



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE k žádosti č. 1

### NÁZEV ZAKÁZKY

### REKONSTRUKCE OBJEKTU DOMINIKÁN PRO VYUŽITÍ ZUŠ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/110/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	3984/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000047
ODKAZ - EZAK:	<a href="https://zakazky.cheb.cz/contract_display_998.html">https://zakazky.cheb.cz/contract_display_998.html</a>				
ODKAZ VVZ:	<a href="https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/d62bd526-7557-4b70-b779-07cbb5af7bf5">https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/d62bd526-7557-4b70-b779-07cbb5af7bf5</a>				
ODKAZ TED:	<a href="https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/582724-2025">https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/582724-2025</a>				
ZADAVATEL:	<b>Město Cheb</b>				
SÍDLO:	Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20	IČO:	00253979		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	<b>Ing. Jan Vrba, starosta</b>				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Petra Svobodová, Zdeněk Pospíšil				
ADMINISTRÁTOR:	<b>Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace</b>				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	<b>Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka</b>				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Štěpánka Hamatová				
E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	<b>SFŽP ČR</b> Program: Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastrukturu (ENERGov) Výzva: ModF – ENERGov 2/2023 Číslo žádosti: 7236200106				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 6. 10. 2025 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (č.j. 3904/25/CN) , na kterou zadavatel tímto odpovídá.

#### Dotaz:

„V rámci rozpočtu k předmětné veřejné zakázce jsme zjistili, že položky pro opravu vnitřních omítek nerozlišují jejich složitost ani typ povrchu. Konkrétně se jedná o místnosti 1.04 a 2.01, které dle rozpočtu spadají do stejné kategorie jako běžné hladké omítky. Dovolujeme si upozornit, že uvedené místnosti obsahují štukovou výzdobu a profilované prvky, jejichž oprava je technologicky i časově náročnější než běžné hladké omítky.

Z tohoto důvodu bychom chtěli požádat o vysvětlení zadávací dokumentace a o zvážení následující úpravy:

Aby místnosti obsahující štukovou výzdobu (např. místnosti 1.04 a 2.01) byly odděleny do samostatné položky s odpovídající specifikací a oceněním odlišným od běžných omítek.“

### **Odpověď zadavatele:**

Děkujeme za upozornění. Vaše připomínka byla zapracována následujícím způsobem:

1. Do soupisu prací objektu 01.1 (nově 01.1A) byly doplněny položky za zvýšenou pracnost opravy omítek stropů v místě štukových výzdob místnosti M 1.04 v rozsahu 28% plochy kleneb. Konkrétně v odd. 6 byla za položku č. 136 přidána položka č. 13 601 a za položku č. 143 byla přidána položka č. 14 301. Dále v odd. 97 byla za položku č. 367 přidána položka č. 36 701.
2. V místnosti M 2.01 se v omítce stropu vyskytují jen rovné vystupující plochy, tudíž se nejedná o „složitě plochy“, a to není důvod ke stanovení zvýšené členitosti pro opravu omítky.

### **Upozornění:**

Zadavatel tímto informuje účastníky zadávacího řízení, že připravuje změnu položkového soupisu prací, která bude provedena v návaznosti na toto vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, jakož i na navazující vysvětlení zadávací dokumentace č. 2, jehož uveřejnění se aktuálně připravuje.

Z důvodu přehlednosti a snížení administrativní zátěže účastníků zadávacího řízení nebude položkový soupis prací upravený pouze v souladu s tímto vysvětlením č. 1 samostatně uveřejňován. Zadavatel přistoupí k uveřejnění jednotné konsolidované verze položkového soupisu prací jako přílohy vysvětlení zadávací dokumentace č. 2, a to již zohledňující veškeré změny podle obou vysvětlení.

Zadavatel dále upozorňuje, že po uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 bude lhůta pro podání nabídek prodloužena, a účastníci tak budou mít dostatek času se s upraveným zněním zadávací dokumentace seznámit.

V Plzni

**Ing. Štěpánka Hamatová**

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele