž je v popisu uvedeno:

„Provedení: mechanicky očistit, větší defekty odborně opravit pomocí vhodných plomb ze stejného kamene, krycí a prodyšný vápenný nátěr.“

Ve výkazu výměr jsme však našli odpovídající položku restaurátorských prací pouze pro jedno ostění M13.

1069	K	N01010	Restaurování kamenného ostění M13 dveří D1 dle restaurátorského záměru	kus	1,000		0,00
1070	K	N01098	Vypracování restaurátorského záměru na kamenné ostění dveří D1	kus	1,000		0,00

**Odpověď zadavatele:**

V objektu 01.1 (nově 01.1A) je mechanické očištění a nátěr kamenných prvků řešeno položkami č. 176 a 1042. V rámci projektové přípravy, s ohledem na velké množství kamenných prvků, nebyl proveden detailní průzkum každého prvku a v případě, že při mechanickém čištění vzniknou větší defekty, jejich doplnění se bude řešit individuálně v součinnosti se zástupci památkové péče. Řešení restaurátorských prací je součástí dotazu č. 5.

**Dotaz č. 5:**

Žádáme o dodání restaurátorských záměrů k jednotlivým dotčeným prvkům, u nichž jsou požadovány restaurátorské zásahy. Bez jejich poskytnutí není možné předmětné prvky řádně ocenit a zadavatel by se tak vystavil riziku vzájemné neporovnatelnosti nabídek. Děkujeme za doplnění.

**Odpověď zadavatele:**

Restaurátorská činnost nebude předmětem plnění této zakázky. V objektu 01.1 (nově 01.1A) byl odstraněn oddíl N01 Restaurátorské práce, položky č. 729, 730, 1060 až 1067, 1069 až 1071, položka č. 1068 byla přesunuta za položku č. 835. V objektu 02 (nově 02A) odstraněn oddíl N01 Restaurátorské práce a položky č. 102 a 103.

**Pozn. administrátora:**

Zadavatel využil možnost §18 odst. 3 a nově bude tuto vyjmutou část zakázky zadávat samostatně postupem odpovídajícím předpokládané hodnotě této části. Podrobněji uvedeno v aktualizované zadávací dokumentaci, která je přílohou tohoto vysvětlení.

**Upozornění:**

Vzhledem ke změně zadávací dokumentace a k úpravě rozsahu předmětu plnění této zakázky zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek o celou její původní délku.

Lhůta pro podání nabídek je nově stanovena do **8. 12. 2025 do 10:00 hodin**.

Zároveň zadavatel stanovuje **nové termíny prohlídek místa plnění**, aby byly k dispozici i nově zapojeným dodavatelům. Nové termíny prohlídek jsou následující:

- 27. 10. 2025 od 10:00 hodin;
- 3. 11. 2025 od 10:00 hodin;

Sraz zájemců o prohlídku je u vstupu do objektu - Jánské náměstí 123/5, Cheb.

Kontaktní osoby: Zdeněk Pospíšil, e-mail: [pospisilz@cheb.cz](mailto:pospisilz@cheb.cz)  
Petra Svobodová, e-mail: [svobodova@cheb.cz](mailto:svobodova@cheb.cz)

Prosíme zájemci o účast na prohlídce, aby se předem registrovali e-mailem u uvedených kontaktních osob, a to nejpozději 2 pracovní dny před konáním příslušné prohlídky.

Účast na prohlídce místa plnění není povinná, avšak vzhledem ke složitým místním podmínkám a technickým specifikům lokality je důrazně doporučena.

**Přílohy:**

- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – aktualizace č. 1;
- Návrh smlouvy o dílo\_ aktualizace 1 - zohledněny změny vysvětlení zadávací dokumentace č. 2;
- Položkový soupis prací s výkazem výměř; REVIZE 1 - zohledněny změny vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a č. 2

V Plzni

**Ing. Štěpánka Hamatová**

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele