



Centrální nákup
Plzeňského
kraje



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – aktualizace č. 1

NÁZEV ZAKÁZKY

REKONSTRUKCE OBJEKTU DOMINIKÁN PRO VYUŽITÍ ZUŠ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/110/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	2804/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000047
ODKAZ - EZAK:	https://zakazky.cheb.cz/contract_display_998.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Město Cheb				
SÍDLO:	Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20			IČO:	00253979
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Jan Vrba, starosta				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Petra Svobodová, Zdeněk Pospíšil				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Štěpánka Hamatová				
E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	SFŽP ČR Program: Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktury (ENERGov) Výzva: ModF – ENERGov 2/2023 Číslo žádosti: 7236200106				

Zadávací dokumentace byla aktualizována v souladu s vysvětlením zadávací dokumentace k žádosti č. 1 a 2. V aktualizaci je neplatné znění označeno přeškrtnutím a nové znění je zvýrazněno červenou barvou textu.

Zadávací dokumentace a její přílohy obsahují informace o veřejné zakázce potřebné k podání nabídky.

Součástí tohoto dokumentu jsou „[Obecné podmínky zadávacího řízení](#)“, které obsahují obecné informace k postupům v zadávacím řízení.

Tento projekt je spolufinancován Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí

Program: Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktury (ENERGov)

Výzva: ModF – ENERGov 2/2023

Číslo žádosti: 7236200106

Název projektu: Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ – snížení energetické náročnosti

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

~~3. 11. 2025 do 10:00 hod.~~
8. 12. 2025 do 10:00 hod.

Obsah

1	ADMINISTRÁTOR	3
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.1	Předmět veřejné zakázky	3
2.2	CPV kódy	5
2.3	Předpokládaná hodnota	5
2.4	Termín a místo plnění veřejné zakázky	6
2.5	Technické podmínky – projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr	6
2.6	Harmonogram	7
2.7	Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)	7
2.8	Vyhrazená změna závazku	7
3	KVALIFIKACE	9
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
5	DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	9
5.1	Jistota	9
5.2	Zadávací lhůta	9
5.3	Prohlídka místa plnění	9
5.4	Pojištění dodavatele	10
5.5	Varianty nabídky	10
6	NABÍDKOVÁ CENA	10
6.1	Zpracování nabídkové ceny	10
6.2	Limitace nabídkové ceny	10
6.3	Mimořádně nízká nabídková cena	10
7	HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK	11
8	NABÍDKA	12
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	12
10	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	13
10.1	E-ZAK	13
10.2	Komunikace	13
10.3	GDPR	13
10.4	Další informace	13
11	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	13
OBECNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ		15
1	ADMINISTRÁTOR	15
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	15
3	KVALIFIKACE	15
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY	17
5	DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	17
5.1	Jistota	17
5.2	Zadávací lhůta	17
5.3	Prohlídka místa plnění	18
5.4	Pojištění dodavatele	18
6	NABÍDKOVÁ CENA	18
6.1	Zpracování nabídkové ceny	18
6.2	Mimořádně nízká nabídková cena	18
7	HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK	18
8	NABÍDKA	19
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	19
10	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	20
10.1	E-ZAK	20
10.2	KOMUNIKACE	21
10.3	GDPR	21
10.4	Další informace	22

1 ADMINISTRÁTOR

Zadavatel je v tomto zadávacím řízení zastoupen administrátorem. Jejich práva a povinnosti jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Detail veřejné zakázky v E-ZAK: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_998.html

V detailu veřejné zakázky dodavatelé naleznou zadávací podmínky vč. projektové dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace a další informace o veřejné zakázce. V tomto detailu se podávají elektronické nabídky.

Administrátor doporučuje dodavatelům průběžné sledování výše uvedeného detailu zakázky v E-ZAK, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

Předběžné tržní konzultace nebyly realizovány.

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele a administrátora.

Jedná se o samostatnou část veřejné zakázky v rámci projektu „REKONSTRUKCE OBJEKTU DOMINIKÁN PRO VYUŽITÍ ZUŠ“.

Část předmětu plnění týkající se úsporných opatření je realizována v rámci projektu pod názvem „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ - snížení energetické náročnosti“, registrační číslo: 7236200106, spolufinancovaném ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu, výzva ENERGov 2/2023.

Zadavatel využil možnost §18 odst. 3 a část stavebních prací bude zadávat samostatně postupem odpovídajícím předpokládané hodnotě těchto částí. Jedná se o stavební objekt v projektové dokumentaci označený „SO 05 – nová výměňiková stanice v suterénu č.p. 219, přeložka vedení CZT“, jehož součástí je i výměna plynové kogenerační jednotky. **Dále bude samostatně zadávat i vypracování restaurátorských záměrů na ošetření výtvarných a uměleckořemeslných prvků a následné ošetření těchto prvků restaurátorskými technikami prováděnými restaurátorem s příslušnou licencí Ministerstva kultury v dané kategorii.**

Předpokládaná hodnota těchto částí zakázky nepřesahuje 20 % souhrnné předpokládané hodnoty a zároveň je nižší než částka stanovená nařízením vlády.

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přestavba bývalého dominikánského kláštera v Chebu za účelem přestěhování Základní umělecké školy Jindřicha Jindřicha do objektu.

Areál se nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Cheb a je kulturní památkou, zapsanou do seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 30126/4-3712. Je součástí domovního bloku, který se rozkládá na nepravidelném – zhruba pětiúhelníkovém půdorysu a je vymezen od jihozápadu a jihu ulicí Dominikánskou, od východu Kamennou ulicí, od severu Kollárovou ulicí a od západu linií Jánského náměstí. Samotný klášter ovšem zabírá jen část (zhruba 3/5) tohoto bloku, zbytek tvoří měšťanské domy.

Záměr (přestavba kláštera) je členěn na tyto stavební objekty:

- stavební objekt „SO 01 – objekt A (č.p. 219)“,
- stavební objekt „SO 02 – Objekt B (č.p. 123)“,
- stavební objekt „SO 03 – Objekt C (č.p. 260)“,
- stavební objekt „SO 04 – Venkovní úpravy“,
- stavební objekt „SO 05 – nová výměňiková stanice v suterénu č. p. 219, přeložka vedení CZT“, jehož součástí je i výměny plynové kogenerační jednotky.

Upozornění administrátora zadávacího řízení: *Stavební objekt SO 05 není předmětem plnění zakázky zadávané v tomto zadávacím řízení! Jak je uvedeno v úvodu čl. 2 zadávací dokumentace, zadavatel využil možnost §18 odst. 3 ZZVZ a bude z provozních důvodů zadávat realizaci stavebního objektu SO 05 v samostatném řízení.*

Větší část prací na přestavbě kláštera proběhne v interiéru budov v souvislosti se změnou jejich využití a kompletní výměnou rozvodů inženýrských sítí. Budou odstraněny nevhodné vestavby do historické konstrukce a nevyhovující výplně otvorů. V rámci jednotlivých objektů budou odstraněny dožité nebo poškozené nášlapné vrstvy a zhotoveny nové. Dále bude provedena nová výtahová šachta. Na výtahovou šachtu bude navazovat nové železobetonové deskové schodiště.

Výrazným zásahem do vnějšího vzhledu kláštera bude opětovné navrácení pálené keramické střešní krytiny (bobrovky) na střeších objektu B a C. Na objektu A bude krytina nahrazena za novou, měděnou, z falcovaného plechu tl. 0,6 mm. Na západním křídle je po provedeném opravném zásahu do konstrukce krovu položena provizorní krytina Onduline classic, která bude při realizaci odstraněna a nahrazena měděnou krytinou jako na zbytku objektu A (SO 01). Výplně okenních otvorů budou nahrazeny novými dvojítymi dřevěnými okny – otevíravými ven/dovnitř, s výplní z taženého skla. Dále bude provedena oprava omítek fasád. Fasáda nebude plošně otloukána, odstraněny budou pouze nesoudržné nebo prokazatelně nepůvodní a zároveň neprodyšné vrstvy stávajících omítek, celoplošně bude odstraněna pouze vrchní štuková vrstva. Nový nátěrový systém bude na vápenné bázi, barva bude obsahovat pouze minerální pigmenty. Hlavní dvůr, který navazuje na vstup z Jánského náměstí, bude nově vydlážděn dlažbou z žulových odseků v kombinaci s kamennou dlažbou.

Součástí předmětu plnění je mimo jiné:

- ~~vypracování restaurátorských záměrů na ošetření výtvarných a uměleckořemeslných prvků;~~
- vypracování plánu organizace výstavby;
- aktualizace a doplnění časového harmonogramu výstavby;
- návrh dopravně inženýrských opatření včetně zajištění všech potřebných vyjádření, stanovisek a povolení;
- zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob;
- dodavatelská inženýrská činnost související s provedením díla;
- zhotovení potřebné výrobní dokumentace;
- provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření, revizí, posudků, dozorů, certifikátů;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

Předmětem plnění nejsou níže uvedené činnosti, práce a dodávky související se stavbou „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“:

- Restaurování epitafu (kamenický prvek v projektové dokumentaci označený M46) na chodbě 1.NP. Dodavatel pouze zajistí na své náklady jeho zakrytí před zahájením stavebních prací tak, aby zabránil poškození.
- Restaurování maleb v prostoru bývalé klášterní knihovny č.m. 2.05.
- **Vypracování restaurátorských záměrů na ošetření výtvarných a uměleckořemeslných prvků.**
- **Ošetření uměleckořemeslných prvků restaurátorskými technikami prováděnými restaurátorem s příslušnou licencí ministerstva kultury v příslušné kategorii.**
- Dodání a montáž primárních rozvodů centrálního zásobování teplem, výměňkové stanice a kogenerační jednotky (stavební objekt SO 05).

Při provádění díla budou dodržovány veškeré požadavky stavebního povolení a stanoviska všech dotčených orgánů, požadavky poskytovatele dotace a podmínky provádění díla stanovené zadavatelem v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.

Výtvarná a uměleckořemeslná díla nesmí být ošetřována běžnými stavebně-řemeslnými technikami, ale restaurátorskými technikami prováděnými restaurátorem s příslušnou licencí ministerstva kultury v příslušné kategorii.

Realizace zakázky bude prováděna pod odborným vedením oprávněné autorizované osoby v souladu s požadavky § 164 Stavebního zákona.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr (Příloha č. 2 Zadávací dokumentace), dále Návrhem smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

Zpracovatel projektové dokumentace:

AtelierSTOECKL s. r. o.

IČO: 02099624

sídlo: Mikulášská 455/9, Východní Předměstí, 32600 Plzeň

Název projektu: Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ

Datum zpracování: únor 2025

Číslo zakázky: 2019_018

Hlavní projektant: Ing. David Kojan, ČKAIT 0301349

Kontakt: T: 605 741 816 E: kojan@stoeckl.cz

2.2 CPV kódy

Stavební práce	
CPV	Název
45000000-7	Stavební práce
45212300-9	Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45454000-4	Přestavba budov
45000000-7	Stavební práce

2.3 Předpokládaná hodnota

Souhrnná předpokládaná hodnota stavebních prací stanovená oceněním položkového soupisu prací vypracovaného v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci s názvem „Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“ od AtelierSTOECKL s. r. o., 02/2025 je

~~166 870 687,96 Kč bez DPH~~, tj. 201 913 532,43 Kč vč. DPH.

165 423 094,65 Kč bez DPH, tj. 200 161 944,53 Kč vč. DPH.

Zadavatel využil možnost §18 odst. 3 a níže uvedenou část **uvedené části** veřejné zakázky bude zadávat samostatně postupem odpovídajícím předpokládané hodnotě této části **těchto částí**. Jedná se o:

- stavební objekt v projektové dokumentaci označený „SO 05 – nová výměňková stanice v suterénu č. p. 219, přeložka vedení CZT“. Součástí je i výměna plynové kogenerační jednotky. Předpokládaná hodnota této části nepřesahuje 20 % souhrnné předpokládané hodnoty a zároveň je nižší než částka stanovená nařízením vlády. Předpokládaná hodnota této části zakázky zadávané samostatně, je

8 284 804,30 Kč bez DPH, tj. 10 024 613,20 Kč vč. DPH

- vypracování restaurátorských záměrů na ošetření výtvarných a uměleckořemeslných prvků a následné ošetření těchto prvků restaurátorskými technikami prováděnými restaurátorem s příslušnou

licencí Ministerstva kultury v dané kategorii. Předpokládaná hodnota této části zakázky zadávané samostatně, je

1 431 282,24 Kč bez DPH, tj. 1 731 851,51 Kč vč. DPH

Předpokládaná hodnota celkem za obě části zakázky zadávané samostatně, je

9 716 086,54 Kč bez DPH, tj. 11 756 464,71 Kč vč. DPH

Základní předpokládaná hodnota stavebních prací zadávaných v tomto zadávacím řízení stanovená v souladu s § 16 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), je

~~158 585 883,66 Kč bez DPH, tj. 191 888 919,23 Kč vč. DPH.~~

~~157 138 290,35 Kč bez DPH, tj. 190 137 331,32 Kč vč. DPH~~

Předpokládaná hodnota **vyhrazených změn závazku** podle § 100 odst. 1 ZZVZ je

20 000 000,- Kč bez DPH, tj. 24 200 000,- Kč vč. DPH

Předpokládaná hodnota **vyhrazených změn závazku (opční právo)** podle § 100 odst. 3 ZZVZ je

~~21 414 000,- Kč bez DPH, tj. 25 910 940,- Kč vč. DPH.~~

22 861 593,30 Kč bez DPH, tj. 27 662 527,90 Kč vč. DPH

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky (stavebních prací zadávaných v tomto zadávacím řízení) včetně všech vyhrazených změn závazku činí

199 999 883,66 Kč bez DPH, tj. 241 999 859,23 Kč vč. DPH.

2.4 Termín a místo plnění veřejné zakázky

Termín plnění je uveden v čl. V. Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

Místem plnění je bývalý dominikánský klášter v Chebu

<https://mapy.com/cs/letecka?q=Kamenn%C3%A1%20%C4%8D.%20p.%202019%2C%20Cheb&source=addr&id=10947014&ds=1&x=12.3694091&y=50.0807183&z=18&ovl=1>

Statistický kód LAU 1:	CZ0411
Katastrální území:	Cheb (650919)
Stavba na pozemku:	st. p. č. 373/2 (konvent), st. p. č. 373/3 (zadní křídlo – dům č. p. 123), st. p. č. 376 (dům č. p. 260)
Adresa místa plnění:	Kamenná č. p. 219, Jánské náměstí č. p. 260, Jánské náměstí č. p. 123 350 02, Cheb

2.5 Technické podmínky – projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD) a v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách, soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č. 2 ZD).

Součástí zadávací dokumentace (konkrétně projektové dokumentace silnoproudé elektrotechniky) není výpočet osvětlení provedený dle platných norem, který vypracoval projektant na jím navržená svítidla. Protože zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, bude tato část dokumentace poskytnuta na vyžádání až vybranému dodavateli po podpisu smlouvy o dílo. Součástí předmětu plnění je i přepočítání osvětlení na konkrétní zhotovitelem dodaná osvětlovací tělesa.

Zadavatel upřesňuje, že bude považovat za splnění technických parametrů i plnění, kdy rozměry elektrorozvaděčů nebo osvětlovacích těles se budou odchylovat o méně než 10% oproti rozměrům požadovaným a uvedeným v Příloze č. 2 zadávací dokumentace.

2.6 Harmonogram

Zadavatel vyžaduje po uzavření smlouvy o dílo od zhotovitele předložit harmonogram v souladu se smlouvou. Návrh harmonogramu obsahuje Příloha č. 2 ZD.

2.7 Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

Zadavatel zohlednil zásady OVZ; podmínky uvedl v Příloze č. 1 ZD – Čestné prohlášení.

2.8 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje

- a) **prodloužení termínu realizace plnění** v případě mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění ve smlouvě stanovených povinností, pokud nastaly **v důsledku vyšší moci**. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že nastane vyšší moc, postupuje se dle čl. XXVI. Smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace);
- b) **prodloužení termínu realizace plnění** v případech uvedených v čl. V. odst. 9 Smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace):
 - v případě, že archeologický průzkum bude vyžadovat zastavení všech stavebních prací pro zajištění nálezů mimořádně historické hodnoty anebo nebude možno stavební práce vykonávat z důvodu provádění archeologického průzkumu většího rozsahu, který je v kolizi s harmonogramem provádění stavebních prací. Doba, po kterou budou zastaveny stavební práce z důvodu archeologického průzkumu, bude zaznamenána ve stavebním deníku. Termín pro dokončení stavebních prací bude možné prodloužit pouze o takovou dobu, po kterou trval archeologický průzkum, a nebylo možné stavební práce provádět nebo nebylo možné pokračovat v jiných částech stavby nebo na jiných stavebních objektech. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku a bude potvrzena vyjádřením a podpisem TDS.
 - v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, tzn. vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluvním způsobem, např. dlouhodobý déšť, přivalové deště, krupobití, sněžení, mráz nebo teploty pod 5 °C, vichřice v délce trvání alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a termín pro dokončení stavebních prací bude prodloužen přesně o tuto dobu, po kterou nebylo možné provádět předmětné stavební práce.
 - v případě, že bude odhalena chyba v projektové dokumentaci, která bude vyžadovat její opravu či upřesnění odpovědným projektantem, prodloužit lhůtu plnění o dobu, která bude nutná na úpravu projektové dokumentace, maximálně však o 20 dnů oproti původnímu termínu;
 - v případě, že nastane překážka bránící zhotoviteli v řádném plnění smlouvy způsobená třetí osobou, kdy je plnění zhotovitele na jednání této osoby závislé a je jim podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetí osoby zabránit; doba plnění bude prodloužena o dobu, po kterou trvala překážka;
 - a dále v případech změn závazků uvedených v článku IX. odst. 5. c) – h) Smlouvy o dílo.
- c) **navýšení nabídkové ceny** v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH;
- d) **navýšení nabídkové ceny** za stavební materiály nutné k provedení díla v případě zvýšení cen základních stavebních komodit a materiálů o více než 30 % na základě objektivně zjištěných údajů dle údajů Českého statistického úřadu, indexu či kurzu používaného na trzích jednotlivých komodit (např. Londýnská burza kovů) nebo aktualizací údajů cenové soustavy ÚRS. Aby mohlo dojít k uplatnění této vyhrazené změny závazku, musí dojít k prokazatelnému navýšení cen konkrétní komodity či materiálu o více než 30 % alespoň ve 2 z výše uvedených 3 zdrojů. Zvýšení ceny musí být

podloženo odůvodněním ze strany zhotovitele. Zvýšení může být uznáno maximálně do výše ceny za materiály na základě objektivně zjistitelných informací;

- e) **změnu závazku** (předmětu plnění) v případě výskytu inženýrských sítí nesprávně zaznamenaných jednotlivými správci technické infrastruktury a z toho důvodu bude nutná změna tras uložení nových podzemních sítí; dále v případě výskytu nefunkčních inženýrských sítí a tyto budou muset být odstraněny, nebo v případě zjištění, že výškové uložení stávajících inženýrských sítí není dle ČSN 73 6005 a proto bude nutné je předložit v souladu s uvedenou ČSN;
- f) **změnu závazku** (předmětu plnění) v případě výskytu jiných tříd zemin, než je v rozpočtu stavby, nebo při výskytu spodní vody, kterou bude nutné čerpat, nebo při zjištění lokálně nestabilního podloží, u kterého bude nutné provést sanaci za účelem zvýšení únosnosti;
- g) **změnu závazku** (předmětu plnění) v případě nálezu skrytých historických památek, u kterých k jejich průzkumu a ochraně bude nutné bourání konstrukcí nebo naopak vytvoření nových konstrukcí; opatření se bude řídit pokyny zástupců památkové péče a archeologa;
- h) **změnu závazku** (předmětu plnění) v případě výskytu starých objektů, zasypaných sklepů nebo nezmapovaných konstrukcí, které budou příčinou nutné změny navržených stavebních úprav nebo budou vyžadovat další nutné stavební úpravy;
- i) **změnu závazku** (předmětu plnění) v případě výskytu skrytých konstrukčních řešení nesprávně provedených v rámci předchozích rekonstrukcí, které ohrožují stabilitu objektu nebo jeho částí a bude nutná jejich úprava nebo výměna;
- j) **změnu závazku** (předmětu plnění) v případě nutnosti provedení úprav elektroinstalace včetně vnitřního osvětlení objektu v návaznosti na návrh interiéru (rozmístění nábytku, zařízení, uměleckých předmětů) a scénického osvětlení v prostorách určených pro kulturní produkci;
- k) **změnu závazku** (předmětu plnění) při zjištění nových skutečností ve skrytých konstrukcích, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ **opční právo**, které spočívá v poskytnutí dalších stavebních prací souvisejících s provedením akustických opatření a provedením nutných úprav rozvodů silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace pro plánovanou dodávku a montáž scénického osvětlení a audio vizuální techniky. Na tyto části stavby se v současné době zpracovává projektová dokumentace. Předpokládanou hodnotu těchto prací stanovil zadavatel odborným odhadem a analýzou hodnoty zakázek s podobným předmětem plnění. Hodnota opce nesmí přesáhnout 30 % základní předpokládané hodnoty VZ a zároveň 30 % nabídkové ceny vybraného dodavatele.

V případě uplatnění vyhrazené změny zahájí zadavatel jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) podle § 66 a 67 ZZVZ. Vybranému dodavateli bude zaslána výzva k jednání a podání nabídky. Předmětem jednání budou nové stavební práce související s realizací navržených akustických opatření, s provedením nutných úprav rozvodů silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace pro plánovanou dodávku a montáž scénického osvětlení a audio vizuální techniky. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen po skončení JŘBU.

Zadavatel vyhlásí JŘBU za účelem využití opce nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Je na uvážení zadavatele, zda opčního práva využije. Opce se vztahuje i na situaci, pokud bude smlouva předčasně ukončena a plnit bude dodavatel původně další v pořadí.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ **nahrazení vybraného dodavatele** dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy zadavatel posoudí splnění podmínek účasti dalšího dodavatele v pořadí. Následně zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce, spolu s případnou výzvou k doložení dokladů před uzavřením smlouvy. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění smlouvy. Tento postup lze využít opakovaně.

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle předchozího odstavce k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek a harmonogram prací a případné další přílohy smlouvy s ohledem na již realizovanou část stavebních prací tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části stavebních prací.

3 KVALIFIKACE

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické a ekonomické kvalifikace předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 1 ZD a doplněním čl. XIV. odst. 2 smlouvy o dílo. Konkrétní požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou a ekonomickou kvalifikaci jsou stanoveny v Příloze č. 1 ZD.

Zadavatel v souladu s §105 odst. 2 zákona požaduje, aby významná činnost při plnění této veřejné zakázky, kterou je výkon funkce stavbyvedoucího, byla plněna přímo vybraným dodavatelem prostřednictvím svých zaměstnanců.

Podrobnosti ke kvalifikaci a možné způsoby prokazování kvalifikace jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky, včetně platebních, dodacích, záručních a sankčních podmínek, jsou podrobně vymezeny v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně zadavatelem vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (označeno žlutým podbarvením). Jiné úpravy, doplnění či změny učiněné dodavatelem v Návrhu smlouvy o dílo znamenají porušení zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení ze zadávacího řízení. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s Návrhem smlouvy a znevýhodňovalo by zadavatele.

Účastník zadávacího řízení v Příloze č. 1 ZD čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele a může být důvodem pro vyloučení dodavatele.

Podrobnosti k obchodním podmínkám jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

5 DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

5.1 Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Podrobnosti k poskytnutí jistoty jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

5.2 Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu.

Podrobnosti k zadávací lhůtě jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

5.3 Prohlídka místa plnění

Administrátor veřejné zakázky doporučuje dodavatelům, aby se před vypracováním a podáním nabídky důkladně seznámili se stavem a podmínkami místa plnění. Dodavatel při zpracování nabídky musí mimo jiné respektovat i skutečnost, že podmínky na místě plnění jsou prostorově omezené a dovoz materiálu a přístup

na stavbu je možný jen vjezdovou bránou (rozměry jsou uvedeny v příloze č. 3 - Návrhu smlouvy) z Jánského náměstí do nádvoří.

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění v těchto termínech:

- 22. 9. 2025 od 10:00 hodin;
- 29. 9. 2025 od 10:00 hodin;

Sraz zájemců o prohlídku u všech výše uvedených termínů je u vstupu do objektu - Jánské náměstí 123/5, Cheb.

Kontaktní osoby: Zdeněk Pospíšil, e-mail: pospisilz@cheb.cz
Petra Svobodová, e-mail: svobodova@cheb.cz

Zadavatel stanovuje nové termíny prohlídek místa plnění, aby byly k dispozici i nově zapojeným dodavatelům. Nové termíny prohlídek jsou následující:

- 27. 10. 2025 od 10:00 hodin;
- 3. 11. 2025 od 10:00 hodin;

Sraz zájemců o prohlídku i u nově stanovených termínů je u vstupu do objektu - Jánské náměstí 123/5, Cheb.

Kontaktní osoby: Zdeněk Pospíšil, e-mail: pospisilz@cheb.cz
Petra Svobodová, e-mail: svobodova@cheb.cz

Prosíme zájemci o účast na prohlídce, aby se předem registrovali e-mailem u uvedených kontaktních osob, a to nejpozději 2 pracovní dny před konáním příslušné prohlídky.

Účast na prohlídce místa plnění není povinná, avšak vzhledem ke složitým místním podmínkám a technickým specifikům lokality je důrazně doporučena.

Podrobnosti k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

5.4 Pojištění dodavatele

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednány a udržovat pojištění uvedená v Příloze č. 3 – Návrh smlouvy - čl. XIII.

Podrobnosti k pojištěním plnění jsou uvedeny v Závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD).

5.5 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel doloží ve své nabídce řádně **vyplněný položkový soupis prací a výkaz výměr**, který je součástí Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

6.2 Limitace nabídkové ceny

Nabídková cena není limitována.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována cena, která je o 30 % nižší než základní předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Další informace k zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

7 HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka bude hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě těchto dvou níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

Kritérium A: nejnižší Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Váha: 90%

Předmětem hodnocení dle tohoto kritéria je **Celková nabídková cena v Kč, kterou dodavatel uvedl v řádně vyplněném závazném návrhu smlouvy o dílo** (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Nabídkám bude přidělena bodová hodnota za kritérium A dle následujícího vzorce:

$$\text{body za kritérium A} = \frac{\text{hodnota nejnižší Celkové nabídkové ceny bez DPH}}{\text{hodnota Celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky bez DPH}} \times 90$$

Kritérium B: délka záruční doby na kompletní stavební dílo

Váha: 10%

Kritérium délky záruky je zvoleno zadavatelem jako podpůrné kritérium, s cílem motivovat dodavatele ke kvalitnímu provedení díla a zajištění jeho dlouhodobé udržitelnosti.

Předmětem hodnocení dle tohoto kritéria je **nabízená délka záruky, kterou dodavatel uvedl v řádně vyplněném závazném návrhu smlouvy o dílo** (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Minimální požadovaná délka záruky: **60 měsíců** (5 let).

Maximální délka záruky, která bude hodnocena: **120 měsíců** (10 let).

Záruka se vztahuje na dílo jako celek. Smluvní podmínky týkající se záruky za jakost díla jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo v čl. XI.

Nabídkám bude přidělena bodová hodnota za kritérium B dle níže uvedené tabulky:

Za každých dalších 12 měsíců záruky navíc nad požadovanou minimální délku záruky v délce 60 měsíců budou přiděleny 2 body, maximálně však 10 bodů. Viz tabulka níže.

Nabízená délka záruky	Body přidělené za kritérium B
60 až 71 měsíců	0 bodů
72 až 83 měsíců	2 body
84 až 95 měsíců	4 body
96 až 107 měsíců	6 bodů
108 až 119 měsíců	8 bodů
120 měsíců a více	10 bodů

Dodavatel, který předloží nabídku se zárukou kratší než 60 měsíců, bude vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že délka záruky nebude dodavatelem v závazném návrhu smlouvy vyplněna, bude považováno, že dodavatel nabízí minimální délku záruky tj. 60 měsíců. V tomto případě body za kritérium B nebudou přiděleny.

Nabídky se záruční dobou delší než 120 měsíců budou hodnoceny jako nabídky s délkou 120 měsíců a získají 10 bodů.

Celkové hodnocení:

Celkový počet získaných bodů obdrženy v součtu za obě kritéria bude vyjadřovat úspěšnost předmětné nabídky v rámci celkového hodnocení. **Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se rozumí nabídka, která získá nejvyšší výsledný počet bodů.** Body budou zaokrouhlovány na dvě desetinná místa. V případě rovnosti výsledného počtu bodů, bude za ekonomicky nejvýhodnější nabídku považována nabídka s nižší nabídkovou cenou bez DPH. Nabídky vyloučených dodavatelů nebudou v hodnocení zohledňovány.

Další podrobnosti k hodnocení jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

8 NABÍDKA

Podrobnosti k formě a obsahu nabídky jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

Požadovaný obsah elektronické nabídky a Zadávatel doporučené následující řazení jednotlivých dokumentů:

1. **vyplněná Příloha č. 1 ZD – Čestné prohlášení dodavatele**
 - prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci,
 - prohlášení o poddodavatelích,
 - prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání,
 - prohlášení o akceptaci smluvních podmínek,
 - prohlášení o neexistenci střetu zájmů,
 - prohlášení k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku.
2. **vyplněný položkový soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)**, dle Přílohy č. 2.B ZD ve formátu xls nebo xlsx a podepsaný ve formátu pdf;
3. **závazný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD)** doplněný o požadované údaje (žlutě vyznačená místa). Hodnocené údaje (nabídková cena díla – čl. VII. smlouvy a nabízená délka záruky – čl. XI. smlouvy) musí být doplněny. V opačném případě bude účastník vyloučen, popřípadě mu bude za hodnocené kritérium přiděleno 0 bodů.
4. **další doklady k prokázání kvalifikace a způsobilosti** požadované v příloze č. 1 – Čestné prohlášení dodavatele;
5. **seznam poddodavatelů;**
6. **případné další doklady a informace.**

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Podrobnosti k průběhu zadávacího řízení jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru dodavatele vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 zákona předložit zadavateli na základě výzvy doklady prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Dodavatel bude mimo jiné vyzván i k předložení dokladů, na základě kterých prokáže, že nabízené výrobky/materiály splňují požadavky poskytovatele dotace na technické parametry.

Jedná se konkrétně o:

- Na tepelnou izolaci podlahy půdy - minerální vata se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$;
- Nová okna - součinitel prostupu tepla $U_w \leq 2,178 \text{ W/m}^2\text{K}$; nové vnější dveře $U_d \leq 3,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. (Dodržení těchto vlastností by měl výrobce doložit (technickým listem / výpočtem.).
- U systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí dodavatel doložit splnění požadavku na suchou účinnost zpětného získávání tepla dle ČSN EN 308 ve výši minimálně 80%.

Vybraný dodavatel může být vyzván k předložení elektronických prostých kopií, elektronických originálů nebo autorizovaných konverzí listinných originálních dokumentů o kvalifikaci, dále jiných dokladů nebo vzorků, jestliže tak stanovila ZD nebo ZZVZ.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 E-ZAK

Systém E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Podrobnosti k systému E-ZAK jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

10.2 Komunikace

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném na úvodní straně Zadávací dokumentace. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky externího administrátora zakázky (rbnytse). Nepřipouští se telefonická komunikace, komunikace v listinné podobě ani osobní jednání, nestanoví-li ZD nebo ZZVZ jinak.

Nabídka musí být podána v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Administrátor doporučuje dodavatelům průběžné sledování detailu veřejné zakázky v E-ZAK, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

Další podrobnosti ke komunikaci v rámci zadávacího řízení jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

10.3 GDPR

Podrobnosti k GDPR jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

10.4 Další informace

Další informace k zadávacímu řízení jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

11 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 – Čestné prohlášení dodavatele – *vzor k doplnění*;
- Příloha č. 2. A – Projektová dokumentace pro provádění stavby;
- Příloha č. 2. B – Položkový soupis prací s výkazem výměr; **ZNEPLATNĚN**
- **Příloha č. 2. B – Položkový soupis prací s výkazem výměr; REVIZE 1 - zohledněny změny vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a č. 2**
- Příloha č. 2. C - Plán organizace výstavby;
- Příloha č. 2. D - Návrh harmonogramu výstavby;
- Příloha č. 2. E - Dokladová část;
- Příloha č. 2. F - Pasporty a fotodokumentace dveří;
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo - *k doplnění*; **ZNEPLATNĚN**
- **Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo - k doplnění; aktualizace 1 - zohledněny změny vysvětlení zadávací dokumentace č. 2**
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů – *vzor k doplnění*

V Chebu

Ing. Jan Vrba
starosta
město Cheb

za Zadavatele

OBECNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel níže upřesňuje podmínky zadávacího řízení a pojmy užívané v Zadávací dokumentaci.

1 ADMINISTRÁTOR

Administrátor zastupuje zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů, které souvisí se zadávacím řízením, na základě příkazní smlouvy o zastoupení. Zadavateli jsou vyhrazena rozhodnutí o výběru, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva po skončení zadávacího řízení.

Zadavatel stanovil základní předpokládanou hodnotu VZ na základě zpracované projektové dokumentace.

Odpovědné veřejné zadávání (OVZ): Zadavatel zohlednil zásady OVZ podle § 6 odst. 4 ZZVZ.

3 KVALIFIKACE

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení nebo jednotného evropského osvědčení ve své nabídce.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží doklady podle § 75 odst. 1 ZZVZ a další požadované kvalifikační doklady v prostých elektronických kopiích. **Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy předložení vybraných kvalifikačních dokladů v elektronických kopiích nebo elektronických originálech či autorizovaných konverzích listinných originálních dokumentů.**

Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením **čestného prohlášení** podle Přílohy č. 1 ZD. Způsobilost musí být splněna nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost v souladu s § 77 ZZVZ předložením **čestného prohlášení** podle Přílohy č. 1 ZD. Dodavatel může místo čestného prohlášení předložit doklady prokazující splnění požadavků stanovených v Příloze č. 1 ZD.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace **čestným prohlášením**, které je součástí Přílohy č. 1 ZD, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické kvalifikační předpoklady splňuje a společně s tím doloží **doklady požadované v zadávací dokumentaci** ke splnění technické kvalifikace (např. osvědčení objednatelů referenčních zakázek, fotodokumentaci, vzorky, apod.).

Ostatní ustanovení

V elektronické nabídce nemusí být prohlášení o kvalifikaci podepsáno. Podepsáním elektronické nabídky se má za to, že jsou podepsány všechny dokumenty dodavatele v nabídce.

Prokazuje-li dodavatel kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, zejména poddodavatelů, předloží v souladu s § 83 ZZVZ nejpozději před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby (poddodavatele) k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při

plnění VZ, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Jiná osoba, resp. poddodavatel předloží též do uzavření smlouvy prostřednictvím dodavatele čestné prohlášení, kterým prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ, a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (je-li zapsán v obchodním rejstříku), a dále doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace za dodavatele.

K prokázání kvalifikace je dodavatel oprávněn odkázat na odpovídající informace v informačním systému veřejné správy nebo obdobném systému s neomezeným dálkovým přístupem, zejména na seznam kvalifikovaných dodavatelů, obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, apod. Odkaz bude obsahovat internetovou adresu a je-li potřeba, také údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace.

Přípustné je odkázat na doklady doložené dodavatelem v jiné VZ, pokud jsou aktuální.

Doklady jsou předkládány v českém nebo slovenském jazyce. Doklady o vzdělání mohou být doloženy také v latinském jazyce. K dokladu, který je vyhotoven v jiném jazyce dodavatel připojí prostý překlad tohoto dokladu do českého jazyka.

Dodavatel, který nesplnil kvalifikaci, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Poddodavatelé

Vybraný dodavatel do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru, nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá, zašle administrátorovi identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na veřejné zakázce. Pokud nedošlo ke změně seznamu poddodavatelů s jejich identifikačními údaji oproti seznamu předloženému dodavatelem v nabídce (pokud ho dodavatel v nabídce předkládal), postačí písemné prohlášení dodavatele, že nedošlo ke změně a seznam poddodavatelů s jejich identifikačními údaji předložený v nabídce je aktuální. Nebude-li dodavatel využívat poddodávek, oznámí to v uvedené lhůtě. Vyskytne-li se nový poddodavatel nebo dojde ke změně poddodavatelů, oznámí dodavatel tyto skutečnosti neprodleně písemně zadavateli. Následná změna poddodavatelů je přípustná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

Pokud zadavatel zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení, se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smlouvy nebo jiným srovnatelným sankcím, vyzve zadavatel účastníka zadávacího řízení k nahrazení jiným poddodavatelem ve stanovené lhůtě. Pokud tak účastník neučiní, bude vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Společná nabídka

Několik účastníků může podat společnou nabídku, má-li být předmět VZ plněn více dodavateli společně. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti v rozsahu dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Společní dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Zahraniční dodavatelé

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen bezodkladně tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení

nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

- Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník zadávacího řízení může prokázání splnění základní kvalifikační způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 a násl. zákona. Doklad musí prokazovat splnění kritérií základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

- Prokázání kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát (dle § 233 zákona) vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok. Doklad musí prokazovat splnění kritérií základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

[Zpět na článek č. 3](#)

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky, včetně platebních, dodacích, záručních a sankčních podmínek, jsou podrobně vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

Všechny údaje uvedené v konečné smlouvě budou veřejné. Pokud dodavatel nesouhlasí s uveřejněním některých informací, například z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce.

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva dle Přílohy č. 3 ZD – Návrh smlouvy, doplněný o údaje uvedené vybraným dodavatelem v nabídce.

[Zpět na článek č. 4 ZD](#)

5 DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

5.1 Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Pokud by byla v čl. 5 Zadávací dokumentace zadavatelem požadována, postupovalo by se v souladu s § 41 ZZVZ.

[Zpět na čl. 5.1 ZD](#)

5.2 Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu.

Zadavatel může stanovit v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení vázán svojí nabídkou a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí uzavřením smlouvy o dílo nebo uplynutím stanovené zadávací lhůty (čl. 5.2 ZD) od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

[Zpět na čl. 5.2 ZD](#)

5.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně prostřednictvím EZAK, event. emailem na adresu administrátora veřejné zakázky a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď zveřejnění v souladu s čl. Obecných podmínek zadávacího řízení v detailu veřejné zakázky v E-ZAK.

[Zpět na čl. 5.3 ZD](#)

5.4 Pojištění dodavatele

Dle článku XIII. Smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

[Zpět na čl. 5.4 ZD](#)

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu vyplněním **položkového soupisu prací a výkazu výměr** v Příloze č. 2 ZD. Dodavatel vyplní ceny v Kč bez DPH a ceny včetně DPH v souladu s Přílohou č. 2. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Dodavatel nesmí měnit, slučovat nebo vypouštět položky soupisu prací/výkazu výměr (Příloha č. 2 ZD). Nerespektování této přílohy ZD při výpočtu a stanovení nabídkové ceny může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

[Zpět na článek č. 6.1 ZD](#)

6.2 Mimořádně nízká nabídková cena

V případě, že se bude nabídková cena jevit jako mimořádně nízká, zadavatel bude postupovat dle § 113 ZZVZ.

[Zpět na článek č. 6.3 ZD](#)

7 HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka bude hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti.

V případě, že je jediným hodnotícím kritériem nabídková cena, nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny.

V případě, že zadavatel stanovil více dílčích hodnotících kritérií, budou nabídky seřazeny podle počtu získaných bodů dle výpočtu hodnotících kritérií, který je uveden v Příloze č. 1 ZD – Krycí list. V případě rovnosti bodů při součtu všech hodnotících kritérií, bude vybrán dodavatel, který nabídl nižší cenu.

Bude-li podána pouze jedna nabídka, hodnocení nebude provedeno.

Zadavatel následně provede posouzení jediné/nejvýhodnější nabídky, tj. splnění veškerých požadavků stanovených touto zadávací dokumentací a zákonem.

Zadavatel vyzve k součinnosti a následně k uzavření smlouvy vybraného dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splnila požadavky stanovené touto zadávací dokumentací a zákonem.

[Zpět na článek č. 7 ZD](#)

8 NABÍDKA

Lhůta k podání nabídek

Lhůta k podání nabídky **je uvedena na úvodní straně zadávací dokumentace**.

Případná změna lhůty k podání nabídek bude uveřejněna v detailu VZ v E-ZAK uvedeném na úvodní straně zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen sledovat případné změny na uvedeném odkazu na úvodní straně zadávací dokumentace.

Forma a obsah nabídky

- Nabídka musí být podána v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**
- Zadavatel žádá dodavatele, aby v zájmu zefektivnění a urychlení administrace zadávacího řízení zasílali nabídky ve strojově čitelném formátu (nikoliv naskenované).
- Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce. Není-li některý předložený doklad v českém nebo slovenském jazyce, je zadavatel oprávněn požadovat jeho prostý překlad do českého jazyka.
- Elektronická nabídka dodavatele musí být podepsaná.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované dodavatelem v nabídce.

[Zpět na článek č. 8 ZD](#)

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty k podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v E-ZAK v položce Vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpověď na pozdě doručený dotaz.

Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty k podání nabídek. Je-li zadavatel v prodlení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

Je-li v čl. 9 ZD vyhrazeno, že námitky proti zadávacím podmínkám mohou být podány nejpozději 72 hodin před koncem lhůty k podání nabídek, pak zadavatel v případě uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zajistí, aby vysvětlení zadávací dokumentace bylo uveřejněno minimálně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty k podání námitek proti zadávacím podmínkám (nikoli lhůty k podání nabídek).

Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek

Jednání, při kterých se otevírají, kontrolují a hodnotí nabídky, je neveřejné.

Rozhodnutí o výběru dodavatele

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Rozhodnutí o výběru bude odesláno účastníkům zadávacího řízení a uveřejněno v detailu VZ v E-ZAK.

Rozhodnutí o vyloučení dodavatele

Pokud dojde k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, zadavatel bezodkladně odešle oznámení vyloučenému dodavateli.

Rozhodnutí o zrušení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. Oznámení o zrušení ZŘ bude do 3 pracovních dnů od rozhodnutí odesláno účastníkům zadávacího řízení a uveřejněno v detailu VZ v E-ZAK.

Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Dodavatel může být vyzván k předložení elektronických prostých kopií, elektronických originálů nebo autorizovaných konverzí listinných originálních dokumentů o kvalifikaci, dále jiných dokladů nebo vzorků, jestliže tak stanovila ZD nebo ZZVZ.

Zadavatel ověří před uzavřením smlouvy, zda vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, má záznam v evidenci skutečných majitelů. Pokud nelze údaje z evidence zjistit, bude dodavatel vyloučen. K zápisu uveřejněnému v evidenci po odeslání oznámení o vyloučení se nepřihlíží. Vybraný dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou, bude vyzván k předložení výpisu z obdobné zahraniční evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů skutečných majitelů a předložení souvisejících dokladů.

Uveřejňování

Na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK budou uveřejněny základní informace o veřejné zakázce a zásadní dokumenty jako např. Zadávací dokumentace s přílohami, vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení nebo písemná zpráva zadavatele.

Na základě ustanovení ZZVZ budou zasílány formuláře do Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku EU.

Písemná zpráva zadavatele se uveřejní v E-ZAK do 30 pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv do 30 dnů po uzavření.

[Zpět na článek č. 9 ZD](#)

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 E-ZAK

Systém E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud dodavatel nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde:

<https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>;

https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf (str. 9-17)

<https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz.

Důležité odkazy: www.FEN.cz, případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

[Zpět na čl. 10.1 ZD](#)

10.2 KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavateli na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném na úvodní straně Zadávací dokumentace. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace, komunikace v listinné podobě ani osobní jednání, nestanoví-li ZD nebo ZZVZ jinak.

Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook) a dodavatel zprávu nepotvrdí, považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu dodavatele v elektronickém nástroji, v případě pochybností následující den po odeslání zprávy.

[Zpět na čl. 10.2 ZD](#)

10.3 GDPR

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, které vyplývá ze ZZVZ. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Poté co bude zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavateli k archivaci. Skartační lhůta činí 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy, resp. 10 let od finančního ukončení projektu, je-li veřejná zakázka dotovaná z dotačního programu IROP. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora (www.cnpk.cz).

Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce. Údaje o vybraném dodavateli, jeho celkové nabídkové ceně a celkové odměně uhrazené zadavatelem dodavateli budou vždy zveřejněny, neboť se jedná o vynaložení veřejných prostředků.

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

[Zpět na čl. 10.3 ZD](#)

10.4 Další informace

- Zadavatel je oprávněn ověřit si údaje z nabídky dodavatele u třetích osob.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tím nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 až 6 ZZVZ.
- Zadavatel neposkytuje přímé platby poddodavatelům vybraného dodavatele dle § 106 ZZVZ.
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost v případně kontroly veřejné zakázky ze strany oprávněných orgánů.
- Text ZD vč. příloh je duševním vlastnictvím příspěvkové organizace Centrální nákup Plzeňského kraje, přičemž kopírování, přebírání pasáží či zpeněžení této dokumentace je přípustné pouze s předchozím souhlasem ředitelky CNPK.
- Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele vyplývající z této ZD, bude vyloučen ze zadávacího řízení.
- V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty, které stanovují zadávací podmínky, je určena priorita: 1. zákon, 2. ZD, 3. návrh smlouvy o dílo, 4. ostatní dokumenty.
V případě dotovaných veřejných zakázek je priorita dokumentů stanovujících zadávací podmínky následující: 1. zákon, 2. pravidla dotačního programu, 3. ZD, 4. návrh smlouvy o dílo, 5. ostatní dokumenty.
- Dodavatelům je doporučeno pravidelně sledovat informace o veřejné zakázce v detailu VZ v E-ZAK.
- V případě, že by se v PD vyskytly odkazy nebo specifikace výrobků či zhotovitele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce.
- Podepisuje-li dodavatel čestné prohlášení, smlouvu na plnění veřejné zakázky nebo jiné podstatné dokumenty, musí podpis učinit osoba oprávněná zastupovat dodavatele. Nevyplyvá-li oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku, předloží dodavatel nejpozději do uzavření smlouvy kopii plné moci.
- Dodavatel je oprávněn podat námitky v souladu s § 241 a násl. ZZVZ.
- Dodavatel je oprávněn podat písemnou žádost o poskytnutí informací dle § 40 odst. 3 ZZVZ a § 109 odst. 3 ZZVZ.
- Případný převod práv a povinností vyplývajících z návrhu smlouvy o dílo má účinky pouze ve vztahu mezi dodavatelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi dodavatelem a zadavatelem (objednatelem) zůstává nedotčen a dodavatel je zadavateli (objednateli) plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně závazku, zadavatel bude postupovat v souladu s § 222 ZZVZ, resp. v souladu s čl. 2.8 této ZD a § 100 ZZVZ v případě vyhrazených změn závazku.

[Zpět na článek č. 10.4 ZD](#)