

A. PRŮVODNÍ LIST

VÝSTAVBA POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ NA TŘÍDĚNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD NA P.P.Č.2079/2 A 2079/6, K.Ú. CHEB, MĚSTO CHEB

Název akce :	Výstavba polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad na p.p.č.2079/2 a 2079/6, k.ú. Cheb, město Cheb
Stupeň PD :	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Místo stavby :	p.p.č.2079/2 a 2079/6 , k.ú. Cheb
Stavební úřad :	Cheb
Investor PD :	Město Cheb, nám. krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
Projektant:	Michaela Šuková, Americká 960/1, 350 02 Cheb IČ: 2687 87 685
Zodp. projektant:	Miroslav Adam Na svahu 2524/8, Cheb 350 02 (autorizovaná osoba – autorizace ČKAIT 0301358)

V Chebu 05/2025

Obsah

1	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
2	Seznam vstupních podkladů.....	3
3	TEA – technicko-ekonomické atributy budov.....	4
4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury.....	4

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Výstavba polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad na p.p.č.2079/2 a 2079/6, k.ú. Cheb, město Cheb.

b) Místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemku, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

stavba bude umístěna na p.p.č.2079/2 a 2079/6 , k.ú. Cheb, kraj Karlovarský.

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh výstavby pěti polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad v místě stávajícího kontejnerového stání tvořeného zpevněnou plochou lemovanou zděnou zídou. Objekt bude tvořen pěti kontejnery a zpevněnou dlážděnou plochou. Navržené stavební úpravy budou sloužit pro širokou veřejnost.

1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno a příjmení, obchodní firma, IČO, sídlo:

Michaela Šuková,
Americká 960/1, 350 02 Cheb
IČ: 2687 87 685

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla autorizace:

Miroslav Adam, Na svahu 2524/8, Cheb 350 02
(autorizovaná osoba – autorizace ČKAIT 0301358)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla autorizace a oboru:

Stavba nevyžadovala spolupráci jiných autorizovaných osob.

d) jméno a příjmení autorizovaného zeměměřičského inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden:

Stavba nevyžadovala spolupráci zeměměřičského inženýra.

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady :

- Snímek pozemkové mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace zájmového území
- Informace o existenci inženýrských sítí
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy

3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a) obestavěný prostor:	-----m ³
b) zastavěná plocha:	62,5m ²
c) podlahová plocha	-----m ²
d) počet podzemních podlaží:	0
e) počet nadzemních podlaží:	0
f) způsob využití:	veřejný prostor
g) druh konstrukce:	betonová
h) způsob vytápění:	ne
i) Přípojka vodovodu	ne
j) Přípojka kanalizační sítě	ne
k) přípojka plynu	ne
l) výtah	ne

4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) hloubka stavby

Základové konstrukce budou provedeny do max. hloubky **1,80m** pod úroveň stávajícího terénu v okolí stavby.

b) výška stavby

Zpevněná plocha bude v úrovni terénu.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec c) *předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě* předmětem předkládané projektové dokumentace. Objekt bude po dokončení využíván veřejností.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Termín zahájení stavebních prací je závislý na termínu vydání písemného souhlasu stavebním úřadem:

- předpokládaný nejbližší možný termín zahájení stavby	09/2025
- předpokládaný termín dokončení stavby	12/2026

Vypracoval : Michaela Šuková
Kontroloval : Miroslav Adam

V Chebu 05/2025

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝSTAVBA POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ NA TŘÍDĚNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD NA P.P.Č.2079/2 A 2079/6, K.Ú. CHEB, MĚSTO CHEB

Název akce :	Výstavba polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad na p.p.č.2079/2 a 2079/6, k.ú. Cheb, město Cheb
Stupeň PD :	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Místo stavby :	p.p.č.2079/2 a 2079/6 , k.ú. Cheb
Stavební úřad :	Cheb
Investor PD :	Město Cheb, nám. krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
Projektant :	Michaela Šuková, Americká 960/1, 350 02 Cheb IČ: 2687 87 685
Zodp. projektant:	Miroslav Adam Na svahu 2524/8, Cheb 350 02 (autorizovaná osoba – autorizace ČKAIT 0301358)

V Chebu 05/2025

Obsah

1 Celkový popis území a stavby.....	3
2 Urbanistické a základní architektonické řešení.....	6
3 Základní stavebně technické a technologické řešení.....	7
3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení.....	7
3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	8
3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	8
3.4 Základní technický popis stavby.....	8
3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení.....	9
3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	9
3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	10
3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
4 Připojení na technickou infrastrukturu.....	11
5 Dopravní řešení.....	11
6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	12
7 Popis vlivů stavby na život. prostředí a jeho ochrana.....	12
8 Celkové vodohospodářské řešení.....	13
9 Ochrana obyvatelstva.....	13
10 Zásady organizace výstavby.....	13

1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

- a) **Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh výstavby polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad na p.p.č.2079/2 a 2079/6 v katastrálním území Cheb. Pozemkové parcely číslo 2079/2 a 2079/6 jsou v současné době částečně zastavěné zpevněnou plochou ze zámkové dlažby a částečně zatravněny. Parcela p.p.č. 2079/6 je zastavěna zpevněnou plochou kontejnerového stání lemovanou zděnou zídou. Veškeré výše zmíněné parcely jsou ve vlastnictví investora. V prostoru stavby nebyl proveden stavebně technický případně stavebně historický průzkum. Statické posouzení hlavních nosných konstrukcí nebylo provedeno s ohledem na jednoduchost navrhovaných konstrukcí.

- b) **Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.,**

Stávající prostor dotčený výstavbou je rovinný s minimálním převýšením v místě budoucí stavby. Prostor je částečně zastavěný zpevněnou plochou stávajícího kontejnerového stání, plochy chodníků a částečně zatravněny. Jedná se o prostor v zastavěném území.

Nově navrhované stavební úpravy se nachází mimo záplavové území. Nejbližším vodním tokem je řeka Ohře (respektive přehradní nádrž Skalka) vzdálená od řešeného prostoru vzdušnou čarou cca 400,0m, cca 29,0m pod výškovou úrovní budoucího objektu. Dotčený prostor se nenachází v poddolovaném území.

- c) **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Navržená stavba kontejnerového stání je v souladu s územně plánovací dokumentací a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v dotčeném území.

Nově navržené stavební práce bude dle územního plánu umístěny v území **BH – bydlení v bytových domech**, kde je přípustné umisťovat navržený typ staveb.

- d) **Výčet a závěry průzkumů**

V prostoru navrhovaných stavebních úprav byl proveden klasický stavební průzkum, který spočíval v pořízení fotodokumentace řešené lokality, ověření základních rozměrů a orientačních výšek na místě projektantem. Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu v souřadnicovém systému S-JTSK nebylo provedeno. Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl ze strany investora zajištěn.

- e) **Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

V rámci navržených stavebních prací nebude vydána výjimka z požadavků na stavbu.

- f) **Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Do prostoru budoucí výstavby nezasahují ochranná pásma sítí technické infrastruktury. V blízkosti stavby se nachází ochranné pásmo plynovodu, vodovodu a dešťové kanalizace. Žádná další známá ochranná a bezpečnostní pásma do prostoru stavby nezasahují. Dotčený prostor není součástí památkové zóny ani chráněného území.

- g) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Provádění stavebních prací v rámci výstavby polozapuštěných kontejnerů nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu stavebních prací budou použity standardní technologie a mechanizace, které nebudou negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky nad míru běžnou při obdobných činnostech. Po dokončení stavebních prací není předpokládáno ovlivňování okolních pozemků a staveb budoucím provozem.

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do odtokových poměrů v území.

V rámci navržených stavebních úprav bude provedeno odstranění stávající zpevněné plochy a zděné zidky lemující původní kontejnerové stání.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nově navrhovaná výstavba kontejnerového stání s polozapuštěnými kontejnery nebude umístěna na pozemcích pod ochrannou zemědělského půdního fondu.

Navržené stavební úpravy nebudou prováděny na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

V rámci stavby nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

j) Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec j) *Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby* předmětem projektové dokumentace.

k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Bilance spotřeby tepla :

-není předmětem projektové dokumentace

Bilance potřeby vody :

-není předmětem projektové dokumentace

Bilance splaškových a dešťových vod

-není předmětem projektové dokumentace

Bilance elektrické energie:

-není předmětem projektové dokumentace

Přehled odpadů vzniklých v průběhu výstavby			
Katalog. č. odpadu	Název druhu odpadu - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Množství odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Výkup druhotných surovin	0,1 t
17 01 01	Beton	Sběrna odpadu k recyklaci	15,5 t
17 01 02	Cihly	Sběrna odpadu k recyklaci	12,3 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	Jiné využití event. skládka odpadu	3,5 t

Veškerá činnost související s nakládáním s odpady bude prováděna v souladu dle platných právních předpisů (s platným zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a souvisejícími vyhláškami, zejména s Vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů).

V konkrétním případě provádění výstavby polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad předpokládá zpracovatel projektové dokumentace, že během výstavby budou vznikat výhradně odpady třídy (o), se kterými bude zacházeno v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. O odpadech (bude dodržena hierarchie nakládání s nimi stanovena v §9a) a § 16 povinnosti původců odpadů):.

- 1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů
 - b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně předány k využití oprávněné firmě (oprávněné osoby jsou uvedeny v Registru zařízení MŽP na <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Vyhledat>)

Předání nebezpečných odpadů, na které by dodavatel stavby proti předpokladům narazil, bude dopravci a finálnímu zneškodňovateli dokladováno ve smyslu platné legislativy. Nakládání s odpady bude dokumentováno ohlašovacím listem NO v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačního vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavce l) *Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačního vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě* předmětem projektové dokumentace.

m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Termín zahájení stavebních prací je závislý na termínu vydání písemného souhlasu stavebním úřadem:

- | | |
|--|---------|
| - předpokládaný nejbližší možný termín zahájení stavby | 09/2025 |
| - předpokládaný termín dokončení stavby | 12/2026 |

Stavba nebude s ohledem na svou velikost a složitost technologie výstavby dělena na dílčí etapy.

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec řešící Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice předmětem projektové dokumentace.

n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

S ohledem na charakter, velikost, význam stavby není odstavec n) *Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby* předmětem projektové dokumentace.

o) Seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

S ohledem na charakter, velikost, význam stavby není odstavec o) *Seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace.

2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec řešící *urbanismus - kompozice*

prostorového řešení a základní architektonické řešení předmětem předkládané projektové dokumentace.

3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení

Předmětem předkládané projektové dokumentace je výstavba polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad v ulici Přátelství, město Cheb. Stavba bude tvořena pěti polozapuštěnými kontejnery a zpevněnou dlážděnou plochou. Kontejnery budou umístěny v prostoru stávajícího kontejnerového stání.

3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) **Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Přístupnost kontejnerového stání bude zajištěna pomocí přilehlých komunikací pro pěší a přes sníženou obrubu na zpevněné ploše parkoviště. Není uvažováno předčasné užívání stavby.

- b) **Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Přístup ke stavbě je z vnějšího prostoru zajištěn stávajícími zpevněnými plochami v okolí stavby, které navazují na přilehlé komunikace v ulici Přátelství.

- c) **Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec c) *Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů* předmětem předkládané projektové dokumentace.

3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Dodavatel stavby je během stavebních prací povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 262/2006 sb. (dále jen zákoník práce) a předpisů souvisejících, především se jedná o:

- Zákon č. 372/2011 Sb., o péči o zdravotních službách
- Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – k jeho provedení bylo vydáno nařízení vlády č. 136/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 37/1989 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 213/1991 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel.
- Zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zařízení vlády č. 172/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

3.4 Základní technický popis stavby

- a) **Popis stávajícího stavu**

Prostor budoucí stavby je vymezen stávajícím kontejnerovým stáním, které je lemováno zděnou zídou a jeho přilehlým okolím. Prostor určený k umístění polozapuštěných kontejnerů je nyní zastavěn stávající zpevněnou dlážděnou plochou a cihelnou zídou.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Nově navrhované kontejnerové stání polozapuštěných podzemních kontejnerů bude umístěno v místě stávajícího kontejnerového stání v ulici Přátelství v městě Cheb. Kontejnerové stání bude mít půdorysný tvar obdélníku o maximálních rozměrech 5,3m x 6,8m (max. rozměry zpevněné plochy, ve které bude stání umístěno 8,5m x 8,5m). Stání se bude skládat z pěti kontejnerů o objemu 5,0m³. Kontejnery budou čtvercové o délce stěny 1,60m (1,70m). Část kontejneru bude uložena pod zemí a část nad zemí. Nadzemní část bude tvořena víkem s vhozem a prstencem výšky cca 1,0m. Podzemní část bude tvořena plastovou nádobou hloubky cca 1,575m. Horní část je spojena s „pytlem“, který je vložen do plastové nádoby. Při vysypávání kontejneru je hydraulickou rukou zvednuta nadzemní část společně s pytlem, ve kterém jsou odpadky nashromážděny.

Kontejnerové stání je tvořeno zpevněnou plochou lemovanou betonovými obrubníky. Zpevněnou plochu tvoří betonová zámková dlažba.

Objekt nebude napojen na rozvody technické infrastruktury.

3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) Popis stávajícího stavu

V dotčeném prostoru se nenachází technologická zařízení.

b) Popis navrženého řešení

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *B.3.5 b) Popis navrženého řešení* předmětem projektové dokumentace.

c) Energetické výpočty

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *B.3.5 c) Energetické výpočty* předmětem projektové dokumentace.

3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *B.3.6 a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.* předmětem projektové dokumentace.

b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *B.3.6 b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku* předmětem projektové dokumentace.

3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy* předmětem projektové dokumentace.

3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu účelu (nejedná se o výrobní ani žádný jiný provozní objekt) není odstavec *B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, pracovní a komunální prostředí* předmětem projektové dokumentace.

3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (ochrana objektu před bludnými proudy, technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod., případně protipovodňová opatření)* předmětem předkládané projektové dokumentace.

4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranné pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.4 Připojení na technickou infrastrukturu* předmětem předkládané projektové dokumentace.

5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbarierového užívání

V rámci projektové dokumentace je předpokládáno využití stávajících zpevněných ploch přilehlých komunikací na p.p.č.2069/2 – ulice Přátelství a p.p.č.2069/13 – parkoviště v ulici Přátelství ve vlastnictví investora. Ze zpevněných ploch komunikace je možné využít i zpevněných ploch chodníků a parkoviště. Zpevněné plochy komunikace a parkoviště jsou napojeny na dopravní infrastrukturu města Cheb. V průběhu výstavby není předpokládáno omezení provozu na pozemních komunikacích.

6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav* předmětem projektové dokumentace. Bude prováděno pouze drobné vyrovnaní pozemku bez větších zásahů do stávajícího spádu pozemku.

7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOT. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Vliv stavby na životní prostředí bude minimální.

Navrženým provozem nebude docházet k vzniku nadměrného hluku. Hladina hluku nebude přesahovat maximální přípustné hodnoty stanovené příslušnými předpisy jako u obdobných provozů (objektů).

- b) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem* předmětem předkládané projektové dokumentace.

- c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec c) *Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona* předmětem předkládané projektové dokumentace.

- d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec d) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.8 Celkové vodohospodářské řešení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

9 OCHRANA OBYVATELSTVA

- a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.9 a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí* předmětem předkládané projektové dokumentace.

- b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.9 b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva* předmětem předkládané projektové dokumentace.

- c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.9 c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování* předmětem předkládané projektové dokumentace.

- d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.9 d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi* předmětem předkládané projektové dokumentace.

- e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případy výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.9 e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případy výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

- f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.9 f) Způsob zajištění ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti* předmětem předkládané projektové dokumentace.

10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude provedeno ze stávající přilehlé komunikace na p.p.č.2069/2 – ulice Přátelství, která je ve vlastnictví města Cheb. Z komunikace jsou vedeny stávající nájezdy na zpevněné plochy parkoviště, jejichž součástí kontejnerové stání bude. V průběhu provádění stavebních prací není předpokládáno omezení provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude řešeno pomocí mobilních zdrojů vody a elektrické energie. Voda potřebná pro výstavbu bude na stavbě dostupná z plastové nádoby nebo cisterny, elektrická energie z dieselaagregátu.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, rekonstrukce a kácení dřevin apod.

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec b) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, rekonstrukce a kácení dřevin* předmětem předkládané projektové dokumentace.

c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Dostupnost staveniště bude zajištěna stávajícími zpevněnými plochami komunikací a chodníků v dotčené lokalitě.

d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec d) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště* předmětem předkládané projektové dokumentace.

V průběhu provádění stavebních prací v řešeném prostoru včetně přilehlého okolí nebude docházet vlivem stavebních prací k ovlivňovat okolních pozemků a objektů nad míru běžnou při provádění obdobných prací.

e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vlivů odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Při provádění stavby nedojde k zatížení životního prostředí nad míru běžnou při obdobných činnostech. Při stavebních pracích budou použity běžné technologie a mechanismy tak, aby hluchost a prašnost při stavebních pracích nepřevyšovala obvyklé hodnoty. Dodavatel stavby bude zajišťovat klopení stavby při provádění prašných technologií, omezení výstavby v období nočního klidu, státních svátků a dnů pracovního volna a pracovního klidu a pod.). Dodavatel stavby bude zajišťovat rovněž průběžné čištění pneumatik vozidel vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby je povinen na základě zákonů č.88/2016 Sb. a č.136/2016 Sb. řídit se plánem BOZP, který se zpracuje pro potřeby projektové dokumentace stavby. Koordinátor BOZP se určuje zpravidla ve fázi realizace stavby za předpokladu naplnění následujících kritérií:

- 1) Realizace stavby vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona.
- 2) Na staveništi budou působit zaměstnanci nejméně dvou zhotovitelů. (podmínku nelze ve fázi PD určit)
- 3) Celková předpokládaná doba stavby bude delší než 30 pracovních dní a bude na ní pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den nebo celkový plánovaný objem prací přesáhne během realizace díla 500 osobo-dnů. (podmínku nelze ve fázi PD určit)

Z výše uvedených bodů vyplývá, že posouzení potřeby koordinátora BOZP není předmětem předkládané projektové dokumentace.

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci provádění navrhovaných stavebních prací nebude provedeno sejmutí ornice. V prostoru stavby se nachází stávající zpevněné plochy. Zemina vytěžená při provádění zemních prací bude využita na pozemku ke zpětnému zásypu a drobným terénním úpravám na pozemku, případně bude odvezena na skládku.

h) Limity pro využití výškové mechanizace

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *h) Limity pro využití výškové mechanizace* předmětem předkládané projektové dokumentace. Stavební práce nejsou limitovány z hlediska použití technicky pro osazování šachty. Nad prostorem budoucí výstavby se nenachází vzdušné vedení.

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky* předmětem předkládané projektové dokumentace. Objekt bude uveden do provozu po dokončení veškerých stavebních prací.

j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Předpokládá se proudový způsob výstavby, kdy budou jednotlivé pracovní čety přiváženy na místo stavby s potřebným materiálem. S ohledem na rozsah stavebních prací není zpracovatelem projektové dokumentace řešeno stanovení postupnosti výstavby, které by bylo navíc nutné termínově blíže specifikovat.

Navržený postup provádění prací:

- příprava staveniště, vytyčení sítí technické infrastruktury
- bourací práce – odstranění stávající zpevněné plochy a zídky
- zemní práce, provedení podkladních betonů
- stavební práce na osazení kontejnerů a pokládka zpevněné plochy
- dokončovací práce

Kontrolní prohlídky stavby:

- po odstranění stávající dlažby a zídky
- po provedení výkopů
- po osazení polozapuštěných kontejnerů
- po dokončení prací

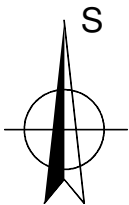
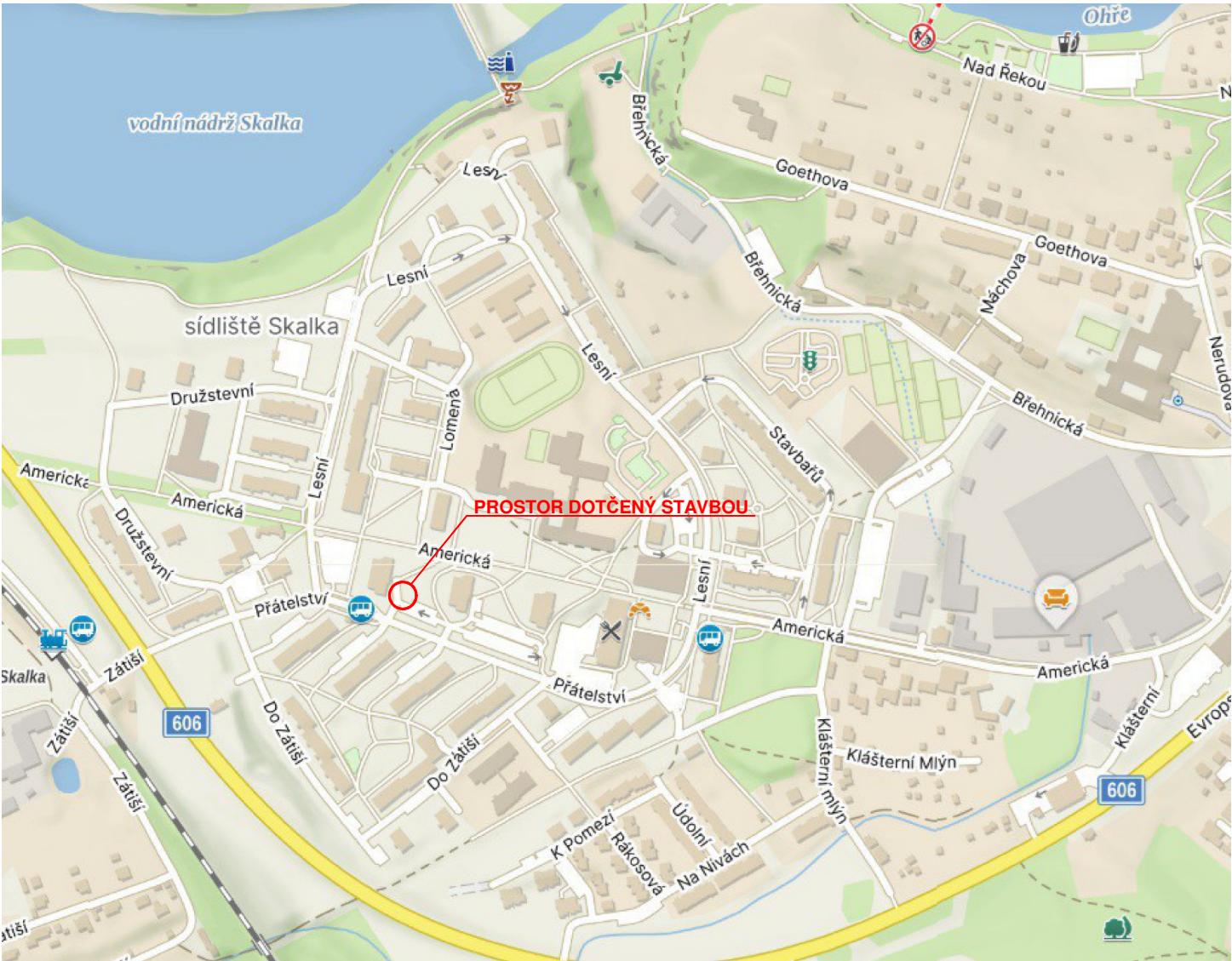
k) Dočasné objekty

V rámci navržených stavebních prací není uvažováno s budováním dočasných objektů.

Vypracoval : Michaela Šuková
Kontroloval : Miroslav Adam

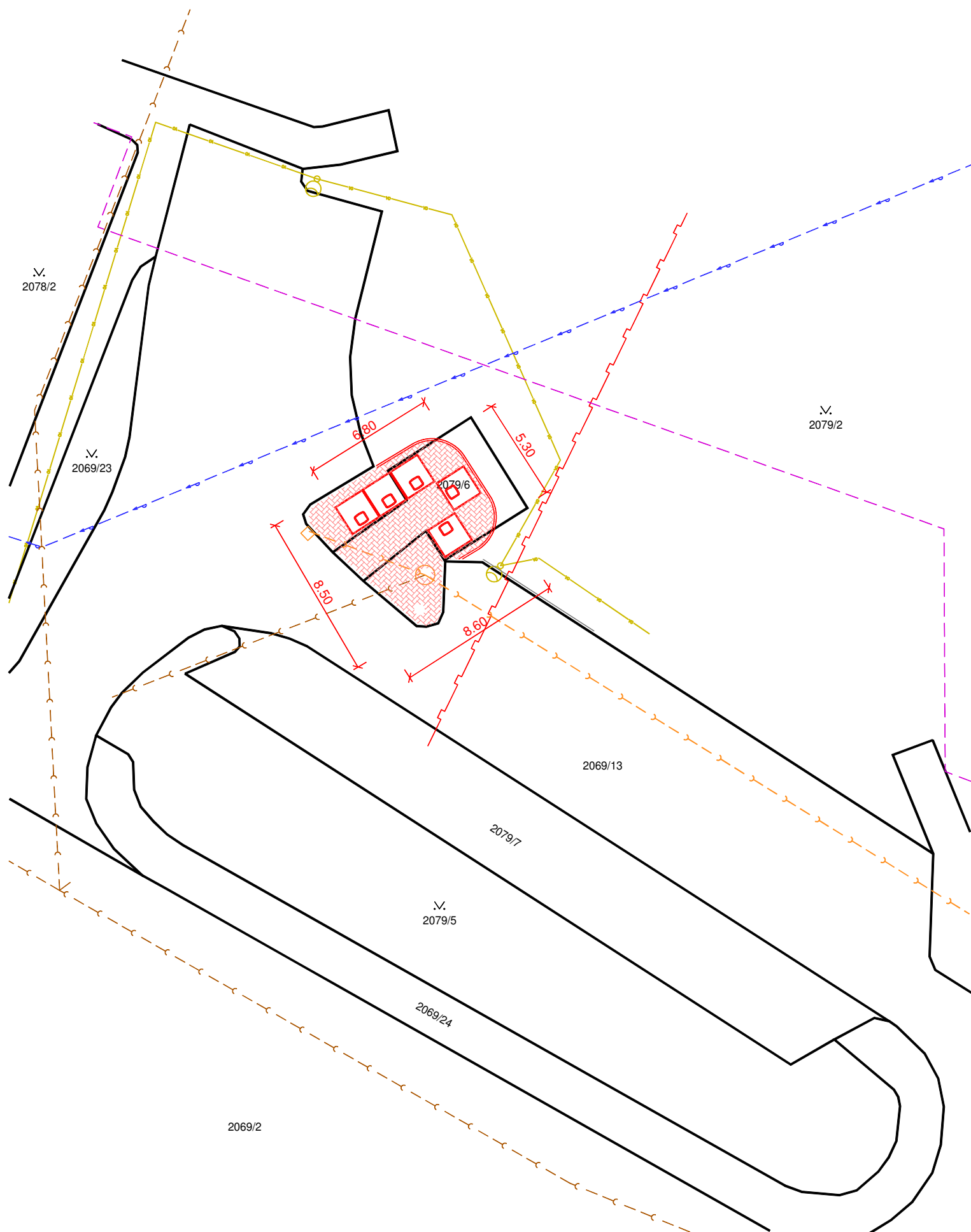
V Chebu 05/2025

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Kreslil:	Projektant:	Zodp. projektant:	Michaela Šuková Americká 960/1 350 02 Cheb IČO: 687 87 685		
M. Šuková	M. Šuková	M. Adam			
St.ú.:	Cheb				
Obec:	Cheb				
Investor:	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb			Stupeň:	DSP
Akce:	Výstavba polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad na p.p.č.2079/2 a 2079/6, k.ú. Cheb, město Cheb			Formát:	1A4
				Měřítko:	-----
				Datum:	05/2025
Část:	C. Situační výkresy			Č. zakázky:	05-2025
Obsah:	Situace širších vztahů			Č. přílohy:	C.1.

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, M 1:250



LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

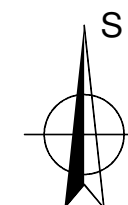
- | | |
|---|--|
|  | TRASA STL PLYNOVODU VE SPRÁVĚ SPOL. GASNET |
|  | TRASA VODOVODU VE SPRÁVĚ SPOL. CHEVAK |
|  | TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VE SPRÁVĚ SPOL.CHEVAK |
|  | TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE VE SPRÁVĚ SPOL.CHETES |
|  | TRASA PODZEMNÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ VO VE SPRÁVĚ SPOL. CHETES |
|  | TRASA TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ V CIZÍM VLASTNICTVÍ |

LEGENDA PLOCH:

-
- NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA

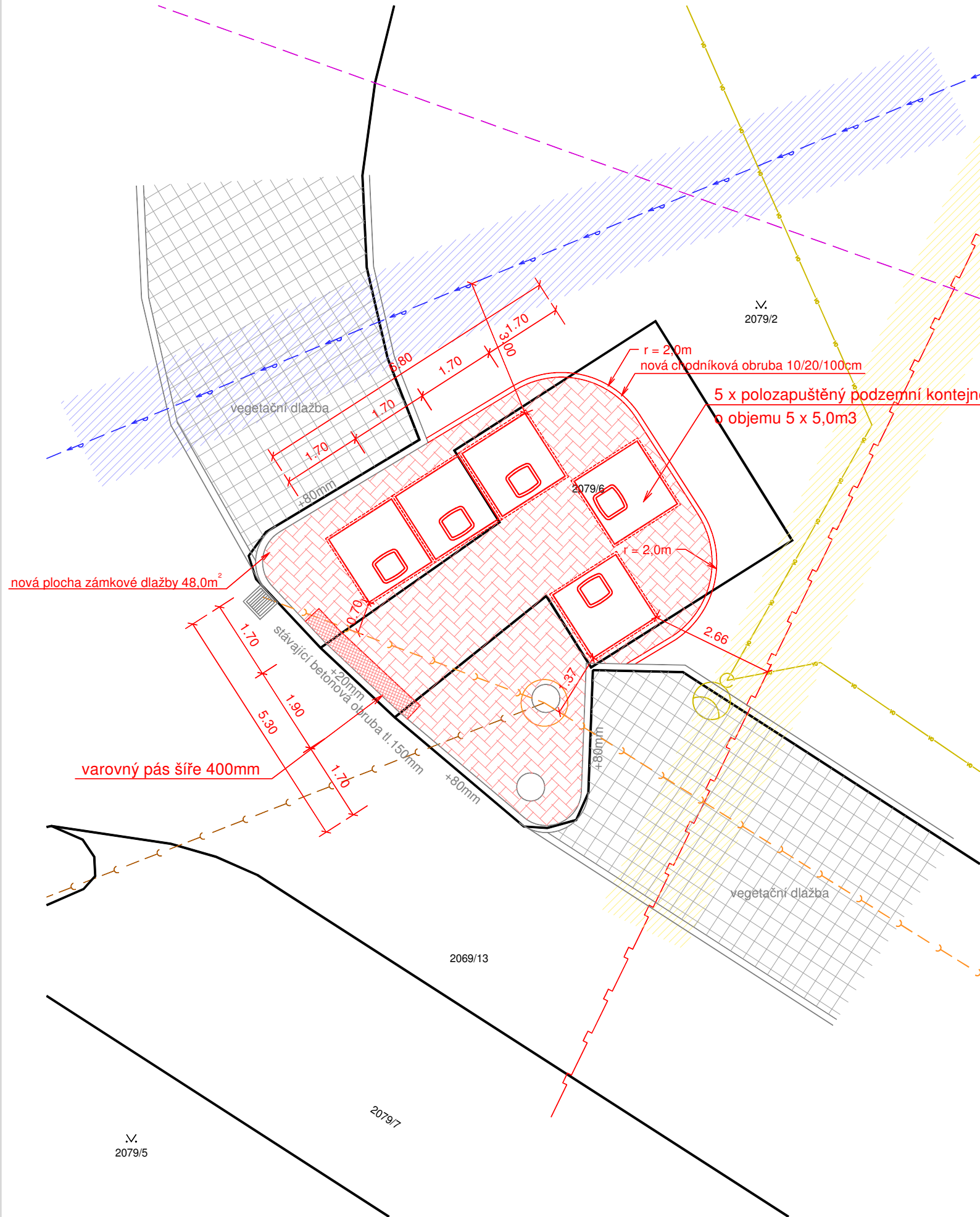
OSTATNÍ:

-  KATASTR NEMOVITOSTÍ



Kreslil:	Projektant:	Zodp. projektant:	Michaela Šuková Americká 960/1 350 02 Cheb IČO: 687 87 685		
M. Šuková	M. Šuková	M. Adam			
St.ú.:	Cheb				
Obec:	Cheb				
Investor:	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb			Stupeň:	DSP
Akce:	Výstavba polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad na p.p.č.2079/2 a 2079/6, k.ú. Cheb, město Cheb			Formát:	2A4
				Měřítko:	1:250
				Datum:	05/2025
Část:	C. Situační výkresy			Č. zakázky:	05-2025
Obsah:	Katastrální situační výkres			Č. přílohy:	C.2.

KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY, M 1:100

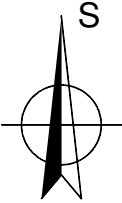
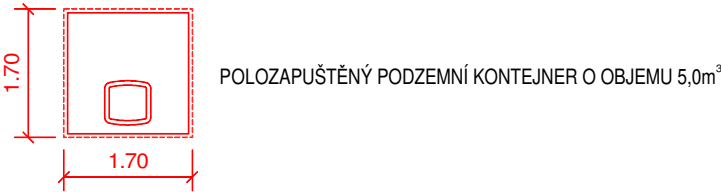


LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:
- TRASA STL PLYNOVODU VE SPRÁVĚ SPOL. GASNET
 - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
 - TRASA VODOVODU VE SPRÁVĚ SPOL. CHEVAK
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
 - TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VE SPRÁVĚ SPOL.CHEVAK
 - TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE VE SPRÁVĚ SPOL.CHETES
 - TRASA PODZEMNÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ VO VE SPRÁVĚ SPOL. CHETES
 - TRASA TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ V CIZÍM VLASTNICTVÍ

- OSTATNÍ:
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - OBRYSNÍ NOVOU NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

- LEGENDA PLOCH:
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - SLEPECKÁ DLAŽBA



POZNÁMKA:

TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU VYZNAČENY POUZE ORIENTAČNĚ.
PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÝCENY STÁVAJÍCÍ TRASY SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

Kreslil:	Projektant:	Zodp. projektant:	Michaela Šuková Americká 960/1 350 02 Cheb IČO: 687 87 685		
M. Šuková	M. Šuková	M. Adam			
St.ú.: Cheb					
Obec: Cheb					
Investor:	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb			Stupeň:	DSP
Akce:	Výstavba polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad na p.p.č.2079/2 a 2079/6, k.ú. Cheb, město Cheb			Formát:	2A4
				Měřítko:	1:100
				Datum:	05/2025
Část:	C. Situační výkresy			Č. zakázky:	05-2025
Obsah:	Koordinační situace stavby			Č. přílohy:	C.3.

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

K ČÁSTI ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝSTAVBA POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ NA TRÍDĚNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD NA P.P.Č.2079/2 A 2079/6, K.Ú. CHEB, MĚSTO CHEB

Název akce :	Výstavba polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad na p.p.č.2079/2 a 2079/6, k.ú. Cheb, město Cheb
Stupeň PD :	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Místo stavby :	p.p.č.2079/2 a 2079/6 , k.ú. Cheb
Stavební úřad :	Cheb
Investor PD :	Město Cheb, nám. krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
Projektant :	Michaela Šuková, Americká 960/1, 350 02 Cheb IČ: 2687 87 685
Zodp. projektant:	Miroslav Adam Na svahu 2524/8, Cheb 350 02 (autorizovaná osoba – autorizace ČKAIT 0301358)

V Chebu 05/2025

Obsah

a) Účel objektu	3
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace	3
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	3
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	3
e) Tepelně technické vlastnosti staveb. konstrukcí a výplní otvorů	4
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu	4
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	4
h) Dopravní řešení	4
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	4
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4

a) Účel objektu

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh výstavby polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad na p.p.č.2079/2 a 2079/6 v katastrálním území Cheb. Kontejnerové stání bude vybaveno pěticí kontejnerů, každý o objemu 5,0m³.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace

Z architektonického hlediska se bude jednat o jednoduchou konstrukci zhruba obdélníkové zpevněné plochy, ve které bude osazena pětice kontejnerů, jejichž větší část bude zabudována pod úroveň terénu. Nad terén budou vystupovat pouze části pro vhoz odpadu.

Z hlediska funkčního a dispozičního řešení se bude jednat o osazení pětice typových výrobků v řadě za sebou do zpevněné plochy.

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby nejsou odstavce řešící vegetační úpravy okolí objektu a přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace předmětem předkládané projektové dokumentace.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Kontejnerové stání bude tvořeno polozapuštěnými kontejnery o objemu 5,0m³. Stání bude tvořeno pěticí kontejnerů. Zastavěná plocha stáním bude cca 62,50m². Objekt nebude obsahovat funkční jednotky ani stálé zaměstnance.

Orientace stání je přizpůsobena stávajícím zpevněným plochám.

Oslunění objektu není s ohledem na jejich charakter, význam a velikost předmětem předkládané projektové dokumentace.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Prostor budoucí stavby je vymezen stávajícím kontejnerovým stáním, které je lemováno zděnou zídou a jeho přílehlým okolím. Stěna je provedena v tl.300mm z klasického cihelného zdiva na MVC. Prostor určený k umístění polozapuštěných kontejnerů je nyní zastavěn stávající zpevněnou dlážděnou plochou a cihelnou zídou. Zídka i zpevněná plocha bude odstraněna.

Nově navrhované kontejnerové stání polozapuštěných podzemních kontejnerů bude umístěno v místě stávajícího kontejnerového stání v ulici Přátelství v městě Cheb. Kontejnerové stání bude mít půdorysný tvar obdélníku o maximálních rozměrech 5,3m x 6,8m (max. rozměry zpevněné plochy, ve které bude stání umístěno 8,5m x 8,5m). Stání se bude skládat z pětice kontejnerů o objemu 5,0m³. Kontejnery budou čtvercové o délce stěny 1,60m (1,70m). Část kontejneru bude uložena pod zemí a část nad zemí. Nadzemní část bude tvořena víkem s vhozem a prstencem výšky cca 1,2m. Podzemní část bude tvořena plastovou nádobou hloubky cca 1,575m. Horní část je spojena s „pytlem“, který je vložen do spodní plastové nádoby. Při vysypávání kontejneru je hydraulickou rukou zvednuta nadzemní část společně s pytle, ve kterém jsou odpadky nashromážděny. Uložení podzemních částí kontejnerů bude provedeno na pískový podsyp frakce 0-16mm tl. 50mm, který bude proveden na podkladní beton tl.150mm (beton proveden na zhutněnou pláň min.45 MPa). Zásyp plastových pouzder kontejneru bude proveden vrstvou kameniva frakce 16-32mm tl. 550mm a vrstvou štěrkopísku tl.670mm.

Kontejnerové stání je tvořeno zpevněnou plochou lemovanou stávajícími betonovými obrubníky a nově budovanými palisádami. Uložení palisád bude provedeno v souladu technickým listem pou-

žitého výrobku do betonového lože C 20/25. Betonové palisády budou průměru 160mm a proměnné výšky od cca 400mm po 1000mm. Zpevněnou plochu tvoří betonová zámková dlažba tl.40mm, která bude uložena do kladecí vrstvy ze šterkodrtě frakce 0-4mm. Tloušťka kladecí vrstvy bude 40mm. Jako podkladní vrstva bude požitá vrstva šterkodrtě frakce 16-32mm v tl. 150mm a vrstva šterkodrtě frakce 8-16mm tl. 100mm. Mezi kladecí a podkladní vrstvu bude vložena geotextilie.

Objekt nebude napojen na rozvody technické infrastruktury.

e) Tepelně technické vlastnosti staveb. konstrukcí a výplní otvorů

S ohledem na charakter, význam a velikost navržené stavby není odstavec *e) Tepelně technické vlastnosti staveb. konstrukcí a výplní otvorů* předmětem předkládané projektové dokumentace. Součástí předkládané projektové dokumentace není průkaz energetické náročnosti objektu.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu* předmětem předkládané projektové dokumentace.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí* předmětem předkládané projektové dokumentace.

h) Dopravní řešení

V rámci projektové dokumentace je předpokládáno využití stávajících zpevněných ploch přilehlých komunikacích na p.p.č.2069/2 – ulice Přátelství a p.p.č.2069/13 – parkoviště v ulici Přátelství ve vlastnictví investora. Ze zpevněných ploch komunikace je možné využít i zpevněných ploch chodníků a parkoviště. Zpevněné plochy komunikace a parkoviště jsou napojeny na dopravní infrastrukturu města Cheb. V průběhu výstavby není předpokládáno omezení provozu na pozemních komunikacích.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření* předmětem předkládané projektové dokumentace.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s prováděcí vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, platnými předpisy a technickými normami. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.146/2024-Sb. O technických požadavcích na stavby.

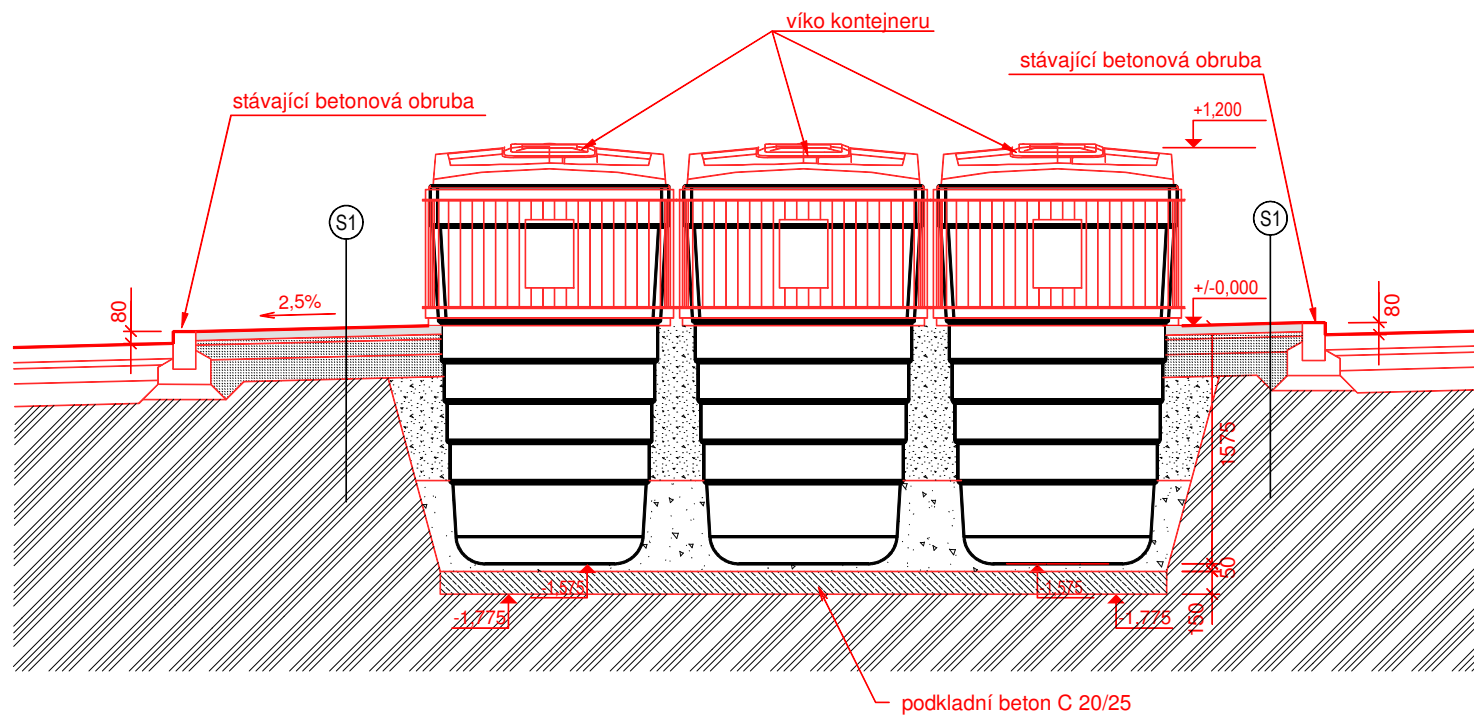
Vypracoval : Michaela Šuková
Kontroloval : Miroslav Adam

V Chebu, 05/2025

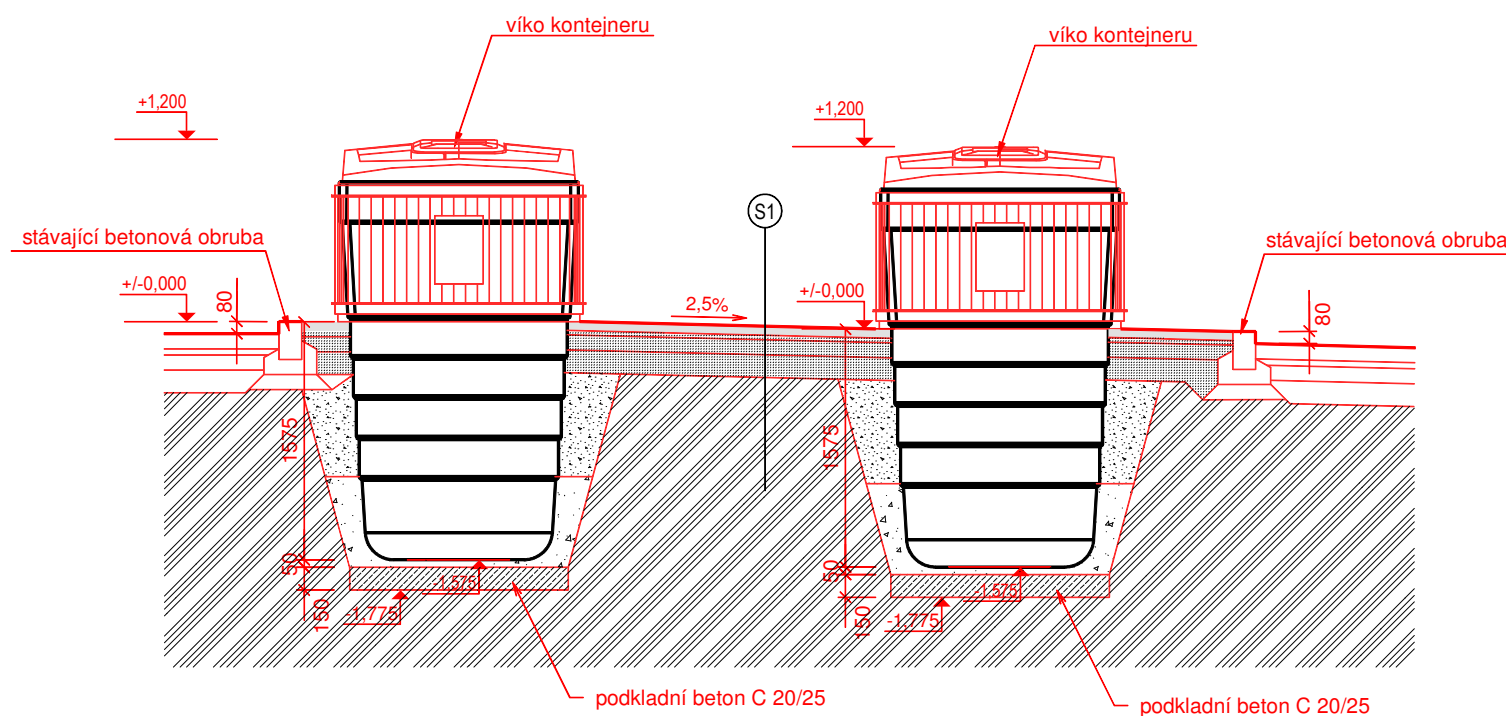
[illegible]

Kreslil:	Projektant:	Zodp. projektant:	Michaela Šuková Americká 960/1 350 02 Cheb IČO: 687 87 685		
M. Šuková	M. Šuková	M. Adam			
St.ú.:	Cheb				
Obec:	Cheb				
Investor:	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb			Stupeň:	DSP
Akce:	Výstavba polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad na p.p.č.2079/2 a 2079/6, k.ú. Cheb, město Cheb			Formát:	A4
				Měřítko:	1:50
				Datum:	05/2025
Část:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení			Č. zakázky:	05-2025
Obsah:	Půdorys kontejnerového stání			Č. přílohy:	D.1.1.b-1

PODÉLNÝ ŘEZ KONTEJNEROVÝM STÁNÍM A - A', M 1:50



PŘÍČNÝ ŘEZ KONTEJNEROVÝM STÁNÍM B - B', M 1:50



LEGENDY SKLADEB:

	BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	40mm
	KLADECÍ VRSTVA - ŠTĚRKODŘ 0-4mm	40mm
	GEOTEXTILIE	
	PODLOŽÍ - STABILIZAČNÍ - ŠTĚRKODŘ 8-16mm	100mm
	MRAZUVZDORNÁ VRSTVA - ŠTĚRKODŘ 16-32mm	150mm
	ŠTĚRKOPÍSKOVÝ ZÁSYP KONTEJNERU	670mm
	ZÁSYP KAMENIVEM 16-32 mm	550mm
	PÍSKOVÝ PODSYP KONTEJNERU 0-16 mm	50mm
	PODKLADNÍ BETON C 25/30	150mm
	HUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ - 45MPa	

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	ROSTLÝ TERÉN
	ŠTĚRKOVÝ ZÁSEP
	ŠTĚRKOPÍSKOVÝ ZÁSEP
	ZEMINA NASPANÁ - KAMENIVO
	PREFABRIKOVANÉ BETONOVÉ PRVKY
	BETON PROSTÝ BEZ VÝZTUŽE

POZNÁMKA:

VÝŠKOVÉ OSAZENÍ KONTEJNERU JE VZHLEDEM K ABSENCI GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ VÝŠKOPISU A POLOHOPISU POUZE ORIENTAČNÍ A BUDE UPŘESNĚNO NA STAVBĚ.

NOVÉ ZPEVNĚNÁ PLOCHA A KONTEJNERY BUDOU VÝŠKOVĚ OSAZENY MEZI STÁVAJÍCÍ SILNIČNÍ OBRUBY.

Kreslil:	Projektant:	Zodp. projektant:	Michaela Šuková Americká 960/1 350 02 Cheb IČO: 687 87 685		
M. Šuková	M. Šuková	M. Adam			
St.ú.:	Cheb				
Obec:	Cheb				
Investor:	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb			Stupeň:	DSP
Akce:	Výstavba polozapuštěných kontejnerů na tříděný a komunální odpad na p.p.č.2079/2 a 2079/6, k.ú. Cheb, město Cheb			Formát:	2A4
				Měřítko:	1:50
				Datum:	05/2025
Část:	C. Situační výkresy			Č. zakázky:	05-2025
Obsah:	Podélný řez A - A´, příčný řez B - B´			Č. přílohy:	D.1.1.b-2



Záměr: Z/2025/133694
Řízení: R/2025/135603
Č.j.: R/2025/135603/2

Dne: 28.07.2025

Úřad: Městský úřad Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad
1/14
35002 Cheb

a8gbnyc

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. DAVID HYBNER
Tel: 354 440 135

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Cheb, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 34a stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 18.07.2025 podalo město Cheb, IČO 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb zastoupené Michaelou Šukovou, Americká 960/1, 350 02 Cheb (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195 a § 212 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr



na stavbu nazvanou: „**Polozapuštěné kontejnery na tříděný a komunální odpad**“ (dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 2079/2 k.ú. Cheb

Stavba obsahuje:

- Umístění pěti polozapuštěných kontejnerů na pozemku p.p.č. 2079/2 k.ú. Cheb

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Adam.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
4. Stávající vodovodní řad LT DN 350 je v mapových podkladech zakreslen pouze orientačně.
5. před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení veškerých inženýrských sítí.
6. Nadzemní stavby nesmí být umístěny v ochranném pásmu vodovodu.
6. Při provádění zemních prací bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů.
7. Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Cheb ke kontrole dodržení ochranného pásma stávajícího vodovodu.
10. Polozapuštěné kontejnery musí být umístěny min. 1 m od obrysu plynového zařízení (dále jen PZ), včetně betonových jímek, patek, základů,



betonových sil, vstupních sloupků, podkladních betonů, plastových nádob atd., měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).

11. V ochranném pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní/podzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

12. Při bouracích, zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození. Práce musí být prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ

13. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.

14. V těsné blízkosti stavby je podzemní a nadzemní část veřejného osvětlení (dále jen VO). Zařízení VO bude ochráněno na náklad stavebníka. Pokud bude odkryta kabelová trasa, stavebník projedná se správcem VO opatření k ochraně a obnově kabelové trasy.

15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

16. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým



stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

17. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

18. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.

19. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.

20. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.

21. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.

22. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad



o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Cheb, IČO 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.

Odůvodnění

Dne 18.07.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky 131/2024 Sb.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 200 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Krajský úřad Karlovarského kraje) u zdejšího správního orgánu (Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí).



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. JAROSLAV ŠINKA

Rozdělovník:

Stavebník a zástupce

MICHAELA ŠUKOVÁ, Americká 960/1, 35002 Cheb
Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

Vlastníci sousedních pozemků a staveb

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 35002 Cheb
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb