

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

„Rekonstrukce vnitrobloku Hradební - Dlouhá“

mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem:	město Cheb
se sídlem:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO:	00253979
DIČ:	CZ 00253979
Bankovní spojení:	KB Cheb č. ú. 19-528331/0100
zastoupený:	Ing. Janem Vrbou, starostou města

a

2. zhotovitelem:	Stavby IS, s.r.o.
-------------------------	--------------------------

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 18026

se sídlem:	Lomená 326, 351 35 Plesná
IČO:	26403510
DIČ:	CZ26403510
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., č. ú. 
zastoupený:	Romanem Horčíčkou, jednatelem

Preambule

Smluvní strany se, v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly na změně stávající smlouvy o dílo č. INV-30/2024 ze dne 19.06.2024 (dále jen „smlouva o dílo“), spočívající ve změně ceny díla tak, jak je ujednáno ve změnových listech č. ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9 ve výši víceprací 1 465 624,83 Kč bez DPH a ve výši méněprací 327 455,79 Kč bez DPH, a ve změně termínu dokončení stavebních prací v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ a čl. V, odst. 11. písm. b) smlouvy o dílo z důvodu provádění archeologických průzkumů v místě stavby, kdy bylo nutné zastavení stavebních prací. Doba, po kterou byly zastaveny stavební práce z důvodu archeologického průzkumu, byla zaznamenána ve stavebním deníku. Termín pro dokončení stavebních prací byl prodloužen o 74 dní.

Změnový list č. 5 - Stávající trasa splaškové kanalizace byla v kolizi s retenční nádrží a byl zjištěn její havarijní stav. Bylo nutné provést její obnovu. Jedná se o změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnový list č. 6 - V průběhu zemních prací bylo zjištěno, že stávající zastropení vodoměrných šachet je v nevyhovujícím stavu a v případě šachty teplovodu dochází ke kolizi s niveletou komunikace. Bylo proto nutné provedení výměny zastropení těchto šachet včetně výškové úpravy. Jedná se o změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnový list č. 7 - Jedná se o změnu materiálu zásypu po výkopech, změnu zařazení vytěženého materiálu, jeho likvidaci a o bourání základových konstrukcí v trase kanalizace. Jedná se o změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnový list č. 8 - Z důvodu výskytu spodní vody byla navržena změna odlučovače ropných látek z plastového na betonové provedení, aby se zamezilo možnému vzduť či poškození plastového odlučovače vlivem působení spodní vody. Bylo dohodnuto nerealizování odvodnění areálu špejcharu plastovým žlabem, odvodnění bude provedeno dlážděným rigolem povrchově do uličních vpustí. V místech dlážděných rigolů musely být ploché mříže nahrazeny mřížemi prohnutými dle tvaru rigolu. Bylo zjištěno, že stávající připravenou část kanalizační přípojky z Hradební ulice je možné využít a nebude proto realizována část kanalizace do ulice Hradební a s tím související práce. Došlo k narovnání počtu uličních vpustí. Z důvodu změny PD v průběhu realizace bylo nutné provedení stavebních úprav nových prefabrikátů šachet převrtáním a následným utěsněním prostupů dle změn v průběhu výstavby. Jedná se o změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnový list č. 9 - Dle požadavku investora byla provedena změna PD a doplněno vyhrazení 20 kusů parkovacích boxů pro jednotlivé nájemce boxů prostřednictvím svislého dopravního značení osazeného do kovových patek. Původní značky, které měly být osazeny přímo do betonového základu, budou nahrazeny osazením do hliníkových patek. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje požadavek na hodnotu změny závazku.

I. Předmět dodatku

Původní znění odstavce 1. článku V. Doba plnění:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu realizace díla, který bude předložen při předání a převzetí staveniště, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Zajištění zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací: do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od zajištění zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací.

Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Termín dokončení stavebních prací: do 390 dnů ode dne zahájení stavebních prací.

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 14 dnů od dokončení stavebních prací.

Lhůta pro předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční lhůty: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.“

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu realizace díla, který bude předložen při předání a převzetí staveniště, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Zajištění zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací: do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od zajištění zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací.

Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Termín dokončení stavebních prací: do 464 dnů ode dne zahájení stavebních prací.

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 14 dnů od dokončení stavebních prací.

Lhůta pro předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční lhůty: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Znění odstavce 1. článku VII. Cena díla:

„1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 17 847 333,74 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Celková smluvní cena díla včetně DPH je 21 595 273,83 Kč. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.“

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 18 985 502,78 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Celková smluvní cena díla včetně DPH je 22 972 458,36 Kč. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne:

**Roman
Horčíčka**

Digitálně
podepsal Roman
Horčíčka
Datum: 2025.09.25
09:25:26 +02'00'

za zhotovitele
Roman Horčíčka
jednatel

V Chebu dne:

**Ing. Jan
Vrba**

Digitálně
podepsal Ing. Jan
Vrba
Datum: 2025.09.26
12:42:59 +02'00'

za objednatele
Ing. Jan Vrba,
starosta