



město Cheb

Výzva k podání nabídek v rámci uzavřené výzvy - Zadávací dokumentace

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také jako „veřejná zakázka“) na služby dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), interních předpisů zadavatele a pokynů poskytovatele dotace

„Kulturní dědictví Fojtška a Chebska - virtualizace“

Zadavatel: město Cheb

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Michal Pospíšil, místostarosta (schválení výběru)
Ing. Jan Vrba, starosta (podpis SOD)

Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html

URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1010.html

Kontaktní osoby zadavatele

z hlediska administrativního: Ing. Bc. Petra Šimečková, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 172

Email: simeckovap@cheb.cz

Mgr. Veronika Gyepesová, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 172

Email: gyepesova@cheb.cz

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- A) Virtuální objekt – historický objekt vytvořený jako virtuální 3D model a reprodukováný a prezentovatelný v mobilní aplikaci formou 360° panoramatu.
- Původní chebská radnice v minimálně 2 různých časových epochách – dle doporučení zadavatele (2 prezentace jako 360° panorama – 19.stol a přelom 17. – 18. století). Virtuální objekt musí splňovat následující technické parametry:
 - Virtualizace musí splňovat požadavky na plnou kompatibilitu se současným aplikačním prostředím time TRIP, jehož licenci již MÚ Cheb vlastní a využívá pro stávající prezentaci
 - Virtualizace bude podle dostupných materiálů historicky věrná.
 - Obsah je dodán kompletní a schválený.
 - Textovou část nutno dodat ve formátu *.docx.
 - Veškeré obrázky alespoň v rozlišení 72 dpi a rozměru kratší strany min. 1000 px, povolený formát jpg, png.
 - Veškerá autorská práva k dodávanému obsahu musí být vyřešená na straně zadavatele.
 - Každé 360° panorama musí být ekvirektangulární a mít min. rozměr 8000*4000 px, formát jpg.
 - Současný stav bude prezentován jako 360° fotografie s výše uvedenými parametry.
- B) Jeden pozorovací bod Virtuálního objektu prezentující 360° panorama. Označení Pozorovacích bodů – kovová deska osazená v zemi srovnaná s okolním terénem s logem Mobilní aplikace označující Pozorovací bod sloužící pro lokalizaci uživatele na Pozorovacím bodu.
- C) Doplnění webové prezentace zpracovávané historické lokality s Virtuálními objekty <https://www.timetrip.cz/sites/cheb/kulturni-cesta-fojtu/cs> obsahující prolinky na další součásti v rámci celého projektu Kulturní cesta fojtů – webové stránky projektu a následné propojení se Skalnou a Františkovými Lázněmi.
- D) Zaškolení zaměstnanců infocentra pro práci s mobilními zařízeními a Mobilní aplikací. Školení proběhne v infocentru města, v rámci něj proběhne vysvětlení základních pojmů a funkcí a seznámení s ovládáním Mobilní aplikace. Školení bude trvat cca 1,5 hod.
- E) Překlad mediálního obsahu do cizích jazyků (CZ, DE, EN).
- F) Video naklíčované na zeleném pozadí s významnou osobností k danému tématu stojící před radnicí.

SOUČINNOST ZADAVATELE

- A) Zadání rozsahu a obsahu prezentovaného mediálního obsahu k jednotlivým objektům (texty, foto, audio, video)
- B) Předání podkladů pro vytvoření Virtuálních objektů a mediálního obsahu:

- Fotografie, videa
 - Historické plány, nákresy
 - Historická fakta o objektu (texty a další informace)
- C) Vyřešení autorských práv k dodanému mediálnímu obsahu investorem
- D) Jmenování zástupce investora pro spolupráci při vytváření podkladů pro přípravu virtuálních modelů (dobové fotografie a texty, plány, výkresy, informace a zkušenosti)
- E) Lokalizace umístění pozorovacího bodu bude v součinnosti zadavatele a realizátora.

VYSVĚTLENÍ UŽITÝCH POJMŮ

- Virtuální objekt – historický objekt vytvořený jako virtuální 3D model a reprodukováný a prezentovatelný v mobilní aplikaci formou 360° panoramatu
- Pozorovací bod – místo, ze kterého může být v Mobilní aplikaci pozorován konkrétní Virtuální objekt. Pozorovací bod je v mobilní aplikaci zanesen do mapy.
- Označení pozorovacího bodu – kovová deska s logem Mobilní aplikace označující Pozorovací bod.
- Mobilní aplikace – aplikace timeTRIP, umožňující prezentaci mediálního obsahu a pozorování virtuálních objektů. Město Cheb vlastní licenci k užívání Mobilní aplikace.

Předmět plnění bude realizován po jednotlivých částech (viz článek 12. Zadávací dokumentace) s tím, že po předání a převzetí každé části proběhne konzultace se zástupci zadavatele, kde budou diskutována navrhovaná řešení.

Na toto VZMR budou čerpány prostředky z projektu „Kulturní dědictví Fojtska a Chebska“ č. 100706981, který je spolufinancován Evropskou unií Program spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2021 – 2027.

2. Klasifikace veřejné zakázky

PCV: 72200000-7 Programování programového vybavení a poradenské služby

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od účinnosti SOD

Lhůta pro realizaci předmětu veřejné zakázky: do 300 kalendářních dnů od zahájení plnění

Lhůta pro zkušební provoz: do 30 kalendářních dnů od ukončení realizace předmětu veřejné zakázky

Lhůta pro převzetí díla: do 330 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD

Místo plnění: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, Cheb

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí **880 000 Kč** bez DPH.

5. Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (profilu zadavatele). Odeslání žádosti se provádí v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.

V žádosti dodavatelé uvedou pouze dotaz a k žádosti nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti, a to ani do případně přiložených příloh!

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky!

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení 2 pracovní dny.

Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel

lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

6. Kritérium hodnocení nabídek a způsob hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídek. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky. Pořadí bude stanoveno komisí dle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění uvedené v závazném návrhu smlouvy, který musí být součástí nabídky účastníka výběrového řízení.

V případě rovnosti nabídkových cen bude rozhodnuto o vítězi losem. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

7. Podání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

Nabídky musí být doručeny do 10:00 hod. dne 08.10.2025.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci výběrového řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu.

Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem.

8. Komunikace v rámci výběrového řízení

Zadavatel bude komunikovat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Účastníci výběrového řízení budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení účastníka a případné Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení bude zadavatelem uveřejněno v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v rámci předmětného výběrového řízení požaduje prokázání splnění:

- a) prokázání základní způsobilosti;
- b) prokázání profesní způsobilosti;

Základní způsobilost splní účastník, který předloží:

- kopie dokladů ve smyslu § 74 zákona (ne starších než 3 měsíce ke dni zahájení výběrového řízení), tj.:
 - a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

nebo

- **kopii čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti ne starší než 3 měsíce ke dni zahájení výběrového řízení (viz příloha č. 1 ZD).**

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

Účastníci mohou k prokazování kvalifikace předložit v prosté kopii seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) nebo osvědčení (§ 233 a násl. zákona).

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky bude uvedena:

- celková cena v Kč bez DPH;
- vyčíslení DPH v Kč (případně uvedení, že účastník není plátcem DPH);
- celková cena v Kč včetně DPH.

Účastník je povinen doplnit celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění v uvedeném členění do závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této dokumentace. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka a bude stanovena jako nejvýše přípustné se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku na základě požadavků a informací stanovených touto dokumentací. DPH musí být účtováno dle platné právní úpravy.

11. Požadavky na zpracování nabídky a způsob podávání nabídek

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

V případě, že účastníci výběrového řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- **doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 9 ZD** (základní způsobilost je možné prokázat čestným prohlášením - viz příloha č. 1 ZD);
- **příložený závazný návrh smlouvy (příloha č. 2 ZD) s doplněnými údaji** (u vyznačených částí umožňujících zápis);
- **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (příloha č. 3 ZD);**

- **čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům (příloha č. 4 ZD).**
- **příloha č. 5 ZD – specifikace nabízeného plnění**

Účastníkům není povoleno připojovat do nabídky dokumenty, které jsou svým obsahem v rozporu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejími přílohami. Účastníci nejsou také oprávněni podmiňovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách dalšími podmínkami, které zadavatelem nebyly výslovně požadovány.

Zadavatel může požadovat, aby účastník v zadavatelem stanovené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady anebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Předložením či objasněním dokladů / údajů však nesmí dojít ke změně údajů, které jsou předmětem hodnocení. **Uvedený postup je pouze právem zadavatele**, které může být využito i v případě, že nebyly předloženy žádné údaje a doklady.

12. Obchodní, platební a sankční podmínky

Obchodní, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem).

Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Vybraný účastník je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost, aby mohla být řádně a včas podepsána smlouva. Neposkytne-li první účastník v pořadí řádnou součinnost k podpisu smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Takto může zadavatel v případě neposkytnutí součinnosti postupovat až k poslednímu účastníku v pořadí. Tímto není dotčeno vyhrazené právo zadavatele zrušit výběrové řízení do podpisu smlouvy.

Fakturace bude probíhat po předání a převzetí každého jednotlivého dílčího celku ve stanovené procentuální výši:

- Zpracování podkladů předaných investorem, z nichž budou vytvořeny Virtuální objekt a mediální obsah (texty, foto, audio, video)
Vytvoření pracovní verze 3D modelu Virtuálních objektu

platba 35% celkové ceny plnění

- Dokončení Virtuálních objektů a 360° panoramat
Dodání Pozorovacího bodu
- Překlad mediálního obsahu do cizích jazyků (CZ, DE, EN) a dokončení Virtuálního objektu,
videa a mediálního obsahu

platba 45% celkové ceny plnění

- Spuštění projektu

platba 20% celkové ceny plnění

13. Využití poddodavatelů

Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky neomezuje rozsah využití poddodavatelů.

14. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf.

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

Registrace dodavatele

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.



Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](#), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

15. Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neposkytovat náhradu nákladů, které účastníci vynaloží na účast ve výběrovém řízení;
- před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce;
- po vybraném účastníkovi požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie uvedené v této ZD;
- do podpisu smlouvy zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu

Účastníkům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Zadavatel upozorňuje, že jsou dodavatelé povinni podat nabídku na celý předmět veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude zadavatelem zveřejněno úplné znění uzavřené smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků.

Zadavatel doporučuje všem účastníkům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání výběrového řízení.

V případě odstoupení z účasti ve výběrovém řízení se účastníci vystavují riziku vyplývajícího z ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Chebu dne 23.09.2025

.....
Ing. Michal Pospíšil, místostarosta

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
2. Návrh smlouvy
3. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
4. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
5. Specifikace nabízeného plnění